



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Bilancio annuale di mandato
novembre 2014 - ottobre 2015

VALORE ALLA PROFESSIONE





IL CONSIGLIO

Presidenza

Maurizio Savoncelli *Presidente*

Antonio Benvenuti *Vice Presidente*

Ezio Piantedosi *Segretario*

Consiglieri Nazionali

Giuseppe Foresto

Serafino Frisullo

Cesare Galbiati

Marco Nardini

Enrico Rispoli

Pasquale Salvatore

Fausto Savoldi

Giuliano Villi





INTRODUZIONE del Presidente Maurizio Savoncelli	7
1. ISTRUZIONE E FORMAZIONE	8
1.1 Istruzione scolastica	8
1.2 Formazione professionale	9
2. ATTIVITÀ ISTITUZIONALI	12
2.1 Partecipazioni istituzionali	12
2.2 Interventi e incontri istituzionali	14
2.3 Convegni, seminari, incontri	16
2.4 Gruppi di lavoro, commissioni, tavoli tecnici	21
2.5 Protocolli d'intesa, convenzioni, accordi	22
2.6 Relazioni con il territorio	24
2.7 Rete delle Professioni Tecniche	26
2.8 Rete internazionale	28
3. LAVORO	29
4. COMUNICAZIONE	31
5. GOVERNANCE	34
6. RESPONSABILITÀ SOCIALE	36

Cari Collegli,

giunti al termine del secondo anno di mandato, sono lieto di presentarvi il Bilancio delle attività svolte dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati nel periodo novembre 2014 – ottobre 2015.

Un documento che mi piacerebbe fosse inteso non solo come un rendiconto – che pure ritengo doveroso nei confronti di ciascun iscritto all'Albo, nel rispetto dei principi di condivisione e trasparenza – quanto come una roadmap capace di visualizzare il progetto “a tappe” della Categoria, in vista di un obiettivo da perseguire.

Il nostro obiettivo è chiaro: vogliamo assumere la responsabilità di figura professionale tecnica di riferimento nel passaggio dalla “modernizzazione incompiuta” (così Dario Di Vico nell'articolo pubblicato sul Corriere della Sera, “Nel Paese complicato torna il geometra”) ad un sistema amministrativo ispirato alla semplificazione e al principio di sussidiarietà.

Per raggiungerlo, riteniamo occorra spendere al meglio la rappresentanza, ruolo del quale è investito il Consiglio Nazionale. Il suo valore è proporzionale alla ricchezza dei significati ai quali rimanda, tra i quali privilegiamo quello di “premessa per lo svolgimento di un'azione”. Per noi, la rappresentanza deve condurre a questo: agire, a beneficio della Categoria.

Le linee d'indirizzo e le azioni riepilogate nei sei capitoli di cui si compone il Bilancio annuale di mandato indicano il percorso di rappresentanza intrapreso, non di rado in sinergia con la Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri e la Rete delle Professioni Tecniche: i percorsi scolastici e formativi (cap. 1), le numerose attività istituzionali (cap. 2), le politiche del lavoro (cap. 3), la comunicazione (cap. 4), la riforma della governance (cap. 5), la responsabilità sociale (cap. 6).

Il Lavoro, in particolare, è il terreno sul quale la Categoria affronta le sfide del presente e del futuro. Se da un lato è necessario presidiare le aree immediatamente riconducibili alle competenze di tipo tradizionale – prime fra tutte quelle catastali ed estimative – dall'altro è fondamentale assicurarsi un ruolo da protagonista all'interno della nuova filiera dell'edilizia che, facendo

propria la filosofia del “non consumo di suolo”, scommette sul business del risparmio, dell'efficienza energetica, della qualità del costruito.

