



Direzione Provinciale di Macerata

Ufficio Provinciale - Territorio

# DOCFA 4.00.3

LA LEGGE DI STABILITA' 2016 IN TEMA DI "IMBULLONATI" E LA CARATTERIZZAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI NEL SISTEMA CATASTALE

## Le Entità Tipologiche: definizioni e esemplificazioni

---

27 MAGGIO 2016

## Adeguamento delle procedure Docfa a seguito della legge 208/2015

- La specifica «*destinazioni d'uso*» delle uiu in cat. D - E;
- Nuove Entità tipologiche;
- Ulteriori rivisitazioni della prassi operativa;
- Altri elementi innovativi inseriti nel Docfa 4.00.3;
  - Istruzioni operative;
  - Disposizioni Finali

27 MAGGIO 2016



## La specifica «*destinazione d'uso*» delle uiu in cat. D-E

Nella presentazione delle nuove dichiarazioni redatte con la procedura Docfa 4.00.3 è prevista l'indicazione della «**destinazione d'uso**» delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare.

Tale indicazione integrativa è finalizzata a meglio individuare la sottospecie presente all'interno delle categorie specifiche (D1, D8, ecc.) e sono d'ausilio nella ricerca della categoria specifica, quando non conosciuta.

Inoltre tale dato è un dato obbligatorio e quindi di tipo – chiuso – per l'applicativo informatico.

La sottospecie indicata non sarà aggiornata nelle visure catastali, ma rimarrà inserita negli atti all'interno delle banche dati.

**27 MAGGIO 2016**

## La specifica "destinazione d'uso" dell'unità immobiliare

### Esempi di correlazione tra categoria catastale e destinazione d'uso

REGOLE DI COMPATIBILITA' TRA CATEGORIA CATASTALE E DESTINAZIONE D'USO		
CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE D'USO (COMPATIBILE)	
	COD.	DESCRIZIONE
D/1 Opifici	0101	Immobili in uso a centrali termoelettriche e turbogas
	0102	Immobili in uso a centrali idroelettriche
	0103	Immobili in uso a centrali eoliche
	0104	Immobili in uso a centrali fotovoltaiche
	0105	Immobili in uso a centrali per la produzione di energia da altre fonti rinnovabili
	0201	Immobili per l'estrazione di minerali da cave e miniere
	0202	Immobili per l'estrazione di petrolio greggio e di gas
	0301	Capannoni industriali e costruzioni assimilabili
	0302	Siti industriali costituiti da aree occupate prevalentemente da impianti
	0503	Discariche per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (con produzione annessa)
	0504	Immobili destinati al trattamento delle acque reflue (con produzione annessa)
	1701	Immobili destinati ad ospitare impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia

## La specifica "destinazione d'uso" dell'unità immobiliare

### Esempi di correlazione tra categoria catastale e destinazione d'uso

CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE D'USO (COMPATIBILE)	
	COD.	DESCRIZIONE
<p><b>D/8</b>  <b>Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni</b></p>	0401	Interporti e terminal portuali
	0601	Uffici strutturati
	0701	Centri commerciali
	0702	Immobili destinati a grande distribuzione organizzata in fabbricati autonomi
	0703	Altri immobili destinati al commercio all'ingrosso o al dettaglio
	0704	Immobili destinati ad attività fieristiche
	0705	Autorimesse pluripiano e autosilos
	0706	Autofficine meccaniche e carrozzerie ubicate in fabbricati industriali
	0801	Scuole
	0802	Istituti universitari e conservatori
	0803	Collegi e convitti, educandati e seminari
	0804	Accademie e scuole militari
	0903	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
	1002	Discoteche, sale da ballo e simili
	1003	Sale da gioco
	1004	Parchi di divertimento, tematici e zoo
	1005	Orti e giardini botanici
	1006	Stabilimenti balneari
	1103	Immobili destinati ad impianti di risalita commerciali non finalizzati al trasporto pubblico
	1104	Porti turistici
	1105	Aeroporti turistici o per voli non di linea
	1202	Stabilimenti termali
1301	Immobili militari	
1302	Caserme destinate ai Corpi preposti alla tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica	
1501	Palazzi a destinazione terziaria o commerciale di pregio storico-artistico architettonico	
1704	Aree attrezzate per servizi ai veicoli	

## Ulteriori novità introdotte con la versione Docfa 4.00.3

*Le Entità tipologiche relative alle costruzioni e alle aree*

*Attribuzione dei Beni Comuni Non Censibili (BCNC)*

*Individuazione delle autorimesse e delle cantine*

*Dati degli intestatari catastali e del dichiarante*

*Documenti di variazione per presentazione di planimetria mancante*

**Conservazione sostitutiva – Produzione dei documenti docfa in formato PDF/A**

**DOCFA 4.00.3**

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità tipologiche

- definizioni,
- correlazioni
- esemplificazioni



### 2. Nuove indicazioni di prassi catastale

- Attribuzione dei Beni Comuni Non Censibili (BCNC)
- Individuazione delle autorimesse e delle cantine
- Numerazione e attribuzione del livello di piano

### 3. Altri elementi innovativi della nuova procedura Docfa 4.00.3

- Dichiarazioni di variazione per presentazione di planimetria mancante
- Dati degli intestatari catastali e del dichiarante

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

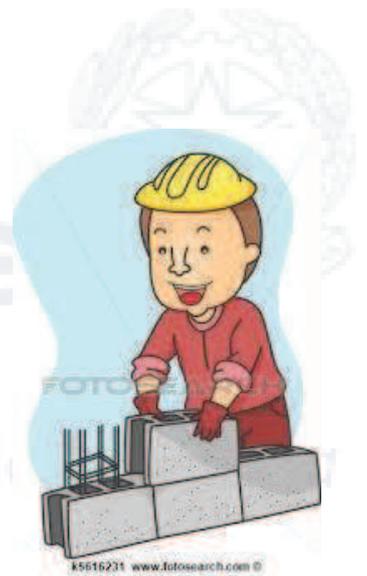
### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

Con la Circolare n.2/E emanata dall'**Agenzia delle Entrate** in data 1° febbraio 2016 vengono introdotte nuove modalità di individuazione spaziale degli immobili



### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

- **CF** - Costruzione di fabbricato
- **AL** - Area libera
- **AC** - Area coperta
- **CI** - Costruzione interrata
- **CS** - Costruzione sovrastante



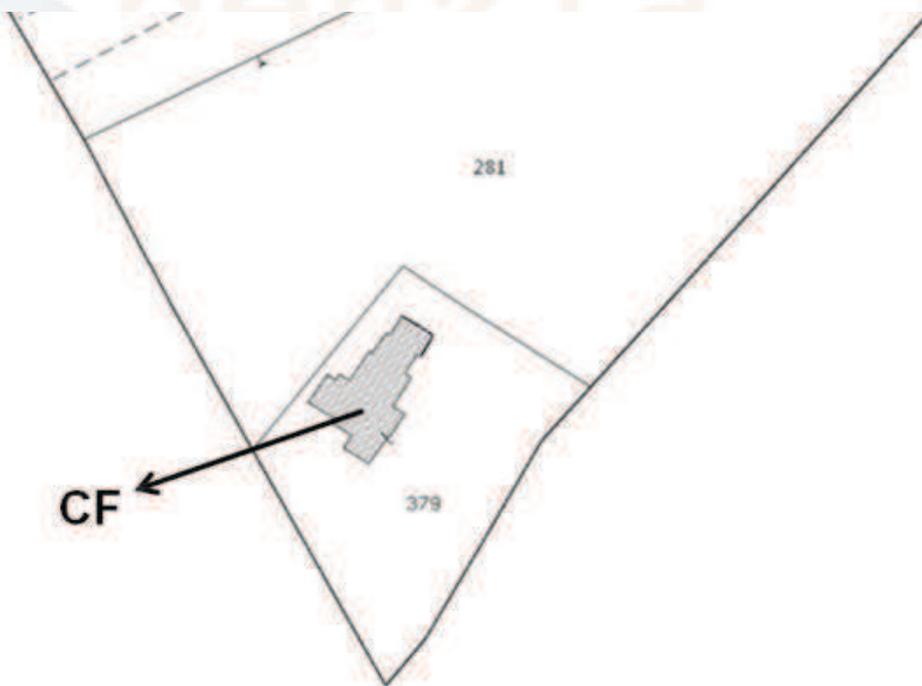


### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

#### **CF - Costruzione di fabbricato**

Una qualsiasi costruzione, che delimita uno spazio atto allo svolgimento di attività, isolata da vie e spazi vuoti che si sviluppa fuori terra e può avere delle volumetrie entro terra, rappresentata nella mappa catastale con linea continua.

