



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



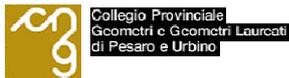
Collegio Circondariale
Geometri e Geometri Laureati
di Camerino



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pesaro e Urbino



Fondazione Regionale
Collegi dei Geometri
delle Marche



comparabilitalia.it

La Fondazione Regionale Collegi dei Geometri delle Marche

in collaborazione con

comparabilitalia.it® | Strumenti e
servizi innovativi per il Valutatore
Immobiliare qualificato e specializzato

organizzano l'evento di formazione

SEMINARIO E WEBINAR

dal titolo

IL BORSINO IMMOBILIARE DEI PREZZI

“TROVA PREZZI DI IMMOBILI REALMENTE COMPRAVENDUTI E CALCOLA IL TUO PREZZO MEDIO”

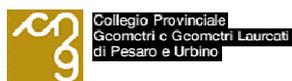
l'evento si terrà il **21 Marzo 2022**, dalle ore 15.00 – 17.00

Il costo dell'evento è di € 5,00

Per registrarsi cliccare sul seguente link:

**Webinar- IL BORSINO IMMOBILIARE DEI PREZZI-Trova prezzi di immobili
realmente compravenduti e Calcola il tuo prezzo medio**

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa la necessità di avere a disposizione **dati ed informazioni coerenti col mercato immobiliare nazionale finalizzati all'applicazione di metodologie valutative** in armonia con i criteri e le metodologie previste dagli «**standard affidabili**», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 “Stima del valore di mercato degli immobili”, nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.



Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

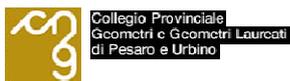
Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare il **Borsino Immobiliare dei Prezzi** (B.I.P.) (i), selezionare e completare il comparabile, eseguire calcoli con eMCA™ (ii) per finalizzare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- **applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del market approach | MCA;**
- **trovare comparabili** utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.
-

Il programma prevede:

- il cambiamento delle valutazioni immobiliari;
- campo di applicazione della metodologia;
- introduzione al **Borsino Immobiliare dei Prezzi** (B.I.P.);
- ricerca e seleziona i **prezzi sul territorio italiano** del tuo segmento di mercato;
- completa il **dato immobiliare** e crea il tuo comparabile;
- individua le superfici catastali con i servizi disponibili del valutatore immobiliare;
- calcola i prezzi medi sul compravenduto;
- genera un estratto del campione immobiliare selezionato;
- ricerca atti di compravendita attraverso l'applicativo AsSister™;
- stima del subject attraverso il **calcolatore interno eMCA™**;
- esportazione del **rapporto di valutazione editabile**.



BIP™ - Borsino Immobiliare dei Prezzi ^{NEW}

Tramite il **Borsino Immobiliare dei Prezzi**, il valutatore immobiliare potrà calcolare velocemente i **prezzi medi** di un immobile specifico e generare istantaneamente un documento editabile in formato *.rtf.

Grazie all'integrazione di diversi strumenti localizzati in un'unica interfaccia grafica sarà possibile, in modo facile e veloce, ricercare i prezzi di immobili realmente presenti nel mercato (al momento non sono presenti i prezzi degli immobili siti in comuni che utilizzano il sistema tavolare).

Con BIP è possibile individuare rapidamente **prezzi di compravendite** georiferite ed altre informazioni ad esso collegate, quali: comune, indirizzo, anno di vendita, mese di vendita, quota trasferita, consistenza, categoria catastale, zona OMI.

Inoltre, grazie all'integrazione con il livello della "mappa catastale", è possibile ricavare semplicemente alcuni elementi fondamentali come il mappale e il foglio catastale di un immobile specifico.

Utilizzando i risultati ottenuti il Valutatore Immobiliare avvierà la procedura di calcolo integrando ad esso gli eventuali dati utili.

Tutte le informazioni aggiuntive ricavate dalle diverse procedure di calcolo verranno automaticamente riprodotte in un file di testo utilizzabile comodamente da ogni valutatore per le proprie consulenze professionali.

Relatori dell'evento:

Geom. Stefano Giangrandi MRICS, Libero professionista, partner scientifico di Comparabilitalia.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors.

Geom. Terenzio Dazzini, Libero professionista, Presidente di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.