



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE
MACERATA E CAMERINO

COMUNICATO 2011.01

(22 SETTEMBRE 2011)

● FABBRICATI RURALI, VARIAZIONE IN A/6 "R" E D/10

IL 30 SETTEMBRE 2011 È IL TERMINE PER PRESENTARE LA DOMANDA DI VARIAZIONE

A neanche una settimana dalla scadenza, è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 settembre 2011 (*GAZZETTA UFFICIALE N.RO 220 - SERIE GENERALE - DEL 21 SETTEMBRE 2011*) che stabilisce che **entro il 30 settembre 2011** è possibile presentare all'Agenzia del Territorio la domanda di variazione della categoria catastale per l'attribuzione della categoria A/6 alle abitazioni rurali o della categoria D/10 per i fabbricati strumentali.

Si ricorda che l'articolo 7, comma 2-bis del Decreto Legge n.ro 70 del 13 maggio 2011 prevede infatti l'attribuzione della categoria A/6 e D/10 per gli immobili per i quali sussistono i requisiti di ruralità, in via continuativa, a decorrere dal quinto anno antecedente a quello di presentazione della domanda (cioè almeno dal 2006), ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legge n.ro 557 del 30 dicembre 1993.

Sul sito dell'Agenzia del Territorio (<http://www.agenziaterritorio.it/?id=9782>), come già anticipato con la mail del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata, è reperibile la modulistica per la presentazione della domanda di variazione e precisamente:

- * *Allegato A - Domanda di variazione catastale per l'attribuzione della categoria A/6 agli immobili rurali ad uso abitativo e della categoria D/10 agli immobili strumentali all'attività agricola.*
- * *Allegato B - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa per l'aggiornamento delle scritture catastali - Fabbricati a destinazione abitativa.*
- * *Allegato C - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa per l'aggiornamento delle scritture catastali - Fabbricati rurali strumentali.*

È altresì reperibile la circolare n.ro 6/2011 del 22 settembre 2011 avente per oggetto le prime indicazioni per l'attribuzioni delle categorie A/6 e D/10 ai fabbricati rurali.

Si ricorda che le domande possono essere inoltrate secondo le seguenti modalità:

- * *mediante la consegna diretta all'Ufficio Provinciale di Macerata,*
- * *tramite servizio postale, con raccomandata con avviso di ritorno,*
- * *tramite fax al numero **0733.233461***
- * *mediante posta elettronica certificata all'indirizzo **up_macerata@pce.agenziaterritorio.it***



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE MACERATA E CAMERINO

La predetta domanda può essere presentata direttamente dal titolare dei diritti reali sui fabbricati rurali o tramite i soggetti incaricati, individuati fra i professionisti abilitati alla redazione degli atti di aggiornamento di catasto terreni ed edilizio urbano, ovvero tramite le Associazioni di categoria degli agricoltori.

L'Agenzia del Territorio rende, inoltre, disponibile sul proprio sito internet una specifica applicazione (*non ancora on-line al momento della stesura del presente comunicato*), che consente la compilazione della domanda con modalità informatiche. L'applicazione consente, altresì, la stampa della domanda, con l'attribuzione di uno specifico codice identificativo, a conferma dell'avvenuta acquisizione a sistema informatico dei dati contenuti nella domanda di variazione. La medesima domanda, compilata e stampata con la predetta applicazione informatica entro la data del 30 settembre 2011, è considerata tempestiva, a condizione che venga presentata all'Ufficio, con una delle modalità sopraindicate, entro 15 giorni dalla data di acquisizione nel sistema informatico dei dati contenuti nella stessa domanda, che dovrà essere, altresì, debitamente sottoscritta ed integrata da tutta la documentazione prevista.

Visti i termini di scadenza molto ristretti, appare utile sottolineare l'utilità che offre la modalità di acquisizione della domanda sul sistema informatico che da la possibilità di inviare la documentazione entro 15 giorni successivi.

È opportuno evidenziare infine che la domanda di variazione per il riconoscimento delle menzionate categorie può essere presentata soltanto per le unità immobiliari già iscritte al catasto edilizio urbano (cfr circolare 6/2011) e che non potranno essere oggetto di esame, da parte dell'Ufficio, le domande di variazione e le relative autocertificazioni, presentate su modelli non conformi a quelli allegati al menzionato decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 settembre 2011, così come le domande di variazione prive delle previste autocertificazioni.

Si comunica infine che l'argomento sarà al centro di un apposito incontro, fissato per lunedì 26 settembre 2011, con i vertici dell'Agenzia del Territorio di Macerata. Eventuali nuove indicazioni saranno tempestivamente comunicate.

● **PREGEO, RIDOTTI I GIORNI FRONT-OFFICE**

A PARTIRE DAL 17 OTTOBRE 2011 LO SPORTELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO PREGEO NON SARÀ ATTIVO IL MERCOLEDÌ

Dopo un periodo di sperimentazione, visto lo scarso numero giornaliero di atti di aggiornamenti PreGeo presentati e data la possibilità di inviare i predetti atti per via telematica,



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE MACERATA E CAMERINO

di concerto con il Direttore dell'Ufficio Provinciale di Macerata dell'Agenzia del Territorio si è deciso di limitare la possibilità di presentare gli atti PreGeo a soli quattro giorni la settimana chiudendo lo sportello il mercoledì.

Da lunedì **17 ottobre 2011** quindi, l'accettazione front-office degli atti di aggiornamento PreGeo, sarà svolta secondo il seguente calendario settimanale:

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
SI PRESENTAZIONE	SI PRESENTAZIONE	NO PRESENTAZIONE	SI PRESENTAZIONE	SI PRESENTAZIONE

Qualora l'afflusso e/o le esigenze subissero importanti variazioni, sarà cura di questa Commissione Catasto Intercollegiale di Macerata e Camerino valutare idonee variazioni.

COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE MACERATA E CAMERINO
IL COORDINATORE GEOMETRA GIAN NICOLA FERRANTI