



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0010248 del 08/10/2012
Serv. MB... Area 4
Rif. del
Allegati

Ai Signori Presidenti dei
Consigli dei Collegi Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori Presidenti dei
Comitati Regionali dei Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Ai Dirigenti di Categoria

Alla Cassa Italiana Previdenza ed
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

LORO SEDI

Oggetto: Consultazioni catastali per via telematica.

Come noto, dal 1° ottobre 2012, è entrata in vigore la norma contenuta nell'articolo 6 del decreto-legge 2 marzo 2012 n.° 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012 n.° 44, che prevede l'onerosità degli accessi telematici per le consultazioni catastali, accessi che fino a tale data erano completamente gratuiti. In proposito, l'Agenzia del Territorio ha emesso la circolare n.° 4/2012, per chiarire tutte le modalità operative necessarie per ottemperare alla norma citata (di cui si è data tempestivamente notizia con circolare Prot. 9999 del 3/10/2012).

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585



Lo scrivente CNGeGL ha trasmesso al Presidente del Consiglio dei Ministri, ai Ministri e Sottosegretari competenti, oltreché ai Capigruppo parlamentari, un'apposita richiesta di modifica del succitato articolo 6 per ripristinare la gratuità delle consultazioni in parola (concessa dalla norma agli Enti Pubblici, alle Agenzie Fiscali ed ai proprietari che richiedono visure dei propri beni immobili), anche per i tecnici professionisti abilitati alla trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastali (detto documento è stato trasmesso per conoscenza a tutti i Collegi con circolare Prot. 10091 del 3/10/2012).

La norma, entrata in vigore il 1° ottobre 2012, ha creato seria preoccupazione e difficoltà per gli iscritti ai Collegi che spontaneamente avevano scelto di convenzionarsi con l'Ufficio Centrale della Direzione dell'Agenzia del Territorio. Tale convenzione consisteva nel versamento da parte dei Collegi (per conto di un significativo numero di iscritti) dell'importo di 200,00 € una tantum, che permetteva ai professionisti di accedere gratuitamente al sistema Sister per le consultazioni catastali per via telematica, imputando loro il solo costo della chiave di accesso (30,00 € annuali).

La convenzione stipulata dai suddetti Collegi avrebbe potuto essere stipulata anche da soggetti singoli (come in effetti più di qualcuno ha fatto) con l'assunzione dei relativi oneri.

Ora, con l'intervenuto obbligo del pagamento delle consultazioni telematiche, il soggetto convenzionato deve garantire anche la copertura finanziaria per il pagamento dei diritti dovuti per le consultazioni, attraverso la costituzione di apposito castelletto, nelle modalità previste dall'Agenzia del Territorio.

E' evidente che i Collegi, precedentemente garanti (con la convenzione e con il pagamento del suddetto importo di 200,00 €) dell'accessibilità gratuita al sistema Sister per le consultazioni catastali, non possono essere in grado di garantire il pagamento di tutte le visure che gli iscritti potrebbero eseguire telematicamente.

Quindi, la modalità di accesso alle consultazioni catastali telematiche, è e rimane una libera scelta del singolo Geometra interessato a questo servizio.

Per venire incontro alle difficoltà degli iscritti, il CNGeGL ha elaborato una soluzione con la Società Geoweb; in particolare, gli iscritti interessati possono rivolgersi a tale Società utilizzando la formula della "iscrizione gratuita" che



3° foglio – segue pagina

del Prot. N°
Prot n° 0010248 del 08/10/2012

consente loro di non pagare alcuna somma, azzerando anche il già previsto deposito cauzionale.

Pertanto, ogni Geometra può diventare, in tempi brevissimi, utente Geoweb e la Società si farà immediatamente carico di tutte le incombenze contrattuali e burocratiche per attivare l'accesso telematico per le consultazioni catastali (www.geoweb.it).

Il professionista potrà così eseguire tutte le consultazioni telematiche possibili, mentre Geoweb gestirà il castelletto necessario, anticipando i versamenti dovuti e fatturando all'iscritto soltanto successivamente quanto effettivamente consumato.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

 /bf