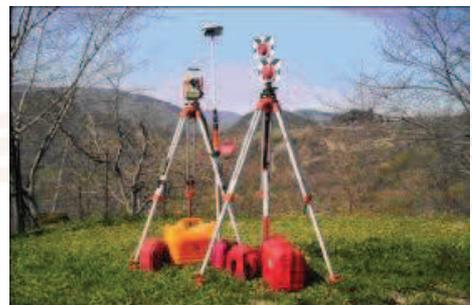
### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni



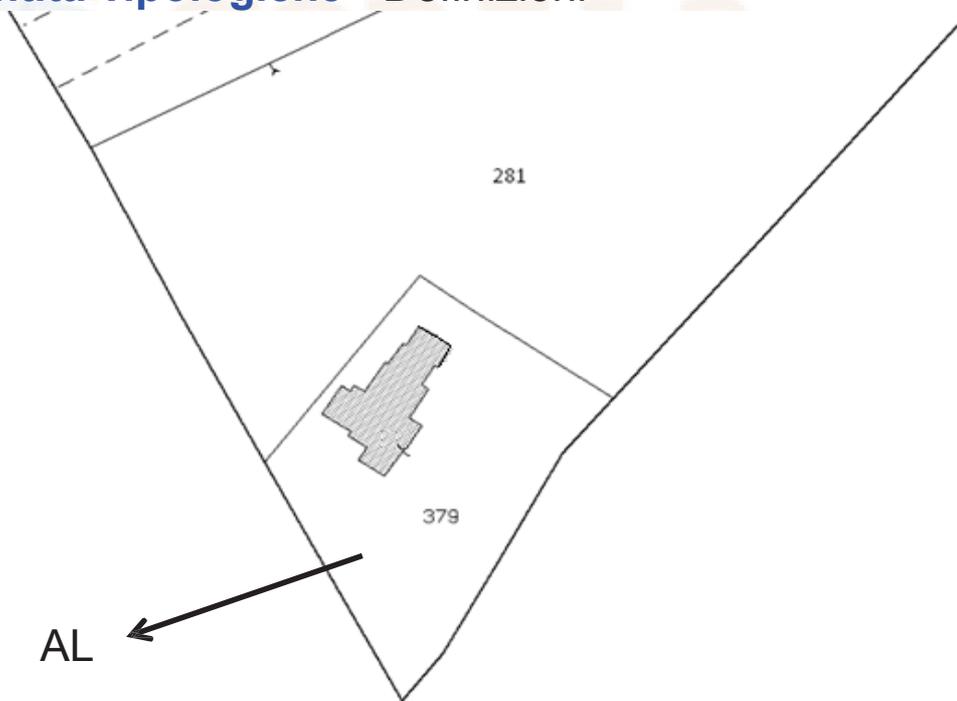
### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

#### **AL - Area libera**

Area non edificata in elevazione che può ospitare unità immobiliari o unità fittizie, ovvero beni comuni censibili e non censibili. L'area libera è delimitata nella mappa catastale con linea continua.



### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni



### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

#### **AC - Area coperta**

In genere area libera che ha delle coperture specifiche (tettoie, tensostrutture, etc.), con esclusione di balconi o delle parti aggettanti delle costruzioni, individuata nella mappa catastale con linea continua e tratteggiata.

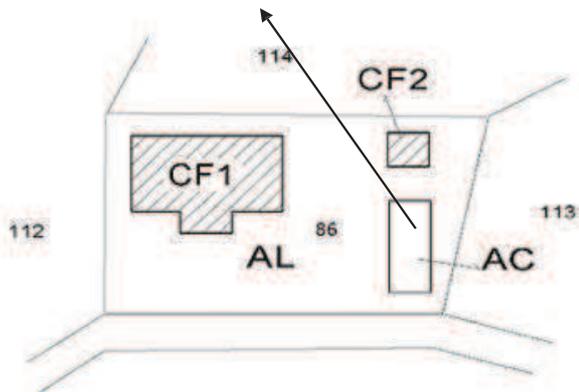
## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

