



**Fondazione
OPERE LAICHE LAURETANE
E CASA HERMES**

**Casa di riposo per anziani
Centro "Alice" per portatori di handicaps
Centro ricreativo per anziani
Assistenza domiciliare
Soggiorni estivi
Aree ortive**

VENDITA DI CASE COLONICHE SITE NEI COMUNI DI CASTELFIDARDO E MONTELUPONE

SI RENDE NOTO

che il giorno 02.08.2021, alle ore 11,00, in esecuzione della Delibera n°39 del 29.04.2021 della "Fondazione Opere Laiche Lauretane e Casa Hermes", presso la sede della Fondazione in via Marconi,21 in Loreto (An) – si terrà la vendita dei seguenti immobili:

	CATASTALE	COMUNE	PREZZO
LOTTO 1A	Foglio n°18 part.54	CASTELFIDARDO	€ 130000,00
LOTTO 1B	Foglio n°2 part.99	MONTELUPONE	€ 180000,00

Per quanto riguarda la superficie della proprietà farà fede la superficie nominale catastale risultante negli attuali frazionamento.

Il prezzo di vendita non include l'IVA da versare se dovuta.

La vendita degli immobili suindicati viene effettuata a corpo e non a misura, liberi da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con servitù attive e passive di qualsiasi genere.

Si accettano offerte in aumento rispetto al prezzo indicato nel presente avviso.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello indicato nel presente avviso non saranno ritenute valide.

Si procederà nelle fasi di vendita anche in presenza di una sola offerta valida.

Coloro che intendono partecipare dovranno trasmettere alla Fondazione una lettera contenente la proposta di acquisto, controfirmata dall'offerente sulla quale dovrà essere apposta ben visibile la dicitura "OFFERTA CASE COLONICHE".

La lettera va inviata a mezzo del servizio postale, agenzie di recapito autorizzate o consegnato personalmente all'ufficio protocollo della Fondazione in Loreto, Via Marconi,21 dalle ore 8.30 alle ore 13.30 dei giorni di apertura.

Gli uffici della Fondazione sono chiusi nelle giornate di sabato e domenica e nelle festività civili.

La lettera dovrà pervenire entro il giorno 30.07.2021 e dovrà contenere:

- A. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendone la piena responsabilità dichiara:
 1. Di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni del presente avviso;
 2. Di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata.
- B. La busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "OFFERTA

Sede: 60025 Loreto - Via S.Francesco, 52 - Cod.Fisc. - P.Iva - 01541420426 -

Presidenza : 071/ 978990 - Segreteria : 071/ 978226 - Ragioneria : 071/ 978013 - Ufficio Tecnico : 071/978225
Ufficio Agrario : 071/978224 - Farmacia:071/ 970133 - Casa di Riposo "Hermes: 071/978267 – Telefax 071/978990



**Casa di riposo per anziani
Centro "Alice" per portatori di handicaps
Centro ricreativo per anziani
Assistenza domiciliare
Soggiorni estivi
Aree ortive**

CASA COLONICA N° contenente: la percentuale in cifre e lettere di aumento sul prezzo base ;
C. Eventuale procura notarile.

Non sono ammesse offerte per una o più persone da nominare o subordinate a condizioni che non siano quelle previste nel presente avviso.

Sono, invece, ammesse offerte formulate da legali rappresentanti autorizzati con procura speciale che dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile originale o copia autenticata.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente, anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte uguali si procederà, ad una trattativa a loro esclusivamente riservata.

In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare una caparra confirmatoria pari ad € 10.000,00 entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

L'atto notarile di alienazione dell'immobile dovrà essere stipulato a rogito di notaio scelto dall'acquirente, con ogni spesa a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario verrà invitato con missiva raccomandata 30(trenta) giorni prima della data fissata per il rogito previa l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del verbale di aggiudicazione.

Per tale data l'aggiudicatario dovrà aver versato l'intero importo presso la Banca indicata dalla Fondazione

Qualora, per qualsiasi motivazione, la stipula del contratto venisse rinviata, l'aggiudicatario rimane vincolato ad effettuare il versamento dell'intero prezzo entro il precitato termine perentorio di trenta giorni, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Il contratto di compravendita non potrà essere stipulato da persone o ditte diverse dall'aggiudicatario.

Per eventuali informazioni e visita dell'immobile, previo appuntamento, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione Tecnica: Ing. Paolo Foschi – tel. 071/978225 – Fax 071/978990 o tramite e-mail: ufficiotecnico@operelaiche.it

Il presente avviso è consultabile sul sito www.operelaiche.it

Loreto, 25.06.2021

F.to DIREZIONE TECNICA



F.to DIREZIONE GENERALE



Sede: 60025 Loreto - Via S.Francesco, 52 - Cod.Fisc. - P.Iva - 01541420426 -

Presidenza : 071/ 978990 - Segreteria : 071/ 978226 - Ragioneria : 071/ 978013 - Ufficio Tecnico : 071/978225
Ufficio Agrario : 071/978224 - Farmacia:071/ 970133 - Casa di Riposo "Hermes: 071/978267 – Telefax 071/978990