

Ordine degli Architetti di
Macerata

oappc.macerata@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Macerata

ordine.macerata@ingpec.eu

Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e
dei Dottori Forestali delle Marche

protocollo.odaf.marche@conafpec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Camerino

collegio.camerino@geopec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Macerata

collegio.macerata@geopec.it

Ordine Periti Industriali delle Province di
Ancona e Macerata

ordinedianconaemacerata@pec.cnpi.it

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati della Provincia di
Macerata

collegio.macerata@pec.peritiagrari.it

Consiglio Notarile Distretti Riuniti Di
Macerata e Camerino

cnd.macerata@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Macerata

Ordineavvocatimacerata@.pec.it

Tribunale di Macerata

prot.tribunale.macerata@giustiziacert.it

e p.c. Direzione Regionale delle Marche
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di
Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

OGGETTO: Orari di apertura al pubblico per i Servizi di pubblicità immobiliare (decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225). Modifica per l'ultimo giorno del mese.

Come noto, l'art. 7-quater, comma 381, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, ha modificato la norma che fissa l'orario di apertura al pubblico dei servizi di pubblicità immobiliare (articolo 24 della legge 27 febbraio n.1985, n. 52).

Con la direttiva del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 30/01/2017, prot. n. 21359, sono state rappresentate le modifiche apportate con tale norma precisando in particolare che la limitazione dell'orario alle 11.00, nell'ultimo giorno del mese, sarebbe stata superata successivamente alla soppressione dei servizi di cassa degli uffici.

Tale condizione si è oggi realizzata con l'introduzione progressiva dei vari strumenti di pagamento che hanno portato all'eliminazione della modalità per contante e, più recentemente, grazie agli interventi software necessari per adeguare le procedure di gestione dei servizi di pubblicità immobiliare.

Pertanto a partire dal prossimo mese di agosto, l'orario per la presentazione delle note di trascrizione e iscrizione e delle domande di annotazione, relativo all'ultimo giorno del mese sarà uniformato agli altri giorni lavorativi.¹

Si precisa che tale adeguamento riguarda l'orario di apertura al pubblico dei servizi di pubblicità immobiliare, di cui all'art. 2677 del codice civile, che rileva ai fini della presentazione delle formalità di trascrizione, iscrizione e annotazione, legato ad esigenze di certezza e sicurezza nella circolazione dei beni immobili.²

In proposito si ricorda che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del provvedimento interdirigenziale 6 dicembre 2006, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 228 del 12 dicembre 2006, le formalità integralmente trasmesse per via telematica si intendono presentate, nel loro ordine di ricezione telematica:

- nello stesso giorno di trasmissione, di seguito a tutte le formalità fisicamente presentate allo sportello di accettazione, se la trasmissione è stata effettuata entro il termine dell'orario di apertura al pubblico (entro le ore 13);
- nel giorno successivo, di seguito a tutte le formalità fisicamente presentate allo sportello di accettazione, se la trasmissione è stata effettuata dopo il termine dell'orario di apertura al pubblico (dopo le ore 13).

¹ Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 dei giorni feriali.

² L'art. 2677 del codice civile (Orario per le domande di trascrizione o di iscrizione) stabilisce che *“Il Conservatore non può ricevere alcuna domanda di trascrizione o di iscrizione fuorché nelle ore, determinate dalla legge, nelle quali l'ufficio è aperto al pubblico.”*

Restano invariate le disposizioni riguardanti i restanti servizi di pubblicità immobiliare, che sono usufruibili attraverso i sistemi Web-ticket e prenotazione CUP secondo le modalità consultabili dal sito on-line dell'Agenzia delle Entrate.

Confidando che questa iniziativa possa garantire una maggiore uniformità nei servizi all'utenza, si chiede di trasmettere la presente informativa a tutti gli iscritti di codesti ordini e collegi professionali.

Il Direttore Provinciale
Angelo Donisi
firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente