



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0012615 del 05/12/2012
Serv. ... Area 4
Rif. del
Allegati

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei
Collegi dei Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Ai Signori Presidenti dei
Comitati Regionali dei Geometri

Alla Cassa Italiana Assistenza e
Previdenza Geometri

Ai Signori Presidenti delle
Associazioni di Categoria

Ai Dirigenti di Categoria
LORO SEDI

Oggetto: Accatastamento fabbricati rurali.

Preso atto della mancata concessione della proroga del termine (30 novembre 2012) per la presentazione degli accatastamenti dei fabbricati rurali, auspicando che la medesima proroga possa comunque essere contenuta in provvedimenti legislativi di prossima emanazione (decreto mille proroghe o altro), si osserva quanto segue.

Gli accatastamenti che vengono presentati in questi giorni, e fino a 90 giorni dalla trascorsa scadenza, scontano la sanzione ridotta per il ritardo della presentazione (€ 104,00);

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Il D.L. 6.12.2011 n. 201, capo II, art. 13 (anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria) al comma 14-quater, consente il pagamento dell'IMU dovuta, anche in base ad una rendita presunta o provvisoria di "unità simile già iscritta in Catasto";

Per questi motivi, e fino alla data del 17 dicembre 2012 (scadenza del termine per il pagamento dell'IMU), confidando nel frattempo in una eventuale proroga, è certamente utile indicare ai proprietari dei fabbricati in oggetto un'apposita rendita presunta, calcolata per l'effettiva consistenza dell'immobile, con la quale gli stessi proprietari, potranno e dovranno pagare l'imposta dovuta per IMU entro i termini.

Per la presentazione dell'accatastamento dei fabbricati rurali non ancora accatastati, si dovrà comunque pagare la sanzione, evitabile o modificabile soltanto in caso di proroga del termine di presentazione.

Pertanto la presentazione della pratica catastale, avendo comunque assolto l'obbligo del pagamento dell'IMU, potrà avvenire anche dopo il 17 dicembre prossimo ed entro i 90 giorni successivi al 30 novembre, pagando la sanzione ridotta.

Qualora in seguito arrivasse la proroga auspicata, ci sarebbe ancora il tempo necessario per la presentazione.

In caso negativo, rimarrebbe la presentazione in ritardo, gravata comunque dalla sanzione ridotta.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

2