

Consiglio Notarile Distretti Riuniti Di
Macerata e Camerino
cnd.macerata@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Macerata
ordineavvocatimacerata@puntopec.it

Ordine degli Architetti di Macerata
oappc.macerata@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Macerata
ordine.macerata@ingpec.eu

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Camerino
collegio.camerino@geopec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Macerata
collegio.macerata@geopec.it

Ordine Periti Industriali delle Province di
Ancona e Macerata
ordinedianconaemacerata@pec.cnpi.it

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati della Provincia di
Macerata
collegio.macerata@pec.peritiagrari.it

Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali delle Marche
protocollo.odaf.marche@conafpec.it

e p.c. Direzione Regionale delle Marche
Divisione Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di
Pubblicità Immobiliare, estimativi e OMI

***Oggetto: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto
verso la piattaforma SIT - Sistema Integrato del Territorio -
Informativa***

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("*Modalità di consultazione delle banche catastali*"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nell'Ufficio Provinciale Territorio di Macerata è stata programmata per il prossimo **lunedì 29 novembre 2021**

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato; la nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile.

A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Nessuna sospensione è prevista invece per le attività di pubblicità immobiliare, che pertanto funzioneranno regolarmente.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio-Web, si prevede una **interruzione**, sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate di **giovedì 25 e venerdì 26 novembre 2021**.

Nelle due giornate antecedenti (**martedì 23 e mercoledì 24 novembre 2021**) verranno invece **inibite le funzionalità** di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente.

In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- ▶ presentazione atti di aggiornamento (*Docfa, Pregeo, Volture*);
- ▶ richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- ▶ presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- ▶ richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000.

Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini e Consigli professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Di seguito è stata predisposta una breve guida contenente alcune informazioni inerenti le operazioni di migrazione e le modalità di richiesta per l'erogazione dei servizi con la nuova piattaforma SIT.

A migrazione avvenuta, eventuali problematiche dovessero riscontrarsi nella predisposizione di un atto di aggiornamento (Docfa, Pregeo e Voltura 2.0), potranno essere rappresentate, per la loro risoluzione, al seguente indirizzo di posta elettronica: dp.Macerata.scc@agenziaentrate.it

Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Angelo Donisi

firmato digitalmente

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

GUIDA

all'attivazione del Sistema Integrato del Territorio (SIT)

1. Premessa

A decorrere dal 1° febbraio 2021 è attivato progressivamente sull'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali il catasto è gestito, per delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano, il sistema tecnologico denominato Sistema Integrato del Territorio (SIT), per lo svolgimento delle funzioni di competenza dell'Agenzia delle Entrate relative al catasto e ai servizi geotopografici, nonché in materia di Anagrafe Immobiliare Integrata.

Per la conservazione degli atti catastali e degli elaborati catastali l'Agenzia delle Entrate si avvarrà degli strumenti gestionali e degli archivi informatizzati che costituiscono il SIT.

I dati presenti negli archivi del SIT rappresenteranno, dal momento dell'impianto, l'informazione primaria ed originale delle risultanze informatizzate degli atti e degli elaborati catastali.

Il SIT consentirà anche l'accesso alle funzioni e alle banche dati dei Servizi Estimativi, nonché la gestione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Il SIT conterrà anche tutte le banche dati storiche catastali.

2. Temporanea interruzione dei servizi all'utenza

Per motivi legati alla diversa modalità di protocollazione degli atti fra i sistemi TW e SIT, al rilascio di estratti di mappa uso aggiornamento nel nuovo sistema di riferimento utilizzato dal SIT, nonché al trattamento di tutti gli atti di aggiornamento catastale in tempo utile per consentire la copia statica delle banche dati catastali da impiantare sul SIT, si renderà necessaria:

- a) l'interruzione di qualsiasi attività d'ufficio correlata all'utilizzo del sistema ufficio (cassa, protocollo web, registrazione, modifiche, cancellazione, consultazione di dati, ecc...).