Tettoia

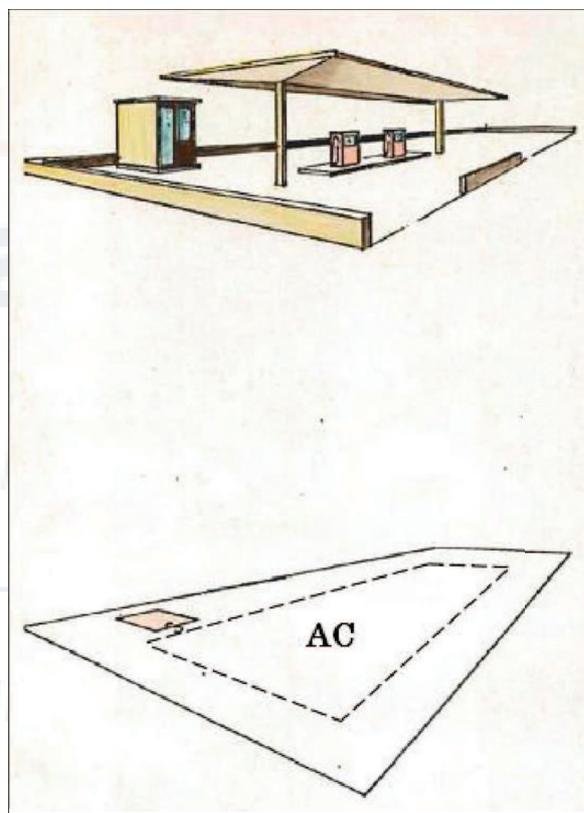


Area Coperta



## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

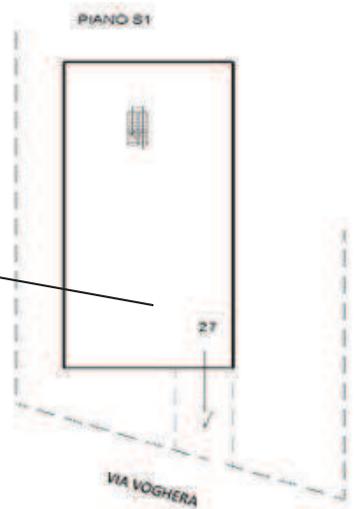
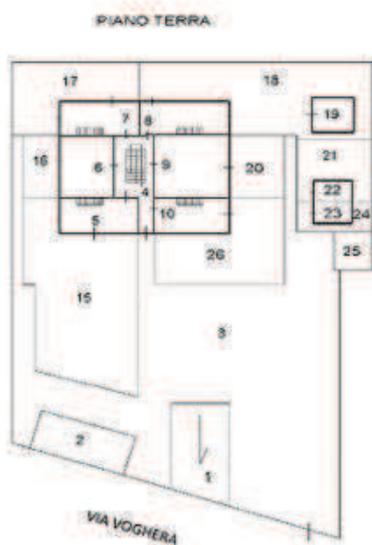
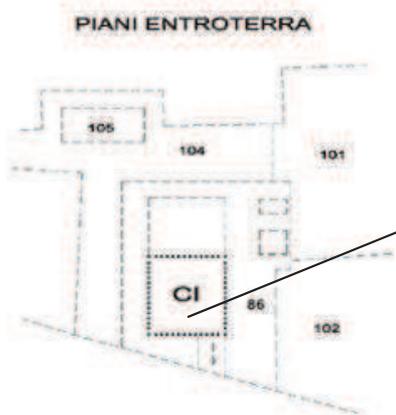
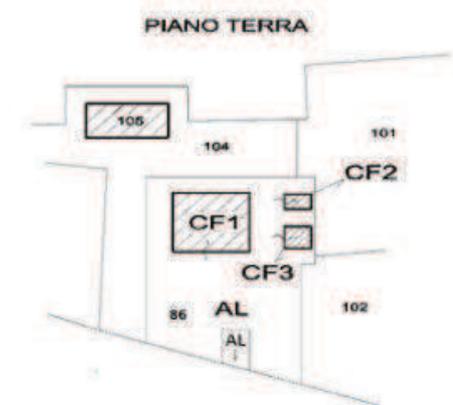


### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

#### **CI - Costruzione interrata**

Volume costruito entro terra, la cui area in superficie è calpestabile, che costituisce in genere un insieme di unità immobiliari o una sola unità, ovvero una sua porzione, rappresentato nella mappa catastale con linea puntinata.

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni



Costruzione interrata



### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni

#### **CS - Costruzione sovrastante**

Identifica la costruzione posta al di sopra di una superficie con destinazione particolare (in genere Acque e Strade) che, pur essendo una unità immobiliare urbana o avendo altre destinazioni di rilevanza catastale, non costituisce Costruzione di Fabbricato.

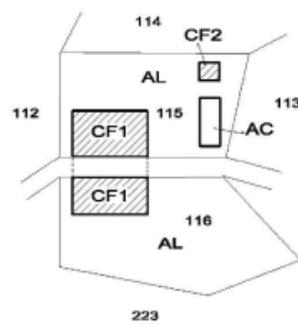
La Costruzione sovrastante è delimitata nella mappa catastale con linea continua e tratteggiata.

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

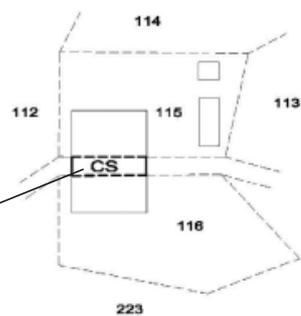


Costruzione Sovrastante

PIANO TERRA

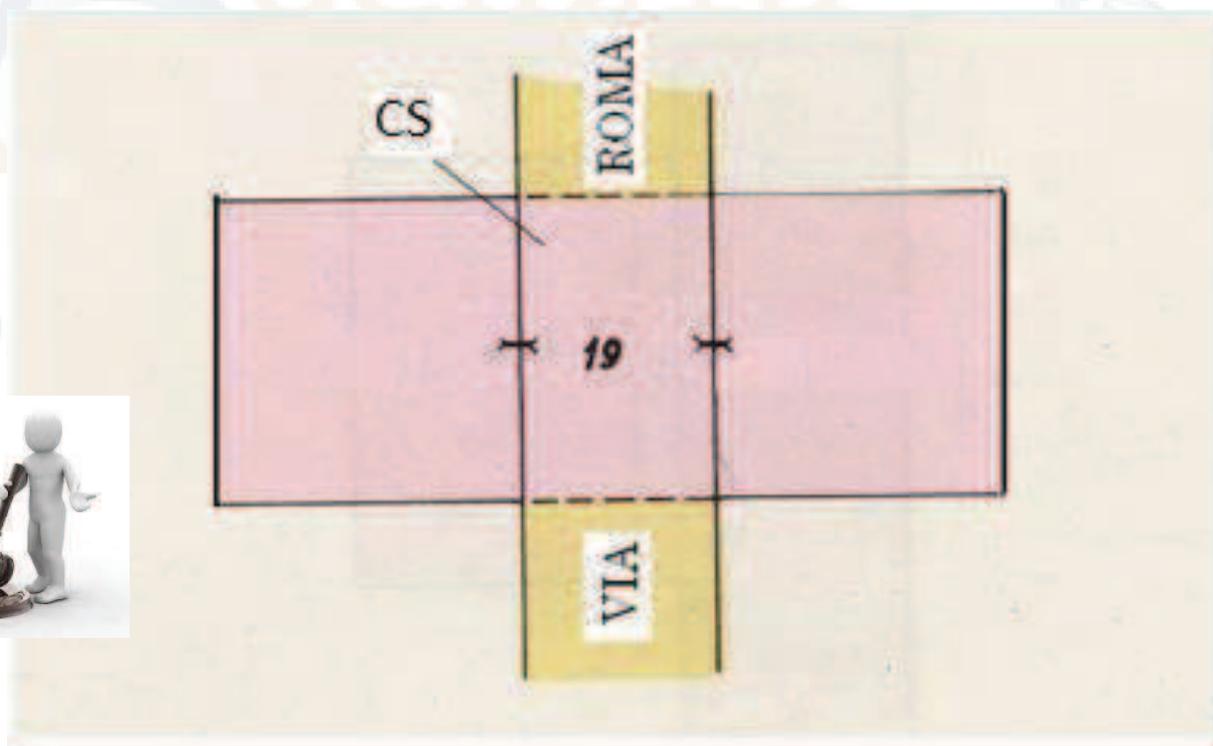


PIANI SOVRASTANTI



## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Definizioni



Simonetta Simoni

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Correlazione con le Unità Immobiliari

Per le sole dichiarazioni di nuova costruzione presentate in catasto con la nuova procedura Docfa, ciascun cespite deve essere associato alle correlate **Entità tipologiche**, con inserimento nell'**Elenco Subalterni** e rappresentazione grafica nell'elaborato planimetrico.

La rappresentazione delle Entità Tipologiche negli elaborati grafici non è prevista quando nella particella oggetto di dichiarazione siano rappresentate solo una **Area Libera (AL)** e una **Costruzione di Fabbricato (CF)**.

Nelle dichiarazioni di nuova costruzione, ciascun identificativo catastale deve individuare sempre un'unica porzione immobiliare, intesa come la delimitazione di spazi privi di soluzioni di continuità, aventi caratteristiche omogenee (costruzione o area)\*

*\*Fanno eccezione a tale indirizzo gli immobili per i quali non è necessaria la suddivisione in subalterni e le dichiarazioni di variazione di unità già censite in atti.*

### 1. Le Entità Tipologiche - Associazione ai cespiti nell'Elenco Subalterni

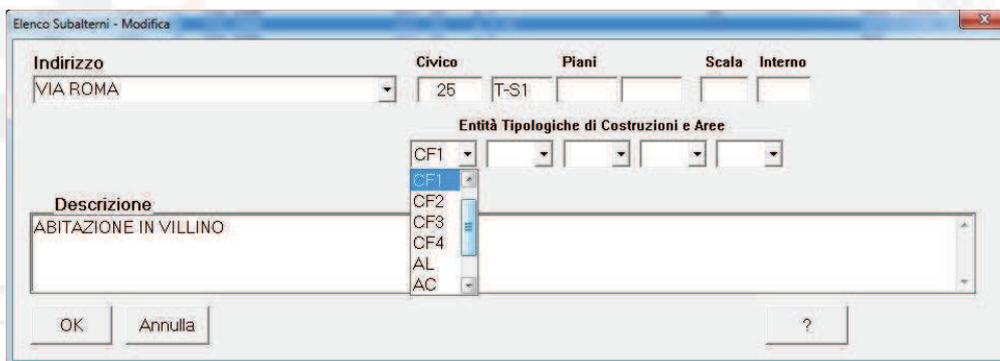
## Associazione delle Entità Tipologiche agli identificativi catastali

L'associazione delle Entità Tipologiche a ciascun cespite è effettuata nell'Elenco subalterni.

La procedura Docfa consente di associare **un massimo di cinque distinte Entità Tipologiche** a ciascun subalterno (singolo identificativo).

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Associazione ai cespiti nell'Elenco Subalterni



Elenco Subalterni - Modifica

Indirizzo: VIA ROMA

Civico: 25

Piani: T-S1

Scala:

Interno:

Entità Tipologiche di Costruzioni e Aree

CF1

CF2

CF3

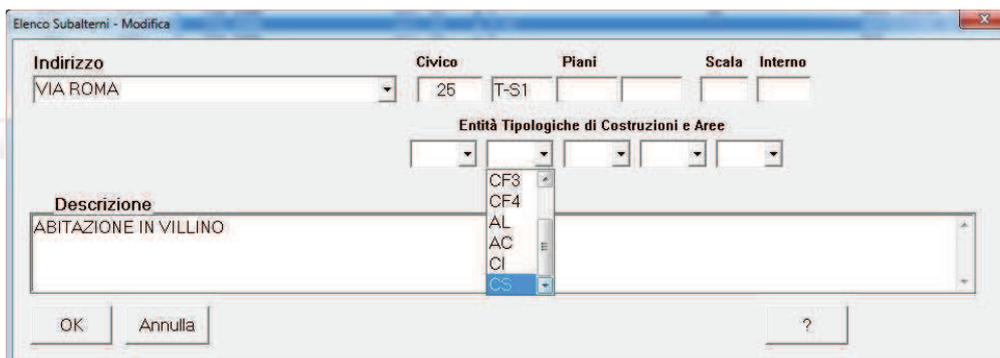
CF4

AL

AC

Descrizione: ABITAZIONE IN VILLINO

OK Annulla ?



Elenco Subalterni - Modifica

Indirizzo: VIA ROMA

Civico: 25

Piani: T-S1

Scala:

Interno:

Entità Tipologiche di Costruzioni e Aree

CF3

CF4

AL

AC

CI

CS

Descrizione: ABITAZIONE IN VILLINO

OK Annulla ?

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Associazione ai cespiti nell'Elenco Subalterni

Nel caso in cui ad una unità immobiliare non graffata, o ad ogni singolo identificativo delle unità graffate, siano da correlare più di cinque Entità tipologiche, al singolo identificativo sono associate le prime cinque Entità interessate, secondo un criterio di prevalenza e dando priorità alle costruzioni. Le Entità eccedenti sono riportate nel “Quadro D” del modello D.

Nel caso in cui non venga effettuata l'associazione delle Entità tipologiche con ciascun identificativo attraverso la compilazione degli appositi campi identificativi, la procedura Docfa **non consente** di procedere nella verifica formale del documento.

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 1. Le Entità Tipologiche - Associazione ai cespiti nell'Elenco Subalterni

Ufficio Provinciale di:  
Comune di:

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
				27		88					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° div.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	via voghera	51	T			AL		CORTE ESCLUSIVA			
2	via voghera	51	51-T-1			CF1		ABITAZIONE IN VILLENO			
3	via voghera	51	T			CF2		AUTORIMESSA			
4	via voghera	51	T			AC		TETTOLA CHIUSA			
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO										_____	
Codice Fiscale:										firma e timbro	

### 2. Nuove indicazioni di prassi catastale

#### **Attribuzione dei Beni Comuni Non Censibili (BCNC)**

In una particella ove è presente una sola unità immobiliare residenziale unitamente a cantine e autorimesse, l'eventuale area di corte va individuata, di norma, come area esclusiva dell'abitazione e, conseguentemente, considerata ai fini del classamento e della determinazione della superficie catastale della suddetta unità abitativa.

In tale circostanza, è da ritenersi, pertanto, impropria l'iscrizione di tale area di corte nell'ambito dei BCNC.



### 2. Nuove indicazioni di prassi catastale

#### **Individuazione delle autorimesse e delle cantine**

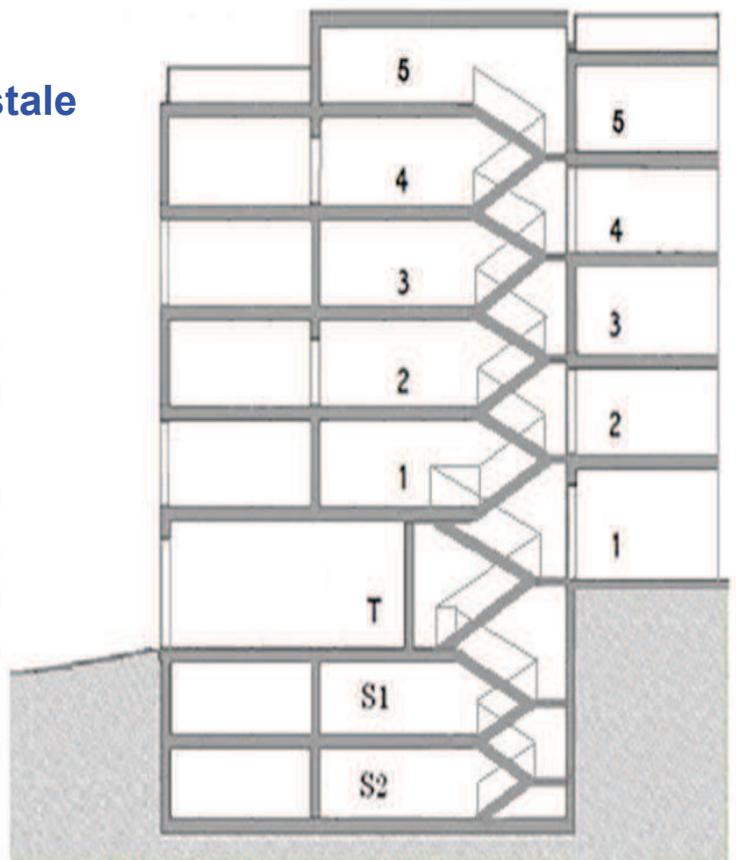
Nelle dichiarazioni di nuova costruzione le cantine, i depositi (anche se ubicati nei sottotetti) e le autorimesse presenti in complessi ospitanti una o più unità immobiliari residenziali, quando hanno accesso autonomo da strada o da corte esclusiva o da parti comuni, costituiscono di norma unità immobiliari a se stanti. Pertanto, le suddette tipologie immobiliari sono censite ordinariamente nelle categorie C/2 - Magazzini e locali di deposito e C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse.

Se le porzioni immobiliari destinate a deposito e cantina sono direttamente comunicanti con le abitazioni, costituendo di fatto pertinenze delle stesse, rientrano di norma nella maggiore consistenza delle unità immobiliari cui risultano correlate in quanto prive di autonomia funzionale e reddituale.

### 2. Nuove indicazioni di prassi catastale Numerazione e attribuzione del livello di piano

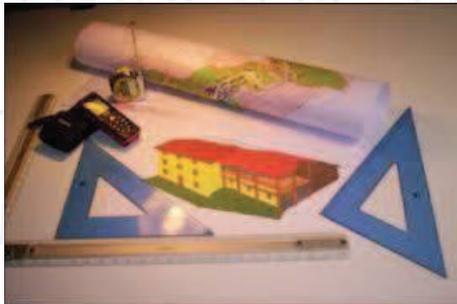
Lo schema riporta la corretta numerazione dei piani di una costruzione in cui siano presenti livelli sfalsati.

Ai fini della corretta individuazione dei livelli di piano su cui si sviluppa ciascuna unità immobiliare, il primo dei campi disponibili nella procedura Docfa deve ospitare il livello di piano ubicato più in basso che contiene i vani o i locali principali dell'unità immobiliare, menzionando per ultimi i piani contenenti i vani o i locali accessori.



### 3. Altri elementi innovativi della nuova procedura Docfa 4.00.3

- **Presentazione di planimetria mancante**
- **Dati degli intestatari catastali e del dichiarante**



### 3. Altri elementi innovativi della nuova procedura Docfa 4.00.3

#### **Dichiarazioni di variazione per presentazione di planimetria mancante**

Con la nuova procedura Docfa si rende disponibile anche la funzionalità che permette la compilazione di documenti di variazione per “Presentazione di planimetria mancante”, con l’acquisizione dei relativi poligoni e la compilazione del modello D, per il quale è richiesto l’inserimento della sola categoria.

La registrazione di tale tipologia di documento non comporta l’aggiornamento del classamento dell’unità immobiliare già agli atti del Catasto. Anche per questa tipologia di documento è attiva la funzione che consente di ricalcolare i poligoni relativi alle unità immobiliari presenti in documenti Docfa e di riportare nella banca dati planimetrica i nuovi dati metrici associati al nuovo poligono.

## Le entità tipologiche: definizioni e esemplificazioni

### 3. Altri elementi innovativi della nuova procedura Docfa 4.00.3

#### Dati degli intestatari catastali e del dichiarante

La nuova procedura Docfa prevede la possibilità di inserire – anche in previsione di ulteriori sviluppi – gli indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) degli intestatari catastali delle unità immobiliari oggetto di aggiornamento e del dichiarante.



# **Esempio 1**



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:		
<b>2016</b>							
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>		T			CF1 AL	<b>SOPPRESSO B.C.N.C. A TUTTI I SUB (CORTE)</b>
2	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>		T-1-2			CF1	<b>PORZIONE DI ABITAZIONE INSCINDIBILE CON F. <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px;"></span></b>
3	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>		T-1-2			CF1	<b>PORZIONE DI ABITAZIONE INSCINDIBILE CON <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px;"></span></b>
4	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>		T-1			CF1	<b>PORZIONE DI ABITAZIONE INSCINDIBILE CON <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px;"></span></b>

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Geom.</b> <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	_____
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n.</b> <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px;"></span>	_____
Codice Fiscale: <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	firma e timbro



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. [redacted]

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di [redacted]

Sezione: Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

Protocollo n.

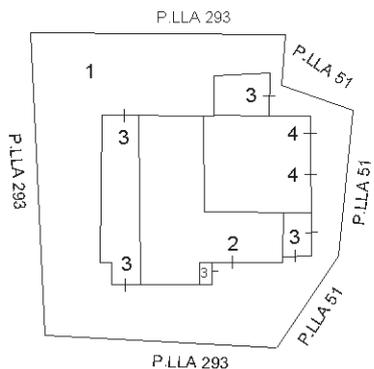
del

Tipo Mappale n. [redacted]

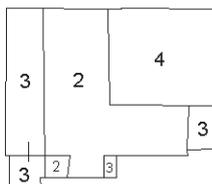
del [redacted]/[redacted]/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

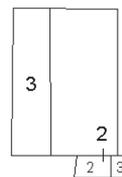
Scala 1 : 500



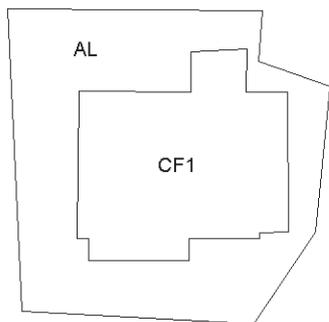
PIANO TERRA



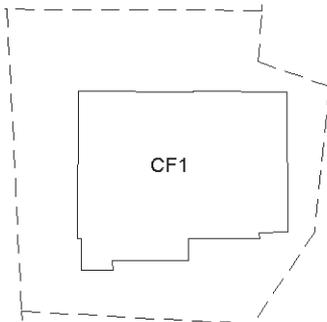
PIANO PRIMO



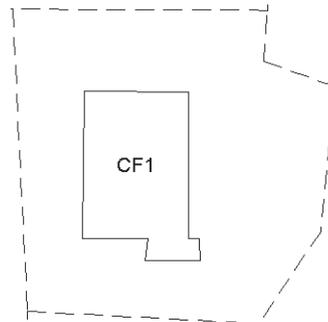
PIANO SECONDO



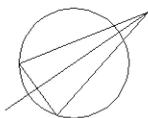
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD

# **Esempio 2**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>					
Tipo Mappale n. _____ del _____	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	
Causale: <b>Nuova Costruzione</b>		speciale e particolare	n.	1	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): _____/04/2016		totali in costituzione	n.	3	
Intestati n. 1					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.	2	
Mod. 1N parte II n. 2	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>					
Cognome _____	Nome _____	Comune di nascita _____	Prov. _____	Data di nasc. _____	Sesso _____
					Codice Fiscale _____
N. _____	titolo _____	reg. _____	rif. _____	Titolo e Natura del possesso o godimento	
1	01	-	Proprietà		Quota 1/ 1

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C			2					U	A/2	3	18	452	1.580,36	SI	SI
		CONTRADA			1						T-1						
2		C			3					U	C/2	1	43	68	44,42	SI	SI
		CONTRADA									S1						
3		C			4						F/3						
											T						

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
variazione per lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione pdc n. _____/07 del 2014. identificativo attribuito a seguito di istanza per fabbricato di nuova costruzione prot. n. _____ del _____ demolizione già in atti con prot. _____ del fabbricato in corso di costruzione e' stata realizzata la sola struttura senza impianti e sara' destinato ad abitazione.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: _____ quale soggetto obbligato, residente in _____ - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: _____ <b>ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI _____</b> Codice Fiscale: _____
---

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		n. [REDACTED]	[REDACTED] 2016
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	CONTRADA [REDACTED]		T			AL		CORTE ESCLUSIVA SUB 2 (MQ. 1744)	
2	CONTRADA [REDACTED]	SNC	T-1			CF1		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1	
3	CONTRADA [REDACTED]	SNC	S1			CF1		LOCALE DI DEPOSITO	
4	CONTRADA [REDACTED]	SNC	T			CF2		ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Ing.</b> [REDACTED] ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI [REDACTED]	_____
Codice Fiscale: [REDACTED]	firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. N.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di Caldarola

Sezione: Foglio: Particella:

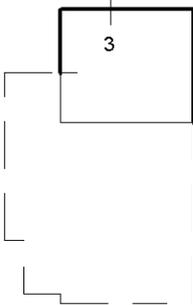
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del /2016