Lavoro nuovo, lavoro diverso. Lavoro che, per essere intercettato, richiede al geometra di aggiornare il suo primo e riconosciuto punto di forza: la polivalenza tecnica. Per questo, non esistono scorciatoie allo studio, sia in fase d'istruzione curriculare – che vogliamo approdi verso un percorso d'istruzione post secondario di livello universitario – che di formazione professionale continua, allineata agli standard internazionali.

Il Paese ha bisogno dei geometri, e noi non intendiamo deluderlo.

Maurizio Savoncelli
Presidente CNGeGL



A giudizio del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Istruzione e Formazione sono concetti che non possono essere disgiunti. Assieme, consentono a ogni cittadino di sviluppare le proprie potenzialità, sentirsi parte di una collettività e apportare contributi al suo sviluppo.

L'istruzione rappresenta il requisito indispensabile per comprendere le sfide poste in essere da un contesto sociale, economico e professionale in costante evoluzione; la formazione è lo strumento che consente di affrontarle e vincere.

Assicurare alla categoria dei geometri – e tramite essi, alla collettività – il patrimonio di abilità, conoscenze e competenze racchiuse nei due termini è l'obiettivo che il Consiglio Nazionale ha posto in cima alle sue priorità, nella consapevolezza che il percorso richiede tempi lunghi.

Del resto, gli obiettivi sono ambiziosi: riformare il percorso di accesso alla professione e coinvolgere nel processo formativo la totalità degli iscritti.

1.1 Istruzione scolastica

Nel corso del 2015, il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha ritenuto opportuno porre la massima attenzione ai temi inerenti il *percorso di abilitazione per l'accesso alla professione di geometra per i neo-diplomati Costruzione Ambiente e Territorio*, al loro esordio nell'estate 2015 dopo il riordino degli istituti tecnici seguito alla riforma Gelmini DPR n. 88/2010: la partecipazione è legittimata dalle disposizioni normative vigenti, che prevedono il *raccordo tra il precedente ordinamento (ITG per geometri) e il nuovo (CAT)*. Il parere reso in data 16 giugno 2015 dall'Ufficio Legislativo del MIUR di conferma della validità/efficacia dei nuovi diplomi, messa in dubbio da fonti esterne, trova piena rispondenza con le indicazioni già pubblicamente espresse dal Presidente Maurizio Savoncelli (cfr. Cap. 2 "Attività istituzionali", par. 2.2 *Interventi e incontri istituzionali*).

In parallelo, prosegue lungo i binari della fattibilità il *percorso di riforma di accesso alla professione di geometra*. Tra le tappe significative, l'incontro con il Ministro dell'Istruzione Stefania Giannini, alla quale il Presidente Maurizio Savoncelli ha illustrato i contenuti del progetto, le cui linee guida – fisiologicamente passibili di evoluzioni, in considerazione della sua portata - sono state

ampiamente discusse nel corso delle ultime Assemblee dei Presidenti: quella del 28 ottobre 2015, a Milano e, in precedenza, del 16 aprile, a Roma.

I punti-chiave, indicati nella relazione curata dal Vice Presidente Antonio Benvenuti, sono:

- *curricula fissati: i contenuti del corso di laurea non possono essere modificati;*
- *attivazione del corso mediante convenzione con il CNGeGL;*
- *possibilità di svolgere il corso di laurea presso gli istituti tecnici Costruzioni Ambiente e Territorio, previa apposita convenzione con i Collegi;*
- *abilitazione professionale ottenuta mediante l'esame di laurea (laurea abilitante);*
- *partecipazione dei rappresentanti della Categoria alla commissione di esame di laurea;*
- *riconoscimento dei crediti formativi universitari a coloro che sono in possesso di laurea prevista dal DPR 328/2001, nonché coloro che sono iscritti all'albo professionale.*

Prioritario anche il dialogo con dirigenti scolastici e insegnanti: per favorire la collaborazione, il CNGeGL ha avviato l'aggiornamento della banca dati relativa a Collegi e Fondazioni coinvolti sull'intero territorio nazionale in iniziative didattico-formative di vario genere.