La durata prevista per l'interruzione è pari a **due giorni** lavorativi antecedenti la data di attivazione del SIT, durante i quali dovrà essere inibita anche la possibilità di prenotare appuntamenti;

- b) l'interruzione del rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento, nonché degli afflussi degli atti di aggiornamento, in modalità telematica, per dar modo all'Ufficio di completare tutte le operazioni di accettazione, approvazione, aggiornamento, certificazione, ecc... pervenute prima di tale interruzione.

La durata di tale interruzione è prevista pari a **quattro giorni** lavorativi.

Di seguito il prospetto riepilogativo dei periodi di sospensioni previste:

CALENDARIO ATTIVAZIONE SIT						
martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	sabato	domenica	lunedì
23/11/2021	24/11/2021	25/11/2021	26/11/2021	27/11/2021	28/11/2021	29/11/2021
periodo di sospensione servizi telematici SISTER						ore 8.00 ATTIVAZIONE riapertura uffici e servizi telematici
periodo di sospensione servizi all'utenza						
periodo sospensione del servizio telematico di visura catastale						

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

3. Estratti di mappa uso aggiornamento

Gli estratti di mappa “*uso aggiornamento*” non subiscono variazioni nella loro modalità di produzione e di erogazione, continuando ad avere la stessa validità di sei mesi dalla data di produzione.

Nel SIT il sistema di rappresentazione della cartografia catastale è stato unificato e convertito, dagli originari sistemi di riferimento catastali, al nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000 in coordinate geografiche.

Pertanto potrebbero verificarsi incongruenze, fra la cartografia del SIT e gli estratti di mappa rilasciati da Territorio Web, tali da inibire, per il 50% dei casi, l’approvazione automatica dell’atto di aggiornamento.

La problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da TW al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da TW e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

Nel periodo transitorio, dopo la migrazione, il rilascio di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei professionisti, sarà assicurato a condizione che l’estratto, già rilasciato da TW, sia ancora valido.

A tale riguardo, si segnala che, in attuazione di quanto disposto dalla normativa emanata in relazione all’emergenza epidemiologica COVID-19, la validità di tutte le certificazioni (e pertanto anche quella degli estratti di mappa ad uso aggiornamento), è stata prorogata fino al novantesimo giorno successivo alla data di cessazione dello stato di emergenza, fissata, allo stato attuale, al 31 dicembre 2021 (la validità degli estratti è quindi prorogata fino al 31 marzo 2022).

4. Flusso atti Pregeo

Il flusso dei documenti Pregeo nel SIT è rimasto sostanzialmente invariato rispetto a quello su TW, in quanto alcune innovazioni, concernenti in particolare il trattamento degli atti respinti dall’operatore e il ripristino degli atti annullati, hanno impatto esclusivamente sull’operatività dell’Ufficio.

5. Flusso atti Docfa

A seguito dell’impianto del SIT, gli eventuali “*preallineamenti*” presenti negli atti di aggiornamento Docfa non saranno più gestiti dal relativo work-flow di accettazione Docfa, ossia non ne viene più eseguita la preventiva registrazione in banca dati.

Conseguentemente la registrabilità dei documenti Docfa con “*preallineamenti*” potrebbe non essere possibile per la violazione di specifici prerequisiti (tipicamente, quando il “*preallineamento*” risulti essenziale per tale registrazione).

Per l’eventuale “*preallineamento*” della banca dati occorrerà, quindi, la preventiva presentazione di una istanza attraverso i canali già in uso a tal fine (posta, pec, Contact Center, ecc.).

Si precisa che il software Docfa attualmente in uso non impedisce l’inserimento di un “*preallineamento*”, ma a seguito di quanto detto, l’Ufficio provvederà al rifiuto del documento in fase di accettazione con l’invito a presentare preventivamente l’atto di aggiornamento necessario.

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Inoltre, attesa la diversa protocollazione degli atti fra i sistemi TW e SIT, laddove nell'atto di aggiornamento Docfa sia prevista l'indicazione di un connesso atto di aggiornamento Pregeo, il numero di protocollo del Pregeo da indicare nel Docfa rimane – anche dopo l'avvio del SIT – quello già in uso precedentemente in ambiente TW (evidenziato anche in visura), che però assumerà in ambiente SIT la denominazione di “*numero pratica*”.

