

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	RIPANI GAETANO
Indirizzo	C.DA LORNANO N°24/D – 62100 MACERATA
Telefono	Port. +39 347 380 9993
E-mail	gaetano.ripiani@gmail.com
Cod. Fisc.	RPN GTN 75L10 E783K
P.IVA	01274740438
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	10/07/1975

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- ANNO 2018 - 2020**
A3 S.c.r.l. - Via Emanuele Gianturco n°11 00196 Roma (RM)
Servizi di consulenza per istituti bancari, fondi immobiliari ed aziende.
Collaborazione libero professionale
Redazione perizie di stima a supporto di operazioni di concessione di credito – verifica del patrimonio.
- ANNO 2017 - 2018**
SELMABIPIEMME Leasing S.p.A. - Via Battistotto Sassi 11/A 20133 Milano (MI)
Istituto Bancario
Incarico professionale
Verifica conformità immobile, chiusura pratiche edilizie in essere e redazione certificazione energetica.
- ANNO 2017 - 2020**
ARC Real Estate S.p.A. - C.da Colle delle Api n°41/F 86100 Campobasso (CB)
Servizi di consulenza per istituti bancari, fondi immobiliari ed aziende.
Collaborazione libero professionale
Redazione perizie di stima a supporto di operazioni di concessione di credito – verifica del patrimonio.
- ANNO 2016 - 2020**
AEDE s.r.l. - P.za Schiaparelli n°10 12038 Savigliano (CN)
Servizi di consulenza per istituti bancari, fondi immobiliari ed aziende.
Collaborazione libero professionale
Redazione perizie di stima a supporto di operazioni di concessione di credito – verifica del patrimonio.

- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

ANNO 2016 - 2020

Vari
 Clienti privati
 Libera Professione
 Redazione di schede AEDES, rilievi e progettazione per interventi su immobili colpiti dal sisma del 2016 e successivi.

ANNO 2016 - 2020

TRIBUNALE DI MACERATA
 Cause civili e penali
 Libera professione
 Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.).

ANNO 2015 - 2018

SPF Studio Progetti Finanziari s.r.l. - via Nazionale n°243 00184 Roma
 Servizi di consulenza per istituti bancari, fondi immobiliari ed aziende.
 Collaborazione libero professionale
 Redazione perizie di stima a supporto di operazioni di concessione di credito.

MARZO 2014 – SETTEMBRE 2015

Giessemme service s.r.l. – via Arno n°10 62100 Macerata
 Azienda di servizi per realizzazione e manutenzione di impianti automatici, piscine e giardini.
 Collaborazione libero professionale
 Effettuazione di sopralluoghi, stesura di preventivi e direzione dei lavori riferiti alla riqualificazione di aree verdi, pubbliche e private, ivi compresa la realizzazione di fontane e piscine, manutenzione e realizzazione di impianti di automazione, sollevamento acque ed allarmi.

ANNO 2013 - 2020

Vari
 Clienti privati
 Libera Professione
 Redazione attestati di prestazione energetica immobile.

OTTOBRE 2012 – GIUGNO 2014

WiFi Project di Pacioni Massimiliano 62100 Macerata (MC)
 Realizzazione e manutenzione di impianti accesso WiFi.
 Libera Professione
 Consulenza, rilievi, effettuazione sopralluoghi, stesura di preventivi e direzione dei lavori riferiti alla realizzazione di impianti di accesso Wi-Fi pubblici su parchi, strade, condomini, centri commerciali e locali pubblici in genere.

ANNO 2012

Comune di Macerata – viale Trieste n°24 62100 Macerata
 Municipio di Macerata
 Libera Professione
 Espletamento di incarichi professionali quali rilievi topografici, rilievi di edifici ed accatastamenti di strutture scolastiche, aree verdi e strutture ricettive.

MAGGIO 2008

A.R.P.A.M. – Via Caduti del Lavoro n°40 60131 Ancona (AN)
 Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale MARCHE.
 Libera Professione
 Progettazione e direzione dei lavori distacco sede di Macerata.

- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

ANNO 2005

Job & Joy s.r.l. – via Roma n°401 62100 Macerata (MC)

Azienda di servizi.

Libera Professione

Direzione dei lavori, contabilità cantiere, organizzazione squadre presenti in cantiere per realizzazione di locali destinati a filiali bancarie siti a Modena, San Martino dei Lupari, Albignasego, Rossano Veneto e Piombino d'Ese.

ANNO 2004

CAMA Costruzioni - Via Giovanni XXIII n°7 62010 Mogliano

Società immobiliare

Libera Professione

Espletamento pratiche edilizie, direzione di cantiere, contabilità lavori (cantieri tipo complessi residenziali).

ANNO 2001 - 2011

Gesuelli & Iorio s.p.a. Strada Cluentina 62100 Macerata

Impresa Edile

Libera Professione

Organizzazione e assistenza di cantiere (centri commerciali, alberghi, complessi residenziali, opere di urbanizzazione, lottizzazioni, modifica viabilità esistente con creazione di rotatorie) nonché contabilità dei lavori.

