



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0008897 del 31/08/2012

Serv. ER/PL Area DG-1

Rif.:

Allegati: come da testo

Ai Signori Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri e
Geometri Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza e
Assistenza dei Geometri Liberi
Professionisti

Ai Signori Dirigenti di Categoria

LORO SEDI

Oggetto: schema-tipo di scrittura privata per il conferimento di incarico professionale.

Come preannunciato, si invia in allegato lo schema-tipo di scrittura privata per il conferimento di incarico professionale.

Si fa specifico avviso che :

- il contenuto dello schema è preordinato a salvaguardare sia gli interessi del professionista sia gli interessi del suo committente; di conseguenza, si raccomanda di osservare particolare attenzione nel caso si vogliano apportare modifiche all'articolato.

- La descrizione dell'oggetto dell'incarico ed i contenuti della prestazione da inserire nello schema fanno riferimento alle "specifiche" consultabili sul sito www.cng.it, tenendo conto che quelle attualmente riportate sono provvisorie e saranno sostituite da quelle definitive non appena completata la procedura di approvazione da parte dell'UNI.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto SAVOIRDI)



 /ssc

SCRITTURA PRIVATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno _____ dell'anno _____, presso _____,
con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Sig. _____, nato a _____, (Prov.) _____, il _____,
C.F./P.IVA _____, residente in _____,
identificato a mezzo (documento) _____ rilasciato da (autorità)
_____ in data _____, di cui si allega
copia, in proprio ovvero nella qualità di Amministratore e/o legale rappresentante della
_____, con sede in _____,
via _____ n. _____ P.IVA _____,
iscritta al Registro delle Imprese di _____,
al n. _____, di seguito denominato "Committente"

E

il Geom. _____, nato a _____
(Prov.) _____, il _____, P.IVA/C.F. _____, residente in
_____, in proprio ovvero nella qualità di _____
della _____, con sede in _____,
via _____ n. _____ P.IVA _____,
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di _____, con il
n. _____, di seguito denominato "Geometra".

Premesso che:

- il Committente ha interesse a ¹ _____ (*DESCRIVERE INTERESSE DEL COMMITTENTE*) ed intende conferire incarico al Geometra;
- il Geometra è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare;

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale

Il Committente conferisce al Geometra _____ l'incarico professionale² _____ la cui descrizione è specificata al successivo Art. 3).

Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale

Il Geometra accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra

La prestazione del Geometra per l'espletamento dell'incarico consiste in:

DESCRIZIONE ANALITICA :

³ _____

Si allegano sotto la lettera a) le pertinenti specifiche previste dagli Standard di qualità, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

¹ Consultare l'elenco contenente le tipologie di incarico rispondenti alle specifiche di cui agli Standard di qualità (solo ai fini conoscitivi vedi sito CNG www.cng.it).

² Vedi descrizione tipologie di incarico, rif. alla nota n. 1.

³ Inserire la descrizione estesa della prestazione di cui alla nota 1 e, dove esistenti, riportare i riferimenti ed i titoli delle pertinenti specifiche previste dagli Standard di qualità allegate alla presente scrittura privata sotto la lettera a) (pubblicate sul sito del CNG www.cng.it), eventualmente escludendo fasi/compiti non richiesti o aggiungendo attività non previste, specificando, in ogni caso, la tipologia e l'ubicazione dei beni immobili interessati, la procedura, ecc..

Eventualmente indicare succinte informazioni sui contenuti degli elaborati in termini di quantità e qualità (come quantità, il numero e la complessità degli adempimenti, degli elaborati necessari, dei sopralluoghi ed accessi, ecc.; come qualità, il livello di apporto intellettuale e di professionalità, il livello di dettaglio degli elaborati, il particolare metodo o procedura che il professionista intende utilizzare per il conseguimento del risultato).

In caso abbiano rilevanza, specificare i compiti che si prevede di svolgere.

Art. 4) Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal Geometra entro _____, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Art. 5) Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

5.1 di stabilire, quale onorario professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico, la somma di € _____⁴ (_____ Euro).

5.2 l'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:

5.2.1 al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione;

5.2.2 alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione⁵.

5.3 L'onorario spettante al Geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al _____ (max10%), fatto salvo quanto previsto al successivo punto 5.7.

⁴ L'ammontare dell'onorario è indicato in importi certi, liquidi ed esigibili, in acconti alle scadenze prefissate e a saldo a prestazione espletata (per la quantificazione del quale possono essere consultate le ex tariffe o altri listini ma solo in termini di orientamento o base del calcolo da riassumere in importi definiti).

⁵ Ai fini della determinazione dell'onorario del professionista concorrono i seguenti fattori:

- a) il valore dell'opera, calcolato sulla base del suo attendibile preventivo o del suo consuntivo lordo, nel caso di opere e lavori già eseguiti;
- b) il parametro base variabile calcolato in relazione al valore della singola categoria d'opera o all'importo dei lavori e quantificato in una percentuale;
- c) il grado di complessità delle prestazioni (normale o minima, elevata, massima) espressamente motivato e calcolato in base alla situazione specifica di contesto delle singole prestazioni;
- d) le prestazioni necessarie per il corretto espletamento dell'incarico e la loro incidenza specifica ai fini della realizzazione dell'opera;
- e) l'ammontare degli oneri e delle spese necessarie per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra.

- 5.4 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.
- 5.5 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.
- 5.5 Nell'onorario non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dal Geometra, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.
- 5.6 Nell'onorario non sono comprese le seguenti spese che potranno essere sostenute dal Geometra:
- 5.6.1 spese per l'uso dell'auto, necessarie ed oggettivamente connesse all'esigenza di percorrere distanze superiori a 10 km per lo svolgimento dell'incarico, i cui relativi rimborsi saranno calcolati secondo le tariffe ACI e saranno rimborsate a piè di lista, fino ad un massimo di € _____ (_____ Euro);
- 5.6.2 spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, che saranno rimborsate, previa specifica e preventiva autorizzazione, a piè di lista.
- 5.7 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni (maggiori lavori, varianti, spese impreviste, ricorso a prestazioni di differenti professionalità, collaborazione o competenza di altri professionisti (vedi successivo Art. 7)), il Geometra provvede a fornire la necessaria e tempestiva informazione al Committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di separata e preventiva pattuizione.
- 5.8 In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta⁶.

Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche (calcolo del c.a., responsabile sicurezza, progettazione di impianti, etc.) e relative modalità (vedi successivo Art. 7)).

⁶ Prestazioni parziali: studio di fattibilità; stime e valutazioni; misurazioni, rilievi di unità immobiliari, rilievi topografici, restituzione grafica di rilievi, redazione di PREGEO, redazione di DOCFA; analisi e classificazione documentazione tecnica; stime sommarie o analitiche; consulenze e pareri; piani economici, computi metrici e metrici estimativi; progettazione preliminare; progettazione definitiva per l'acquisizione di autorizzazioni e/o pareri; progettazione esecutiva; pianificazione e programmazione fasi di lavoro; direzione dei lavori; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione; certificazioni energetiche; monitoraggi; verifiche e collaudi.

Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra

- 7.1 Il Committente autorizza espressamente il Geometra ad avvalersi dei propri collaboratori di studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico.
- 7.2 Eventuali professionisti terzi necessari al completo espletamento dell'incarico saranno incaricati direttamente dal Committente.
- 7.3 Gli onorari necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal Committente, non sono compresi nell'onorario di cui al precedente Art. 5) e saranno fatturati dal professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al Committente.

Art. 8) Pagamenti

Il Committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti, con le seguenti modalità:

- € _____ quale acconto, alla data di sottoscrizione della presente scrittura privata;
- € _____ quale secondo acconto, alla data
- € _____ a saldo, alla data

Il pagamento dovrà essere effettuato entro _____ giorni dall'emissione della fattura o proforma di parcella.

Art. 9) Obblighi del Geometra

- 9.1 Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.
- 9.2 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.
- 9.3 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 10) Obblighi del Committente

10.1 Il Committente si impegna a fornire al Geometra la seguente documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico: *(ELENCARE DOCUMENTAZIONE)*

Il Committente, anche ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 4), prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata al precedente Art. 3). La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del Geometra, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente.

10.2 Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il Geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

10.3 Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 11) Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente Art. 8), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre _____ giorni rispetto al termine pattuito, il Geometra, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico professionale.

Art. 12) Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.8.

Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del

precedente Art. 5.8. Il mancato adempimento degli obblighi, di cui al precedente Art. 10), costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di _____ giorni.

Art. 13) Polizza assicurativa

Il Geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. _____, contratta con la Compagnia di Assicurazioni _____, con massimale di € _____.

Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione.

La sede della mediazione sarà _____ [indicare la città].

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di _____.

Art. 15) Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in _____.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Geometra dichiara di eleggere domicilio in _____.

Art. 16) Varie

Il Geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei Geometri.

Allegati

Si allegano al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Schede relative alle "Specifiche" di cui agli Standard di qualità della prestazione (vedi sito CNGeGL www.cng.it);
- b) Informativa sul trattamento dei dati personali;
- c) Copia del documento identificativo del Committente.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ in _____

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra; Art. 8) Pagamenti; Art. 9) Obblighi del Geometra; Art. 10) Obblighi del Committente; Art. 11) Clausola risolutiva espressa; Art. 12) Recesso; Art. 13) Polizza assicurativa; Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo; Art. 15) Elezione di domicilio; Art 16) Varie.

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ in _____