1.2 Formazione professionale

Sul tema della formazione si gioca il futuro delle professioni e del Paese: è questa la convinzione del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, il cui obiettivo è coinvolgere nel processo formativo la totalità degli iscritti. La competitività delle realtà economiche si misura anche dalla qualità e dall'efficienza dei servizi offerti: solo se questi sono innovativi, il Paese cresce ed è in grado di affrontare le sfide della modernità.

La formazione è anche una delle più efficaci leve di competitività all'interno di un mercato che non può più essere presidiato semplicemente in virtù dei titoli di studio curricolari, ma che deve essere quotidianamente conquistato avvalendosi di un bagaglio formativo solido, completo e allineato a specifiche esigenze, e tale da garantire prestazioni di qualità.

Il resto viene da sé: se alle esigenze del mercato si risponde con prestazioni di qualità, il mercato stesso sarà competitivo, in grado di spingere il Paese verso la ripresa e capace di assorbire un numero sempre maggiore di professionisti.

Un circolo virtuoso che il Consiglio Nazionale alimenta con percorsi formativi ad alto valore aggiunto in termini di validazione delle competenze.

Tra i più prestigiosi, quello che conduce al rilascio del Riconoscimento Europeo per il Valutatore (REV), che attesta la capacità del professionista di redigere perizie di stime in conformità agli standard internazionali. Un'azione che rimanda al più generale impegno a diffondere una moderna cultura estimativa: il CNGeGL partecipa ai tavoli di confronto promossi dai più autorevoli organismi, portando l'esperienza di una Categoria alla quale il settore riconosce un ruolo chiave.

In continuità con l'introduzione – dal 1° gennaio 2015 – del Regolamento sulla formazione professionale continua, sono stati emanati il Regolamento di armonizzazione della formazione continua ai sensi del DPR n. 137/2012 e le Linee guida sullo svolgimento dei corsi di formazione. È stata, inoltre, implementata la funzionalità del Sistema informativo nazionale sulla formazione continua (SINF).

Riconoscimento Europeo per il Valutatore

Il REV è il riconoscimento europeo per il valutatore di beni immobili; esso garantisce ai clienti nazionali e internazionali la professionalità del valutatore in base ai parametri comunitari EVS di TEGoVA. L'attestazione delle competenze è affidata a terze parti indipendenti come il CNGeGL che, in virtù dello status Awarding Member Association (AMA), è legittimato a rilasciare la qualifica. Nell'ottica della semplificazione e della trasparenza, il CNGeGL ha attivato il sito web di servizio <http://www.rev.cng.it/Index.aspx>

Norma UNI 11558

Secondo delibera consiliare N. 7/2015, ai professionisti valutatori in possesso del riconoscimento REV è riconosciuta l'attestazione dei requisiti di conoscenza, abilità e competenze del valutatore immobiliare in conformità della norma UNI 11558.

Linee guida sullo svolgimento dei corsi di formazione

Con delibera di attuazione del Regolamento sulla formazione professionale continua, il documento stabilisce i criteri di svolgimento dei corsi di formazione e aggiornamento, i requisiti minimi uniformi su tutto il territorio nazionale e le procedure di svolgimento delle attività.

Sistema Informativo Nazionale sulla Formazione

Il SINF consente la gestione informatica degli eventi formativi e l'attribuzione dei relativi CFP. Prevede, tra l'altro, la registrazione di ogni evento formativo nel database consultabile online attraverso il portale www.geometrinrete.it, la verifica dell'accredito dei CFP da parte degli iscritti sul Registro Personale della Formazione Professionale Continua, la compilazione della domanda di autorizzazione allo svolgimento degli eventi da parte dei soggetti formatori.

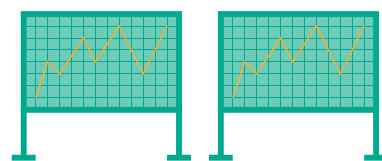
LA FORMAZIONE IN NUMERI (DATI RIFERITI A GENNAIO - OTTOBRE 2015)



150.594
TOTALE PARTECIPANTI

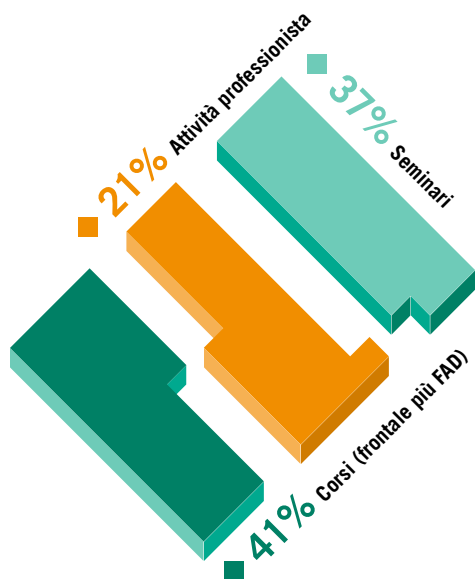


881.323
TOTALE DEI CREDITI
EROGATI

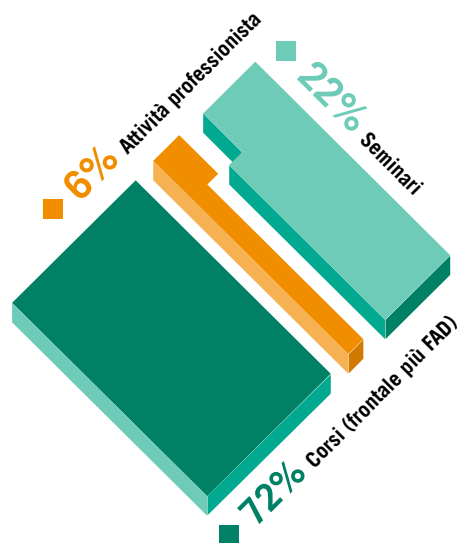


7.345
EVENTI FORMATIVI (FAD
E RESIDENZIALI) EROGATI
SULL'INTERO TERRITORIO
NAZIONALE

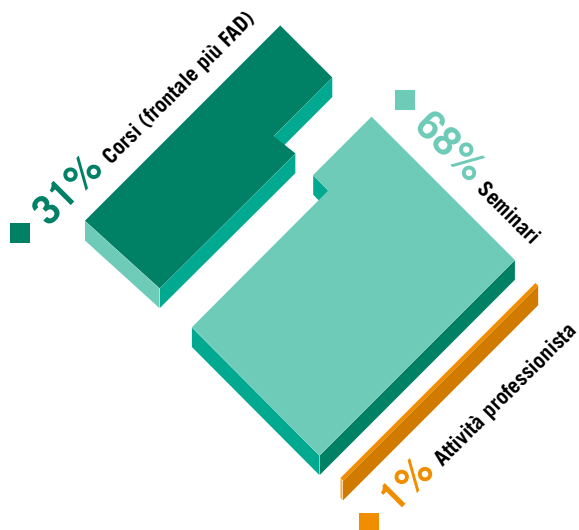
TIPOLOGIA DI EVENTO FORMATIVO



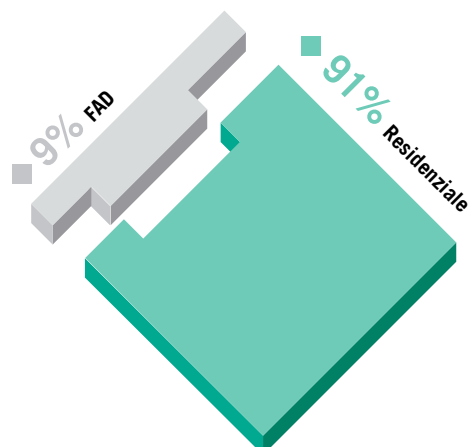
DISTRIBUZIONE CREDITI FORMATIVI PER TIPOLOGIA DI EVENTO