Ciò è, pertanto, valido gli per atti Pregeo presentati sia prima che successivamente all'impianto del SIT.

6. Modalità di gestione delle sanzioni

Il periodo di interruzione di tutte le attività d'ufficio correlata all'utilizzo del sistema ufficio, innanzitutto al paragrafo 2 – lettera a) si configura come “*irregolare funzionamento*” dello stesso.

Detto irregolare funzionamento è accertato con decreto del Direttore Regionale competente ai sensi dell'art.3 del decreto-legge 21 giugno 1961, n. 4982.

Per gli atti di aggiornamento i cui termini per la presentazione in catasto scadono in detto periodo, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 1 del sopra richiamato D.L. n. 498 del 1961, secondo cui “*qualora gli uffici finanziari non siano in grado di funzionare regolarmente a causa di eventi di carattere eccezionale, non riconducibili a disfunzioni organizzative dell'amministrazione finanziaria, i termini di prescrizione e di decadenza nonché quelli di adempimento di obbligazioni e di formalità previsti dalle norme riguardanti le imposte e le tasse a favore dell'erario, scadenti durante il periodo di mancato o irregolare funzionamento, sono prorogati fino al decimo giorno successivo alla data in cui viene pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il decreto di cui all'art. 3*”.

Ai fini della sanzionabilità degli atti presentati tardivamente in catasto si terrà conto della suddetta proroga, laddove il termine previsto per la loro presentazione scada nel periodo di irregolare funzionamento dell'Ufficio.

7. Trattazione delle istanze provenienti da Contact Center

La predisposizione e l'invio delle istanze mediante Contact Center non subirà variazioni rispetto all'attuale.

8. Nuovo layout VISURE

Per quanto riguarda le visure storiche per soggetto, risulta possibile richiederne il rilascio in due formati differenti: “*analitica*” e “*sintetica*”.

La visura storica per soggetto *analitica* utilizza il nuovo layout grafico, introdotto con il passaggio al SIT, mentre la visura *sintetica* è fornita in un formato tabellare, analogo a quello disponibile su Territorio Web.

Un'analogha, duplice, possibilità di rilascio, è stata implementata anche per le visure storiche per immobile.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

9. Voltura 2.0 – Telematica

In ambito SIT, il nuovo applicativo di riferimento per la presentazione delle domande di volture catastali è “*Voltura 2.0 – Telematica*”.

Il suddetto applicativo, laddove utilizzato in modalità online, consente di predisporre e trasmettere attraverso il canale telematico le domande di volture, semplificando le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati, anche grazie all’accesso controllato e all’utilizzo coerente delle pertinenti informazioni contenute nei database informatici dell’Agenzia delle Entrate.

Il nuovo software, in particolare, laddove utilizzato in modalità online, utilizza servizi interattivi che consentono l’interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la sua trasmissione telematica.

La principale finalità è quella di favorire il corretto aggiornamento delle banche dati catastali tramite l’inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate, nonché promuovere la compliance.

L’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, in particolare, è reso disponibile nell’ambiente informatico “*Scrivania del Territorio*”, la cui finalità principale è quella di ospitare, unitariamente, tutte le applicazioni afferenti all’area “*Territorio*” e di consentire la predisposizione assistita e la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del catasto.

In fase di primo rilascio, coerentemente a quanto stabilito dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021, l’utilizzo del software “*Voltura 2.0 – Telematica*” è riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale.

I soggetti diversi dai suddetti iscritti, potranno comunque predisporre il documento di aggiornamento utilizzando “*Voltura 2.0 – Telematica*” in modalità off-line.

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica SIT, il software “*Voltura 1.1*” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.

In particolare, sarà possibile presentare, attraverso i canali di trasmissione ordinariamente in uso, il file .dat (ncnxxx.dat), predisposto con “*Voltura 1.1*”, non firmato digitalmente, unitamente alla documentazione di prassi richiesta.

Oltre la data di dismissione, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 1.1*”.

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente