



**COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE**  
MACERATA E CAMERINO

# COMUNICATO 2013.01

(15 FEBBRAIO 2013)

## ● **PREGEO ... NUOVA RELEASE**

**DISPONIBILE DAL 30 GENNAIO 2013 LA VERSIONE 10.5.1 APAG**

La nuova versione del software, rilasciata il 29 gennaio 2013, prevede le seguenti novità:

1. *rimossa la scelta della zona qualificativa delle tolleranza tra le mutue distanze dei Punti Fiduciali per gli atti di aggiornamento di scarsa rilevanza cartografica e per quelli confermativi,*
2. *modificata la causale nella riga 9 del libretto per la tipologia 19 da " TM - TIPO A RETTIFICA" a "TIPO A RETTIFICA",*
3. *le variazioni sui testi operate dal professionista nella fase di predisposizione della proposta di aggiornamento ora sono visibili nella pagina dell'estratto di mappa dematerializzato; le modifiche effettuate, inoltre, vengono recepite in banca dati cartografica dalla procedura di aggiornamento limitatamente ai soli testi che intersecano le particelle interessate e non a tutti quelli ricadenti nell'area di estratto,*
4. *la grafica PreGeo consente la visualizzazione dei simboli "<>" relativi a particelle contenenti fabbricati sconosciuti al catasto e quelli relativi alle particelle interrato "(nnn)",*
5. *è consentita l'introduzione dei Punti Fiduciali, qualora presenti nel libretto, nella maschera di acquisizione delle poligoni topografiche,*
6. *è stata resa obbligatoria la dichiarazione di esistenza della lettera di incarico in assenza delle firme di tutti gli aventi diritto sulle particelle oggetto di aggiornamento,*
7. *è consentita la trattazione di più particelle intere originali nella tipologia 20,*
8. *il campo codice fiscale nella maschera di immissione dei dati anagrafici del tecnico redattore deve essere digitato di nuovo qualora venga modificato uno degli altri dati anagrafici del tecnico,*
9. *sul modello censuario del tipo particellare si consente di utilizzare solo lo schema ausiliario con operazioni O e V e solo superfici reali,*
10. *è stato introdotto un ulteriore controllo sulle stazioni celerimetriche isolate dalle poligoni,*
11. *è stato modificato il controllo per la predisposizione degli atti di aggiornamento nella modalità di catasto tavolare (non più subordinato alle provincie di Gorizia e Trieste),*
12. *è stato implementato il nuovo Logo (Agenzia delle Entrate).*



## COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGGIALE MACERATA E CAMERINO

Si precisa che, prima dell'installazione del nuovo software, è consigliabile accertarsi che eventuali programmi topografici siano compatibili con la nuova versione PreGeo.

Il software e le relative informazioni possono essere scaricate dal sito dell'Agenzia delle Entrate dal seguente link <http://www.agenziaterritorio.it/site.php?id=13262>.

### ● **LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DIVENTA LEGGERA** NIENTE PIÙ CERTIFICATI CATASTALI

È quanto stabilito dalla Risoluzione 11/E dell'agenzia delle Entrate, datata 13 febbraio 2013, con la quale si semplificano gli adempimenti richiesti a coloro che presentano all'Agenzia la Dichiarazione di Successione di un soggetto defunto che abbia anche solo beni immobili.

Alla luce delle disposizioni vigenti ed in considerazione della possibilità per gli uffici dell'Agenzia delle Entrate che ricevono le Dichiarazioni di Successione di accedere, mediante il Sistema Informatico, all'applicazione "SISTER", che consente il servizio telematico di visura catastale e la consultazione dei dati presenti negli archivi catastali (nonché dell'avvenuta incorporazione dell'Agenzia del territorio nell'Agenzia delle entrate stabilita dell'articolo 23 quater del Decreto Legge 95/2012), i dati catastali relativi agli immobili oggetto della Dichiarazione di Successione devono essere acquisiti d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate.

COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGGIALE MACERATA E CAMERINO  
**IL COORDINATORE GEOMETRA GIAN NICOLA FERRANTI**