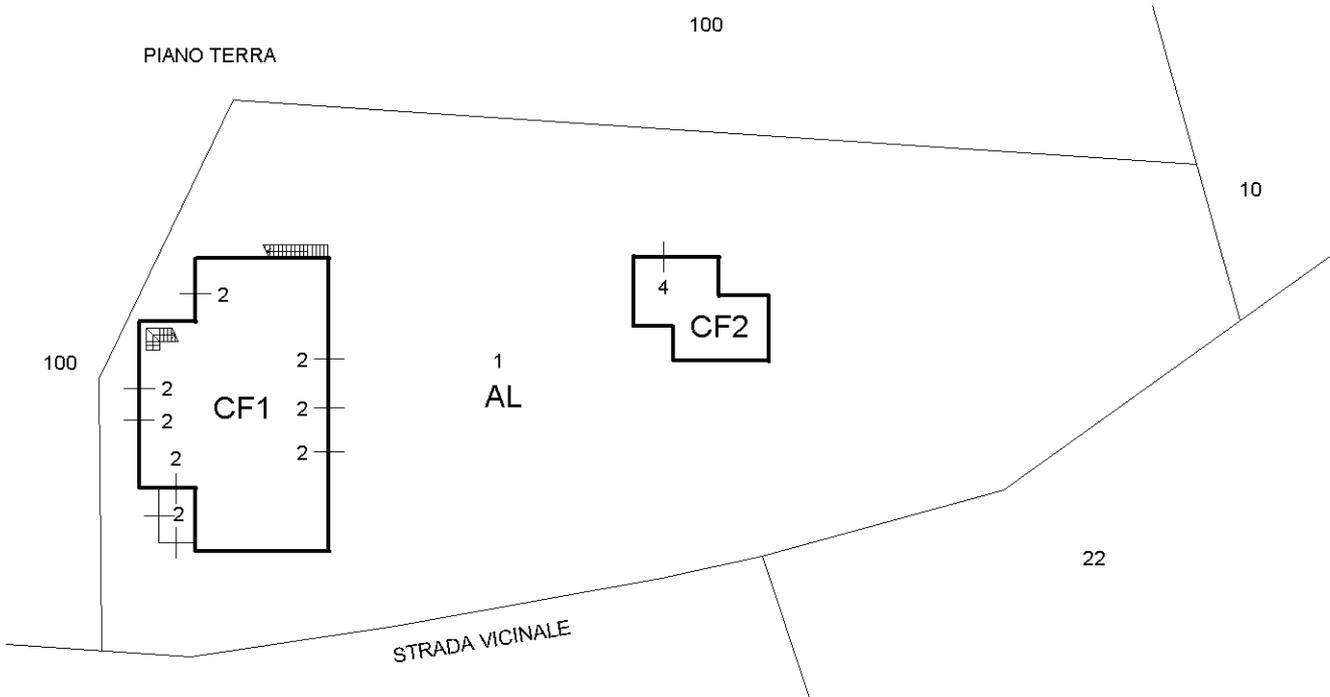
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

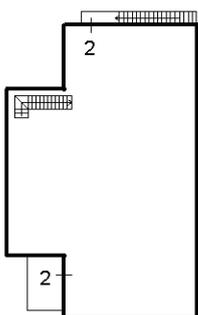
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



# **Esempio 3**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>										
Tipo Mappale n. [redacted] del [redacted]	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1		
Causale: <b>Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 22 - 49</b>						speciale e particolare	n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): [redacted] 1950						totali in costituzione	n.	1		
Intestati	n.	4								
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1		
Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1		

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>											
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale					
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota		
1	01	-		<b>Proprietà</b>					1/	4	
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale					
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota		
2	01	-		<b>Proprietà</b>					1/	4	
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale					
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota		
3	01	-		<b>Proprietà</b>					1/	4	
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale					
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]					
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota		
4	01	-		<b>Proprietà</b>					1/	4	

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																	
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>					<b>Dati di Classamento Proposti</b>							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C		[redacted]						U	C/2	1	28	35	14,46	SI	SI
	contrada:			[redacted]							T						

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
la ditta corrisponde a quella riportata nel ct

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio		Particella	Tipo mappale	del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	<b>contrada:</b> _____					<b>CF1</b>	<b>SOPPRESSO</b>
<b>1</b>	<b>contrada:</b> _____		<b>T-1</b>			<b>CF1</b>	<b>ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA MQ 193</b>
<b>2</b>	<b>contrada:</b> _____		<b>T</b>			<b>CF1</b>	<b>MAGAZZINO</b>
<b>3</b>	<b>contrada:</b> _____		<b>T</b>			<b>CF2</b>	<b>LOCALE DI DEPOSITO</b>
Protocollo _____						data _____	
IL TECNICO <b>Geom.</b> _____							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI _____							
Codice Fiscale: _____						firma e timbro _____	

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N.:

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di:

Sezione: Foglio:

Particella:

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

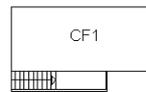
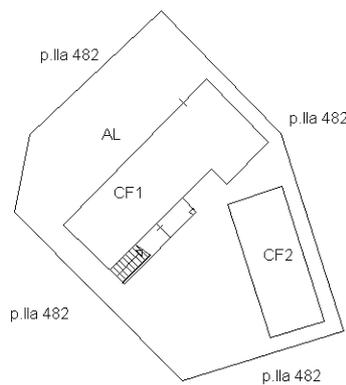
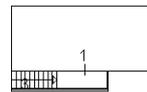
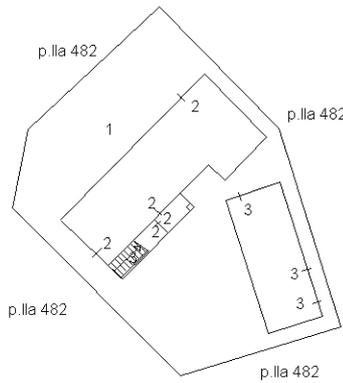
del /2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



# **Esempio 4**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. _____ del _____/2016	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria					n.	1			
Causale: <b>Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : _____</b>					speciale e particolare					n.	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): _____/2016					totali in costituzione					n.	1
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: _____ Sez: _____ Fgl: _____ Pla: _____ Sub: 6											
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.	1	
Mod. 1N parte II		n.	1	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.	1	

Quadro U   Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio						
1		C				8						U	C/2	5	40	46	68,17	SI	SI	
contrada _____										T										

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
costruzione di un nuovo fabbricato. lavori eseguiti con s.c.i.a. n. _____ del _____-2015. docfa 3 di 3.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  
 \_\_\_\_\_  
 quale soggetto obbligato, residente in \_\_\_\_\_

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. \_\_\_\_\_**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. \_\_\_\_\_**

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		n. [REDACTED]	[REDACTED]/2016
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T-1					GIA SOPPRESSO	
2	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T					BCNC - CORTE COMUNE A TUTTI I SUB - SOPPRESSO - VEDI SUB 7	
3	contrada [REDACTED]	[REDACTED]						GIA SOPPRESSO	
4	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T					LOCALE DI DEPOSITO - SOPPRESSO - VEDI SUB 7 E 8	
5	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T-1-2					ABITAZIONE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SOPPRESSO VEDI SUB 6	
6	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T-1-2					ABITAZIONE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
7	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T					CORTE ESCLUSIVA	
8	contrada [REDACTED]	[REDACTED]	T			CF1		MAGAZZINO	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. [REDACTED]	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n° [REDACTED]	
Codice Fiscale: [REDACTED]	_____
	firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. [redacted]

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di Recanati

Sezione: Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

Protocollo n.

