

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ore 15,00

Data/sede orario/	argomenti	contenuti	docente
Lezione 1 02/11/2021	Modulo giuridico	Amministratore: nomina, attribuzioni e revoca - Assemblea: avviso di convocazione, costituzione, maggioranze necessarie per la validità dell'assemblea e delle delibere, deleghe, impugnazione delle delibere - Il regolamento condominiale - Parti comuni e parti individuali: nuova elencazione, indivisibilità, diritti dei partecipanti e tutela	Dott. Samuela Bruè ore 9.00 – 11.00
	Profili di responsabilità civile e penale	La copertura assicurativa dell'Amministratore -la posizione di garanzia dell'Amministratore di condominio	Avv. Francesca Lumachini ore 11.00 – 12.00
Lezione 2 04/11/2021	Modulo giuridico	- Responsabilità in capo all'amministratore - Gestione riscaldamento - Riscossione degli oneri condominiali: mezzi processuali necessari per il recupero crediti e tutela della privacy - Liti condominiali: mediazione e foro speciale	Dott. Samuela Bruè ore 9.00 – 11.00
	Procedimenti amministrativi per opere edilizie ed impiantistiche nel condomini	Classificazione degli interventi edilizi. L'identificazione dell'iter urbanistico in funzione dell'intervento: atti dichiarativi e atti autorizzativi. Il certificato di agibilità - regime di autocertificazione dei requisiti ai sensi delle innovazioni normative. Le sanzioni in caso di accertamento di inadempienze o irregolarità.	Docente: Ing. A. Spada ore 11.00-13.00
Lezione 3 09/11/2021	Modulo amministrativo	Modalità di tenuta della contabilità, esempi teorici e pratici - Comunicazioni anagrafe tributaria e richieste degli uffici finanziari - Ritenute d'acconto – Registri e conservazione documenti- Attestazione dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso.	Dott. Fabiola Pietrella ore 9.00 – 11.00
	Profili di responsabilità civile e penale	Responsabilità del condominio e dei singoli ai sensi dell'art. 2051 c.c. per i danni derivanti da cose comuni e di proprietà esclusiva - Responsabilità dei singoli per le obbligazioni, contrattuali ed extracontrattuali del condominio nei confronti di terzi - Responsabilità dell'amministratore verso i condomini, sia contrattuale in forza del rapporto di mandato, sia extracontrattuale ex art. 2043 c.c. - Responsabilità civile dell'amministratore verso terzi e possibile risarcimento del danno - La responsabilità penale e l'obbligo di restituzione e risarcimento -	Avv. Francesca Lumachini ore 11.00-13.00

Lezione 4 11/11/2021	Modulo amministrativo	Rendiconto condominiale, riepilogo finanziario, nota di accompagnamento - Fondo speciale per lavori di manutenzione straordinaria - Nomina di un revisore - Utilizzo PEC per convocazioni e rendicontazione - Il sito Internet condominiale -	Dott. Fabiola Pietrella ore 9.00 – 11.00
	Adempimenti in materia di sicurezza nei condomini	La definizione della tipologia dell'intervento. Obblighi e responsabilità del committente, obbligo di nomina del coordinatore. Valutazione dell'idoneità tecnico professionale delle imprese; i lavoratori autonomi; I lavori urgenti. Obblighi e responsabilità del committente in presenza di lavoratori dipendenti: il DUVRI del condominio. Le responsabilità del committente oltre la fine lavori: il fascicolo dell'opera, gli aggiornamenti del fascicolo, i sistemi anticaduta. Il dovere di informare le imprese o lavoratori autonomi nei lavori di modifica o riparazione. Le sanzioni in caso di accertamento di inadempienze o irregolarità.	Ing. Carlini Luigi ore 11.00-13.00
		Seguirà Test Finale	Ore 13.00