

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Passeri Paola

📍 via Santa Maria Della Porta, 34, 62100 Macerata (Italy)

☎ +393358369870

✉ studiopaolapasseri@gmail.com

Sesso Femminile | Nazionalità Italiana

OCCUPAZIONE PER LA QUALE  
SI CONCORRE

## Geometra Libero Professionista valutatore immobiliare

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

7/1989–alla data attuale

**Geometra libero professionista con partita iva. Attività svolta su committenze di privati e collaborando con studi tecnici**  
presò il mio studio, Macerata (Italia)

Consulenza Tecnica Ufficio;

Stime per concordati e fallimenti;

Rapporti di valutazioni per aziende e privati;

Mediazioni e arbitrati;

Certificazione energetica degli edifici;

Redazione di tabelle millesimali e regolamenti di condominio;

Progettazione Architettonica, preliminare, definitiva ed esecutiva.

Progettazione residenziale, artigianale, commerciale, uffici e impianti;

Pratiche catastali, condoni edilizi, valutazioni di incidenza ambientali, sicurezza igienico sanitarie;

Direzione lavori;

Computi metrici;

Amministrazione e contabilità di condomini;

Rilievi topografici;

3/2019–alla data attuale

**Componente Tavolo Tecnico Sisma**

2002–alla data attuale

Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Macerata

2013–alla data attuale

Presidente della Fondazione Regionale dei Geometri e Geometri Laureati delle Marche

2015–2019

**Componente della Commissione Formazione CNG**

Consiglio Nazionale Geometri

2013–2018

**Componente della Consulta Provinciale delle Professioni per la Camera di Commercio della Provincia di Macerata**

CAMERA DI COMMERCIO DELLA PROVINCIA DI MACERATA

dal 6 febbraio 2014

2014–2018

**Comitato imprenditoria femminile Macerata**

CAMERA DI COMMERCIO DELLA PROVINCIA DI

MACERATA con deliberazione di Giunta n.151 del 28.11.2014

10/2010–2/2011 **Commissario Straordinario**  
Collegio dei Geometri, Rieti (Italia)  
**Commissario Straordinario del Collegio Provinciale dei Geometri di Rieti con decreto di nomina Ministeriale del 23/10/2009**

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

1979–1984 **Diploma di geometra**  
Istituto Tecnico per Geometri A. Bramante, Macerata (Italia)

12/1987 **Abilitazione alla libera professione di geometra**  
Istituto Tecnico per Geometri A. Bramante, Macerata (Italia)

1989–alla data attuale **Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati al n°727**  
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati, Macerata (Italia)

1997–alla data attuale **Iscrizione negli elenchi ministeriali dei professionisti abilitati alle certificazioni antincendio L.818/84**  
Ministero dell'Interno

2002 **Corso sulla Gestione della Sicurezza sui Luoghi di lavoro e nei Cantieri edili della durata di 120 ore**  
Collegio dei Geometri, Macerata (Italia)

2011 **Mediatore conciliatore professionista**  
Ente per la Formazione Integrata s.p.a, Roma (Italia)

2011 **Corso sui Finanziamenti Europei**  
Inarcheck, Milano

2011 **Corso Valutazioni Immobiliari**  
Geo. Val. Esperti

2012 **Rilevatore dei danni sismici e valutatore delle agibilità in fase di gestione tecnica emergenza simica**  
Fondazione Geometri Marche, A.GE.PRO e Protezione Civile Marche

2012 **Mediatore professionista organismo di Mediazione GEO-CAM**  
GEO-CAM Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici Arbitri e Mediatori, Roma (Italy)

2014 **Corso di amministratore di condominio**  
Fondazione Regionale Geometri Marche

2015–2015 **Valutazioni immobiliari**  
Fondazione Geometri delle Marche, Macerata (Italia)

- 2015–alla data attuale **Aggiornamento corso di amministratore di condominio**  
Fondazione Geometri delle Marche, Macerata (Italia)
- 2015–alla data attuale **Aggiornamento corso sicurezza di cantiere**  
Fondazione Geometri delle Marche, Macerata (Italia)
- 27/4/2016 **Valutazioni immobiliari**  
Fondazione Geometri Marche, Macerata (Italia)
- 12/5/2016 **Corso pratico di estimo immobiliare, casi studio**  
Fondazione Geometri Marche, Macerata (Italia)
- 2016–2019 **VALUTATORE IMMOBILARE INARCHECK**  
num certificato ICK/SC001 VIMCA/0176-2016
- 2019–alla data attuale **VALUTATORE IMMOBILARE LIVELLO AVANZATO INARCHECK**  
**num certificato ICK/SC002 VIPRO/0329-2019**
- 2016–alla data attuale **Albo di Valutatori REV**  
**numero di certificato REV-IT/CNGeGL/2021/41**
- 9/2017 **La valutazione immobiliare, motore degli investimenti immobiliari**  
Collegio Geometri, Fermo (Italia)
- 11/2017 **Giornata di studio in materia di valutazioni immobiliari**  
Collegio Geometri, Ascoli Piceno (Italia)
- 12/2017 **Corso di aggiornamento in materia di valutazioni immobiliari**  
Collegio Geometri, Ascoli Piceno (Italia)
- 10/2018 **Legge Regionale n. 8/2018 (Recepimento del nuovo schema di Regolamento Edilizio Tipo - con le definizioni uniformi) e novità in materia di CILA e SCIA**  
Collegio Geometri, Macerata (Italia)
- 12/2018 **Locazione immobiliare: contrattualistica e aspetti fiscali**  
Collegio Geometri, Macerata (Italia)
- 12/2018 **Corso di aggiornamento per valutatori immobiliare**  
Collegio Geometri, Macerata (Italia)
- 7/2019 **Corso didattico/pratico di Alta Formazione Professionale Sugli Standard di Valutazione Nazionali ed Internazionali**  
Collegio Geometri, Macerata (Italia)

**COMPETENZE PERSONALI**

---

Lingua madre italiano

Lingue straniere	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
francese	A2	A2	A1	A1	A1
inglese	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

**Competenze comunicative** **Buona capacità di interloquire con i committenti e con le amministrazioni pubbliche. Capacità di parlare in pubblico ed in sede ufficiale. Ho una buona capacità di sintesi, argomentazione e mediazione. Ho maturato queste capacità comunicative durante le mie esperienze lavorative presso gli studi professionali e imprese di costruzioni e durante la mia esperienza di Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Macerata**

**Competenze organizzative e gestionali** **Sono in grado di lavorare in gruppo e in collaborazione. Ho maturato questa capacità lavorando in studi di architettura, anche autonomamente e coordinando il mio lavoro con quello di altri professionisti o tecnici.**  
**Buone competenze organizzative acquisite durante la mia esperienza di Presidente del Collegio dei Geometri di Macerata e della Fondazione Geometri Marche.**

**Competenze professionali** **Buone padronanza nello svolgimento delle pratiche professionale inerenti la professione di geometra, acquisite negli anni:**  
 consulenza tecnica,  
 rapporti di valutazioni per aziende e privati,  
 arbitrati e mediazioni  
 stime per fallimenti e concordati  
 rilievi di costruzioni e topografici  
 progettazione preliminare, di massima e esecutive  
 direzione lavori  
 sicurezza di cantiere,

**Competenze digitali** **Ottima conoscenza e dimestichezza nell'utilizzo del PC e dei software informatici**  
**Programmi frequentemente usati:**  
 - Microsoft Office: ottima conoscenza;  
 - AutoCAD 2D / o: ottima dimestichezza;  
 - Internet: ottima praticità.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (articoli 46 e 47 DPR 445/2000)**

La sottoscritta Paola Passeri, consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni siano nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, uguale a verità.

Macerata 30 - 01 - 2023  
 Paola Passeri



**ALLEGATI**

- Certificato valutatore immobiliare avanzato

# Certificato di VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO

*PROPERTY VALUER / ADVANCED LEVEL*

in base alla norma **UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza** e alla **UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558**

Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0329-2019

Valutati i prerequisiti del candidato, con particolare riferimento alle conoscenze di base, alla formazione specifica ed all'esperienza professionale e lavorativa, nonché in considerazione dell'iscrizione del Geometra al N. 727 dell'Albo della Provincia di residenza del professionista, la cui permanenza costituisce presupposto essenziale per l'esercizio della professione e, conseguentemente, per la validità della presente certificazione;

Accertata la competenza del candidato, attraverso l'esame per valutatori immobiliari, incentrato su tutti i procedimenti di stima comprendenti il metodo del confronto di mercato (o *Market Approach*), il metodo del costo (o *Cost Approach*) e il metodo della capitalizzazione finanziaria (o *Income Approach*) incluse le metodiche finanziarie complesse quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato, sostenuto in data 30.10.2019;

## Inarcheck SpA

organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma

**UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012**

**CERTIFICA  
che il**

**GEOM. PAOLA PASSERI**

Cod. Fisc. **PSSPLA65M50L366F**

possiede le competenze necessarie per esercitare l'attività di **Valutatore immobiliare Livello Avanzato**, ai sensi dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato ICK/SC002 VIPRO (in vigore alla data d'esame), e pertanto risulta iscritto nel Registro delle persone certificate Inarcheck con il numero 0329/2019.

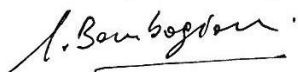
Il presente certificato – di proprietà esclusiva di Inarcheck SpA – ha una validità pari a 6 (sei) anni dalla data di prima certificazione.

*Data di prima certificazione:*  
**Milano, 19 novembre 2019**

*Data dell'attuale emissione:*  
**Milano, 19 novembre 2019**

*Data di scadenza:*  
**18 novembre 2025**

per il **Comitato Scientifico**  
*il Presidente*  
**Dott. Giampiero Bambagioni**



**PRS N° 099 C**

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB, LAT e PTP, di MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM, PRD e PRS e di MRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

**Inarcheck SpA**  
*l'Amministratore Delegato*  
**Geom. Fausto Amadasi**