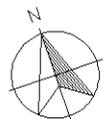
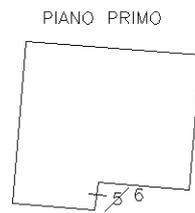
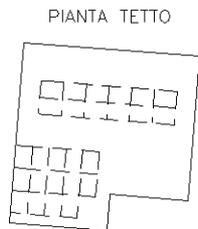
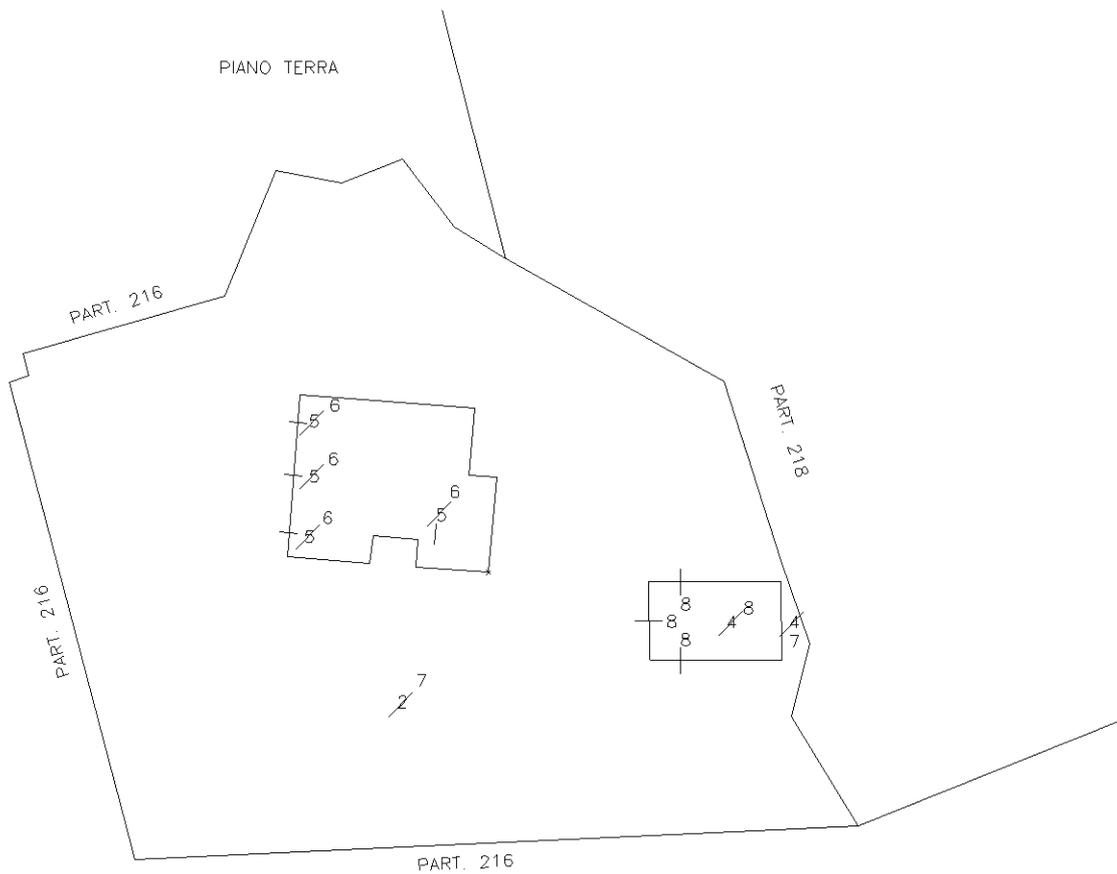
del

Tipo Mappale n. [redacted]

del [redacted] /2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



# **Esempio 5**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata in ottemperanza all'art.1, comma 336, L.30.12.2004, n.311					
Tipo Mappale n. <b>1000</b> del <b>1000000</b>	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	
Causale: <b>Nuova Costruzione</b>		speciale e particolare	n.	1	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>10/01/2016</b>		totali in costituzione	n.	2	
Intestati n. 2					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.	1	
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	

Quadro I   Ditta da intestare:					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
<b>XXXX</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>XXXX</b>	<b>XX XXXXXXXX</b>	<b>M</b>	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota				
<b>1 01 - Proprietà</b>	<b>1/ 2</b>				
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
<b>XXXX</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>XXXX</b>	<b>XX XXXXXXXX</b>	<b>M</b>	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota				
<b>2 01 - Proprietà</b>	<b>1/ 2</b>				

Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan. Edificio
1		C		<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>	2				U	C/2	1	88	118	28,18	SI	SI
contrada piangiano <b>XXXX</b>																	
2		C		<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>	3				F/2							
contrada piangiano <b>XXXX</b>																	

Quadro D   Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>		1	T

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

trattasi di accatastare un fabbricato molto fatiscente, dove il piano primo e porzione del piano terra del fabbricato principale risultano essere inaccessibili, perche' parte della scala e del solaio sono crollati. l'elaborato viene sottoscritto da uno degli eredi con in allegato lettere di incarico. allegano ruralita' e documentazione fotografica.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  
**XXXXXX XXXXXXXX**  
 quale soggetto obbligato, residente in **XXXXXX (XXXX) - VIA XXXXXXXXXXXX n. XXXX c.a.p. XXXXX**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**  
**XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX n. XXXX**  
 Codice Fiscale: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
<b>[REDACTED]</b>		<b>[REDACTED]</b>		<b>[REDACTED]</b>		<b>[REDACTED]</b>		n. <b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	<b>[REDACTED]</b>		T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB.	
2	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	T-1			CF1-CF2		MAGAZZINO.	
3	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	T-1			CF1		UNITA' COLLABENTI.	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b>	_____
Codice Fiscale: <b>[REDACTED]</b>	firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

~~.....~~

Iscritto all'albo:

~~.....~~

Prov. Macerata

N. ~~.....~~

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di ~~.....~~

Sezione: Foglio: ~~.....~~

Particella: ~~.....~~

Protocollo n. ~~.....~~

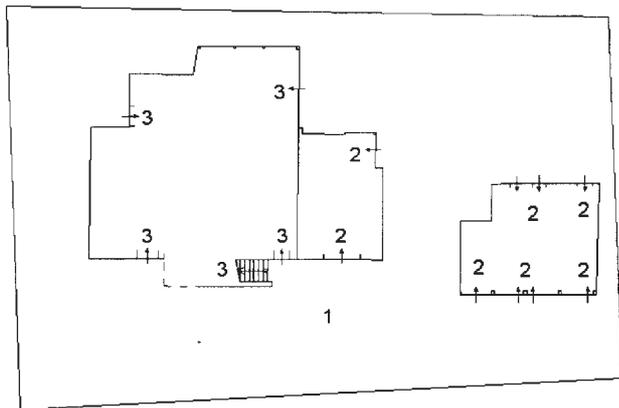
del ~~.....~~

Tipo Mappale n. ~~.....~~

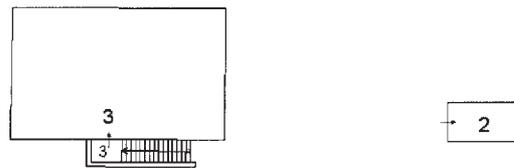
del ~~.....~~

Dimostrazione grafica dei subalterni

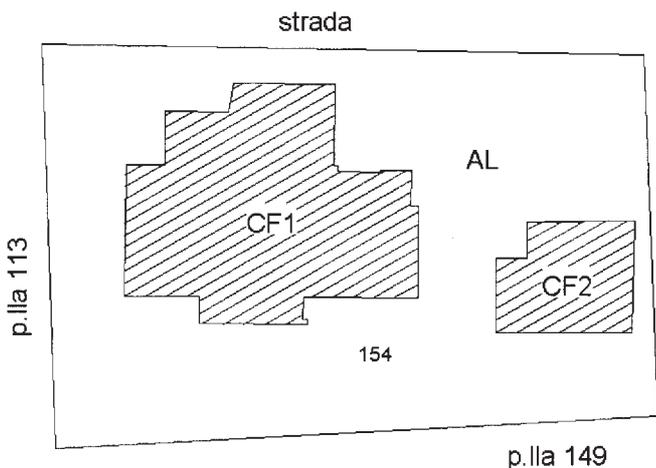
Scala 1 : 500



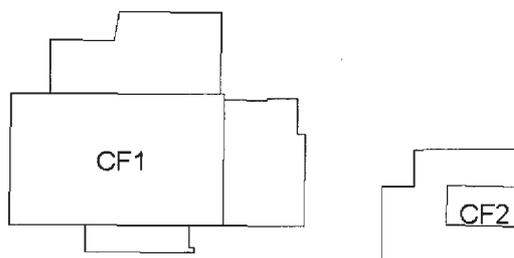
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANI SOVRASTANTI



