



Macerata 29/10/2021

Alla cortese attenzione

Presidente della Repubblica Italiana

Sergio Mattarella protocollo.centrale@pec.quirinale.it

Presidente del Consiglio dei Ministri

Mario Draghi presidente@pec.governo.it

Presidente del Senato della Repubblica

Maria Elisabetta Alberti Casellati

elisabetta.casellati@pec.senato.it

Presidente della Camera dei Deputati

Roberto Fico roberto.fico@certcamera.it

Deputati della Regione Marche

Albano Lucia albano_l@camera.it

Baldelli Simone baldelli_s@camera.it

Cataldi Roberto cataldi_r@camera.it

Cattoi Maurizio cattoi_m@camera.it

Cecconi Andrea cecconi_a@camera.it

Emiliozzi Mirella emiliozzi_m@camera.it

Giuliodori Paolo giuliodori_p@camera.it

Lucentini Mauro lucentini_m@camera.it

Morani Alessia morani_a@camera.it

Morgoni Mario morgoni_m@camera.it

Paolini Luca Rodolfo paolini_l@camera.it

Parisse Martina parisse_m@camera.it

Patassini Tullio patassini_t@camera.it

Rossini Roberto rossini_r@camera.it

Silvestri Rachele silvestri_r@camera.it

Terzoni Patrizia terzoni_p@camera.it

Senatori della Regione Marche

Accoto Rossella rossella.accoto@senato.it



Agostinelli Donatella donatella.agostinelli@senato.it

Cangini Andrea andrea.cangini@senato.it

Coltorti Mauro mauro.coltorti@senato.it

Fede Giorgio giorgio.fede@senato.it

Pazzaglini Giuliano giuliano.pazzaglini@senato.it

Romagnoli Sergio sergio.romagnoli@senato.it

Verducci Francesco francesco.verducci@senato.it

Commissario Straordinario Ricostruzione post sisma 2016

Giovanni Legnini commissario.sisma2016@governo.it

Presidente della Regione Marche

Francesco Acquaroli presidente@regione.marche.it

Assessore Giunta Regionale

Guido Castelli guido.castelli@regione.marche.it

Presidente Provincia

Antonio Pettinari antonio.pettinari@provincia.mc.it

Sindaci della Provincia di Macerata

Ubaldo Scuppa info@comune.apiro.mc.it

Mariano Calamita sindaco@comune.appignano.mc.it

Alessio Vita info@comune.belfortedelchienti.mc.it

Cristina Gentili cristinagentili@comune.bolognola.mc.it

Luca Maria Giuseppetti info@comune.caldarola.mc.it

Sandro Sborgia info@comune.camerino.mc.it

Massimiliano Micucci info@comune.camporotondodifiastrone.mc.it

Costantino Francesco Senesi commissario@comune.castelraimondo.mc.it

Mauro Falcucci sindaco@comune.castelsantangelosulnera.mc.it

Giuseppina Felicciotti sindaco@comune.cessapalombo.mc.it

Michele Vittori vittori.michele@gmail.com (Cingoli)

Fabrizio Ciarapica urp@comune.civitanova.mc.it

Mirko Mari info@comune.colmurano.mc.it



Paolo Cartechini	sindaco@comune.corridonia.mc.it
Luigi Nazzareno Bartocci	info@comune.esanatoglia.mc.it
Sauro Scaficchia	info@comune.fiastra.mc.it
Vincenzo Felicioli	sindaco@comune.fiuminata.mc.it
Sandro Botticelli	sindaco@comune.gagliole.mc.it
Giovanni Zavaglini	info@comune.gualdo.mc.it
Robertino Paoloni	sindaco@comune.loropiceno.mc.it
Sandro Parcaroli	segreteria.sindaco@comune.macerata.it
Cecilia Cesetti	sindaco@comune.mogliano.mc.it
Pietro Cecoli	info@comune.montecavallo.mc.it
Andrea Gentili	segreteria@comune.montesangiusto.mc.it
Matteo Pompei	sindaco@comune.montesanmartino.mc.it
Leonardo Catena	segreteria@comune.montecassiano.mc.it
Reano Malaisi	info@comune.montecosaro.mc.it
Angela Barbieri	info@comune.montefano.mc.it
Rolando Pecora	protocollo@comune.montelupone.mc.it
Mario Baroni	info@comune.muccia.mc.it
Stefano Burocchi	info@comune.pennasangiovanni.mc.it
Matteo Santinelli	sindaco@comune.petriolo.mc.it
Alessandro Gentilucci	comune@comune.pievotorina.mc.it
Matteo Cicconi	info@comune.pioraco.mc.it
Sara Simoncini	info@comune.poggiosanvicino.mc.it
Mauro Romoli	info@comune.pollenza.mc.it
Andrea Michelini	sindaco@comune.porto-recanati.mc.it
Noemi Tartabini	protocollo@comune.potenza-picena.mc.it
Paolo Teodori	comune@comune.ripesangesio.mc.it
Giuliano Ciabocco	ciabocco.sindaco@comune.sangesio.mc.it
Rosa Piermattei	sindaco@comune.sanseverinomarche.mc.it
Vanda Broglia	info@comune.santangeloinpontano.mc.it