ANNO 2001 - 2008

E.R.S.U. Macerata - Via Piave n°35 62100 Macerata

Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Libera Professione

Consulenza tecnico/professionale finalizzata alla gestione e al controllo degli interventi progettuali ed esecutivi.

ANNO 1997 - 2004

Bocchini s.p.a. - S.S.76 Km.66.900 - 60030 Monsano

Azienda chiavi in mano (progettazione, opere edili, impiantistica e arredi)

Libera Professione

Espletamento pratiche edilizie, direzione di cantiere, contabilità lavori (cantieri tipo agenzie bancarie, bar, gelaterie, ristoranti e alberghi).

ANNO 1997 - 2019

Vari

Imprese edili - Società immobiliari – Società di servizi.

Libera Professione

Gestione dei lavori mirata al miglioramento tecnico pratico ed economico dei cantieri.

ANNO 1997 - 2020

Vari

Clienti privati

Libera Professione

Progettazione, direzione lavori e contabilità di cantiere per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di immobili di tipo residenziale e commerciale.

ANNO 1997 - 2020

Vari

Clienti privati

Libera Professione

Rilievi, accatastamenti e variazioni catastali di immobili e terreni.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ANNO 1997 - 2020

Vari

Clienti privati

Libera Professione

Attività di libera professione e collaborazione con altri professionisti nel settore edile.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

2018/2019

Corso di formazione “Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri edili”

RSP - RSE.

Attestato di partecipazione

2016

Iscritto al registro REV numero Certificato REV-IT/IsVI/2021/25

Redazione perizie di stima in campo europeo.

Attestato di iscrizione

2015

Iscritto al n° 215 dell’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Macerata

Perito C.T.U.

Iscrizione

2015

Iscritto al n° 46 dell’Albo dei Periti del Tribunale di Macerata

Perito C.T.U.

Iscrizione

22/06/2010

Corso di formazione “Piano Casa” – Organizzato dal Collegio Provinciale dei Geometri di Macerata.

Normativa con applicazione in campo urbanistico.

Attestato di partecipazione

Maggio 1998 – Maggio 1999

Arma dei Carabinieri

Servizio Militare nell’Arma dei Carabinieri, con il grado di Carabiniere semplice, c/o la Scuola Ufficiali Carabinieri di Roma.

16 gennaio 1997

Iscrizione all’Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Macerata

Iscrizione all’Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Macerata con il N°900.

1996

Esame di abilitazione all’esercizio della libera professione di Geometra, nella sessione 1996 Istituto Tecnico per Geometri “A.D.Bramante” di Macerata.

Abilitazione all’esercizio della Professione di Geometra

Votazione di 84/100

Settembre 1994

Collegio dei Geometri della provincia di Macerata

Iscrizione al Registro dei Praticanti del Collegio dei Geometri della provincia di Macerata

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

A.S. 1993/1994

Diploma di Geometra – I.T.G. “A.D.Bramante” di Macerata

Diploma di Geometra

Votazione di 54/60

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

PATENTE O PATENTI

ITALIANO

INGLESE

SCOLASTICO

SCOLASTICO

SCOLASTICO

CAPACITÀ / COMPETENZE SVILUPPATE:

- inserirsi attivamente in diversificati contesti lavorativi e non;
- rapportarsi positivamente con gruppi diversi per età ed estrazione socio – culturale;
- accettare e selezionare opinioni altrui per assumere decisioni e soluzioni personali.

CAPACITÀ / COMPETENZE SVILUPPATE:

- Coordinamento e amministrazione dello Studio Tecnico privato;
- Coordinamento nell'attività lavorativa durante l'esecuzione di opere in cantiere di operai e squadre terze.
- Coordinamento nell'attività lavorativa durante l'esecuzione di opere in cantiere di colleghi per la gestione dello stesso.
- Sviluppare piani organizzativi per una gestione fluida e proficua del lavoro, sia all'interno dello studio professionale e di collaborazione, sia nell'ambito della gestione dei cantieri.

Windows, Office, AutoCAD, Adobe Photoshop, Corel DRAW, Programmi di contabilità e Sicurezza (ed applicativi), Verifiche termiche.

Realizzazione di MODELLAZIONI TRIDIMENSIONALI di manufatti architettonici, spazi esterni ed interni e rappresentazioni artistiche.

Autoveicoli di Categoria A - B

INCARICHI ISTITUZIONALI ED ATTIVITÀ SOCIALI

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto/istituzione
 - Qualifica conseguita

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto/istituzione
 - Qualifica conseguita

2017/2020

Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata.
Consigliere (Resp. Iscritti e Albo – Commissioni varie)

2011/2020

AVIS – Associazione Volontari Italiani del Sangue – Sezione Comunale di Macerata
Consigliere ed Amministratore