# **Esempio 6**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata in ottemperanza all'art.1, comma 336, L.30.12.2004, n.311</b>					
Tipo Mappale n. _____ dei _____/2016	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	
Causale: <b>Nuova Costruzione</b>		speciale e particolare	n.		
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): _____/1970		totali in costituzione	n.	1	
Intestati n. 3					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.	1	
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
_____	_____	_____	_____	_____	_____
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
<b>1 01 -</b>	<b>Proprietà</b>				<b>4/ 6</b>
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
_____	_____	_____	_____	_____	_____
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
<b>2 01 -</b>	<b>Proprietà</b>				<b>1/ 6</b>
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
_____	_____	_____	_____	_____	_____
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
<b>3 01 -</b>	<b>Proprietà</b>				<b>1/ 6</b>

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>													
<b>Riferimenti Catastali</b>						<b>Utilità Comuni Censibili</b>				<b>Dati di Classamento Proposti</b>			
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C.	Cat. Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.						
Indirizzo			Piano	Scala Interno	Lotto	Edificio							
1 C _____		U	A3 1	2,5 63	116,20	SI	SI						
contrada _____			T-1										

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
trattasi di aggiornamento presentato a seguito della notifica effettuata dal comune di mogliano con prot. n. _____ del _____/2016. i lavori sono stati ultimati in data _____/1970.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: _____
quale soggetto obbligato, residente in _____
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: <b>Geom.</b> _____
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA:</b> _____
Codice Fiscale: _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune [REDACTED]		Sezione		Foglio [REDACTED]		Particella [REDACTED]		Tipo mappale del: n. [REDACTED] /2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	<b>CONTRADA</b> [REDACTED]		<b>SNC T-1</b>			<b>CF1 - AL</b>		<b>ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ 1448</b>	
Protocollo _____						data _____			
IL TECNICO <b>Geom.</b> [REDACTED] <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n.</b> [REDACTED]						_____			
Codice Fiscale: [REDACTED]						firma e timbro			

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Macerata**

N. [redacted]

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di [redacted]

Protocollo n.

del

Sezione:

Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

Tipo Mappale n. [redacted]

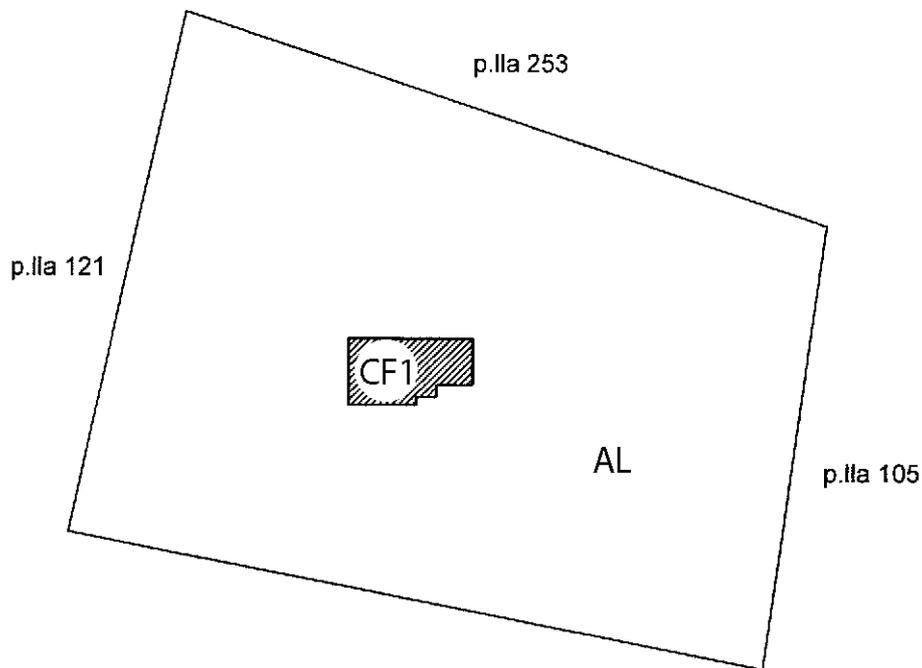
del

**2016**

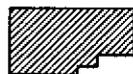
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PT



P1°



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Macerata**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di \_\_\_\_\_  
Contrada \_\_\_\_\_ civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio:

Particella:

Subalterno:

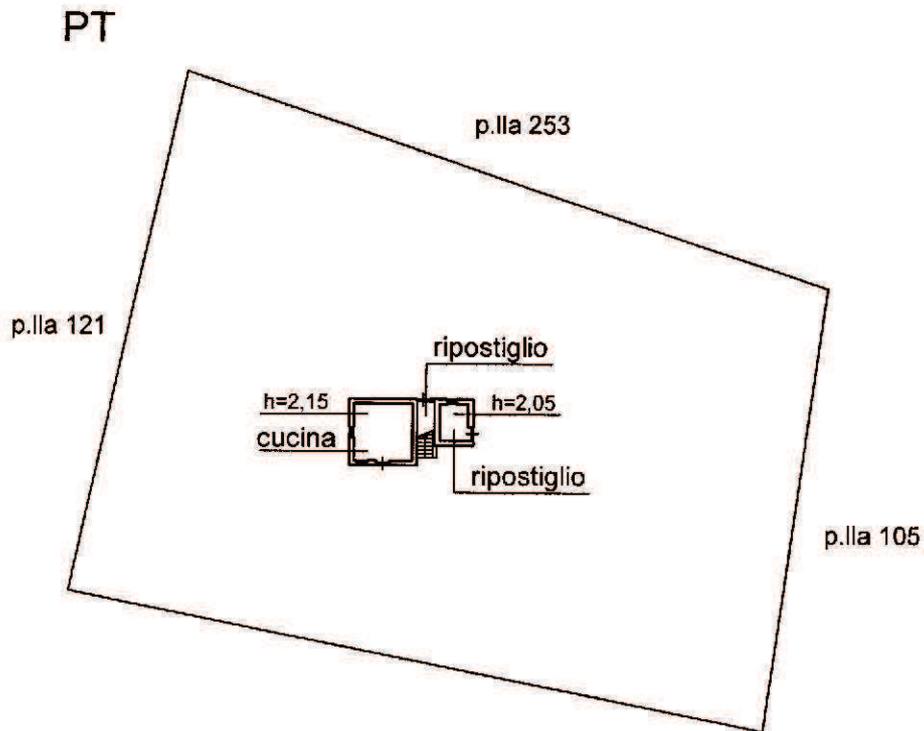
Compilata da:

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

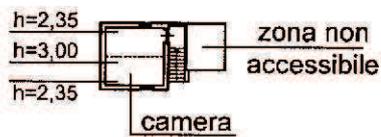
Prov. **Macerata**

N. \_\_\_\_\_

Scheda n. 1 Scala 1:500



**P1°**



***Grazie per l'attenzione***



*Direzione Provinciale di Macerata*

---

*Ufficio Provinciale - Territorio*