Luca Piergentili	luca.piergentili@comune.sarnano.mc.it
Pietro Tapanelli	info@comune.sefro.mc.it
Silvia Pinzi	info@comune.serrapetrona.mc.it
Emiliano Nardi	info@comune.serravalledichienti.mc.it
Giuseppe Pezzanesi	info@comune.tolentino.mc.it
Franco Capponi	sindaco@comune.treia.mc.it
Paolo Francesco Giubileo	info@comune.urbisaglia.mc.it
Silvia Bernardini	sindaco@comune.ussita.mc.it
Massimo Citracca	protocollo@comune.valfornace.mc.it
Gian Luigi Spiganti Maurizi	comune@comune.visso.mc.it

Esprimiamo forte preoccupazione per le notizie che arrivano riguardo la proroga dei bonus in vigore fino al 31 dicembre 2021. La complessità delle progettazioni e degli iter previsti da norme che ancora presentano alcuni chiaroscuri creando incertezza nelle scelte, con particolare riguardo alla prevista implementazione del contributo per la ricostruzione post sisma con i bonus e superbonus sono completamente incompatibili con scadenze ravvicinate sia per quanto riguarda la redazione dei progetti e della documentazione, sia per quanto concerne i tempi di realizzazione. Al di là delle scelte che la Politica è chiamata a fare è indispensabile che le norme siano scritte da soggetti che conoscano le dinamiche del mondo delle costruzioni e dell'urbanistica per evitare continui ricorsi ad interpelli, interpretazioni e chiarimenti, che dimostrano quanto la norma emanata sia di difficile applicazione senza di loro, rallentando ovviamente i tempi di predisposizione della documentazione. In particolare, per quanto riguarda i territori colpiti dal sisma, ma in generale per le aree interne di tutta la dorsale appenninica, l'eliminazione degli edifici uni-bi-trifamiliari dal superbonus 110% escluderebbe da questa formula di contributo la quasi totalità delle tipologie edilizie esistenti in quei territori, nell'area del cratere certamente, e nelle Marche sicuramente, incidendo in modo determinante sulla capacità di questi territori di rialzare la testa dopo eventi devastanti, per il territorio maceratese, quali la vicenda del default di Banca Marche, il sisma del 2016 e recentemente, unitamente a tutto il popolo italiano, la pandemia dalla quale cerchiamo faticosamente di riemergere.

Rileviamo anche che una interruzione della combinazione contributo post sisma e superbonus 110% creerebbe una disparità di contribuzione tra i cittadini, al vero ancora troppo pochi, che ne hanno potuto usufruire, e quelli che non lo potranno fare se si deciderà di interrompere l'esperienza superbonus.

Il Covid e le implicazioni sociali connesse hanno evidenziato criticità strutturali sia per quanto riguarda l'approvvigionamento di materiali, sia per i costi di mercato che risultano lievitati al fine di permettere agli operatori economici di mantenere equivalente la capacità di riacquisto dei prodotti e le relazioni commerciali internazionali completamente modificate dopo la fase acuta della pandemia, a cui va aggiunta la carenza strutturale del sistema costruzioni, del tutto inadeguato al momento che siamo chiamati a vivere sia per quanto riguarda la fase tecnica, che per quanto riguarda quella operativa della costruzione, entrambe fortemente decimate dagli anni di crisi alle nostre spalle e quindi oggi non in grado di rispondere in tempi efficienti alla domanda del mercato.

Non rendere permanenti in tutta la dorsale appenninica i bonus e superbonus 110%, e comunque, come extrema ratio, anche solo nell'area del cratere per tutta la durata della ricostruzione, ha il significato di distinguere nel nostro paese le



aree destinate a svilupparsi e quelle destinate a spopolarsi e rinunciare fin da ora all'obiettivo di non sottrarre altro territorio al paesaggio rigenerando il patrimonio edilizio esistente con una visione ampia che con sincerità non traspare del tutto nelle norme attualmente a disposizione, un vero labirinto all'interno del quale la burocrazia la fa da padrone.

Riteniamo che in tutto il Paese sia necessario poter utilizzare strumenti che consentano di procedere, in modo organico, sistematico efficiente ed efficace, a quel processo di rigenerazione urbana e territoriale, dando nuova vita al patrimonio edilizio in gran parte vetusto e inefficiente sia dal punto di vista energetico, che della sicurezza statica. La dinamica dei prezzi dei prodotti energetici in atto in questo momento e gli effetti che ne seguiranno trovano nell'utilizzo dei Bonus e Superbonus 110% la loro naturale soluzione: un'occasione unica che non può né deve essere rallentata o limitata; siamo infatti convinti che sia da programmare un arco temporale opportuno del loro utilizzo, superando ampiamente la fine ipotizzata del 2023.

Se le misure legate alla ricostruzione post sisma 2016 e l'adozione di incentivi straordinari come i Superbonus 110% comportano inizialmente uno sforzo finanziario al quale lo Stato dovrà garantire adeguato sostegno e continuità, al termine di tale processo e di un uso estensivo dei Superbonus, i benefici sociali ed economici supereranno ampiamente i costi sostenuti. (<https://www.fondazioneconi.it/temi/lavori-pubblici/4127-l-impatto-sociale-ed-economico-dei-superbonus-110>)

Presidente Ordine Ingegneri

Ing. Maurizio Paulini

Presidente Collegio Provinciale

Geometri e Geometri Laureati

Geom. Paola Passeri

Presidente Collegio Circondariale

Geometri e Geometri Laureati

Geom. Marcello Seri

Presidente Ordine Architetti

Pianificatori Paesaggisti Conservatori

Arch. Vittorio Lanciani