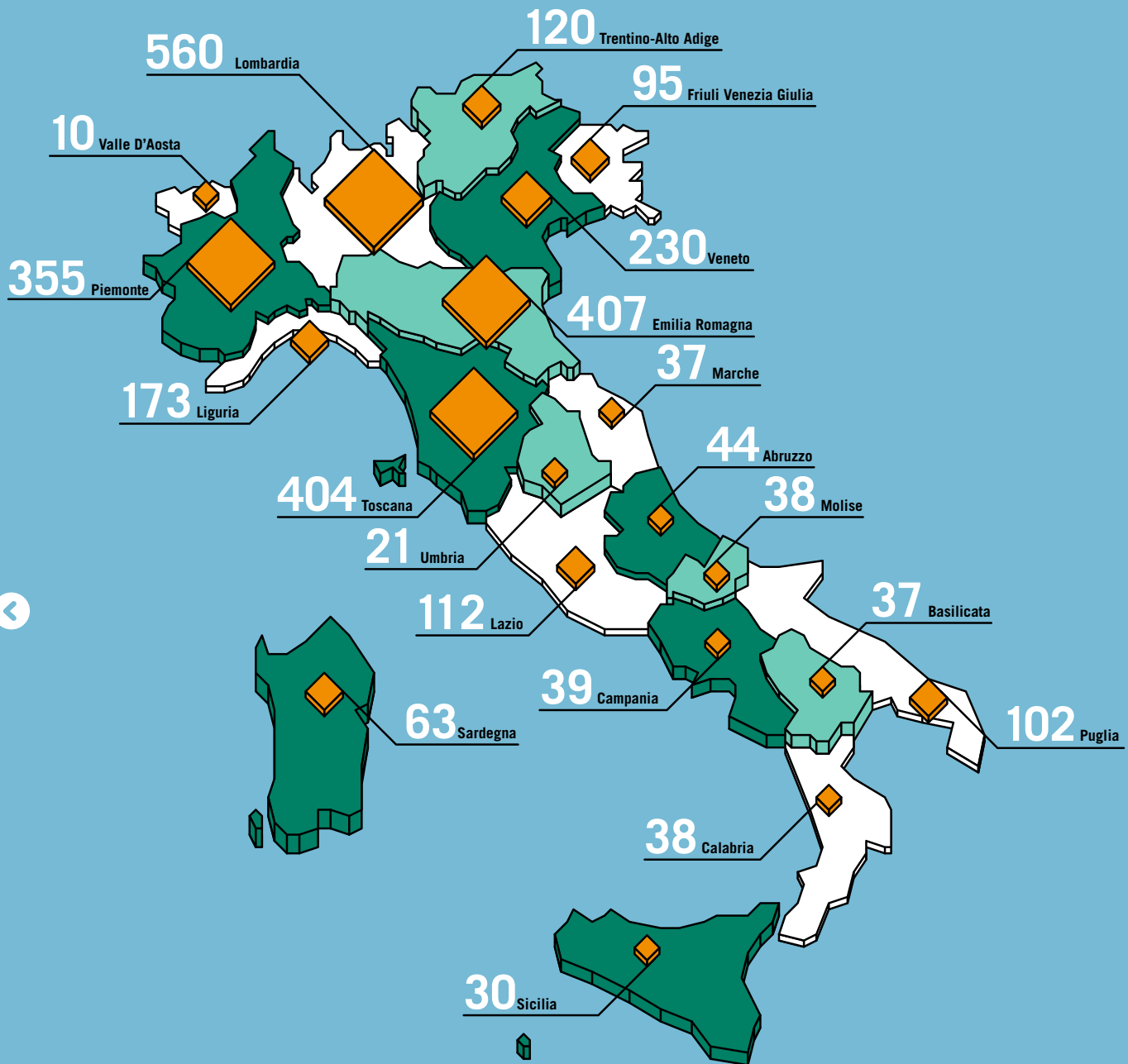


TIPOLOGIA DI MODALITÀ FORMATIVA



TIPOLOGIA DI MODALITÀ FORMATIVA





CORSI DI FORMAZIONE EROGATI NELLE SINGOLE REGIONI (GENNAIO-OTTOBRE 2015)

L'attività istituzionale svolta dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati è finalizzata a interloquire con tutti gli stakeholder interni ed esterni, con l'obiettivo di rendere la Categoria partecipe dell'agenda politica del Paese. Partecipazioni, interventi, incontri e partnership sono attività finalizzate a supportare la professione, così come l'organizzazione di eventi: tra le più efficaci leve di comunicazione per consolidare le relazioni e valorizzare l'identità, la reputazione e l'immagine della Categoria.

2.1 Partecipazioni istituzionali

Riforma del catasto, riuso, dissesto idrogeologico, opere incompiute, efficienza energetica, sostenibilità, consulenze tecniche, semplificazione edilizia: i “luoghi” in cui questi temi sono al centro della discussione vedono la partecipazione attiva dei membri del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nelle vesti di rappresentanti istituzionali della Categoria, apprezzata per la capacità di fornire contributi progettuali e metodologici concreti e realizzabili. Due, in particolare, gli ambiti di discussione nei quali la Categoria apporta contributi di tipo innovativo e strategico: la riforma del catasto e le procedure di valutazione immobiliare.

Nonostante i continui stop & go, la riforma del catasto è il tema al centro d'incontri istituzionali, convegni pubblici e talk televisivi. Sedi nelle quali il CNGeGL – in rappresentanza della Categoria che più di altre vanta competenze specifiche in ambito estimativo e catastale – apporta contributi operativi, molti dei quali contenuti nel documento “Proposta metodologica per la revisione degli estimi catastali”, presentato per la prima volta in occasione del tavolo di confronto organizzato a dicembre 2014 dal CNGeGL, alla presenza dei vertici dell'Agenzia delle Entrate.

Un evento che può essere considerato il kick off dell'impegno assunto dai geometri – e pubblicamente ribadito in ciascuna sede utile – per condurre il sistema della tassazione immobiliare sui binari dell'equità mediante la costruzione di una banca dati dinamica, capace di aggiornarsi automaticamente e in tempo reale in base alle variazioni dei valori di mercato e delle rendite. Due gli aspetti particolarmente apprezzati dai vari pubblici: la stima del patrimonio immobiliare italiano “sul campo”, ossia l'accertamento di tutti gli immobili; il coinvolgimento del contribuente nel processo di revisione del classamento, rendendolo destinatario di misure fiscali premianti nel momento in cui chiede l'ausilio di un professionista tecnico per verificare l'effettiva necessità di variazione catastale. Analogamente, il CNGeGL gioca spesso il ruolo di top player laddove si discute dell'opportunità di introdurre requisiti stringenti per le valutazioni immobiliari. Pur essendo in pole position tra le categorie regolamentate dalla legge per svolgere attività di valutazione immobiliare (possiede conoscenze estimative, catastali, edilizie e giuridiche), i geometri non mancano di offrire contributi a carattere metodologico e scientifico che vanno nella direzione della normazione tecnica e dell'adozione di standard riconosciuti a livello internazionale.

Struttura di Missione #italiasicura – Stati generali contro il dissesto idrogeologico

Roma, 11 novembre 2014 - Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Mostra “Gli strumenti topografici dall’Unità d’Italia ad oggi”

San Vito dei Normanni, 20 novembre 2014.

Presidenza Italiana del Comitato permanente del Catasto nell’U.E. – Conferenza e riunione plenaria
Roma, 20/21 novembre 2014 - Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Convegno “Opere incompiute: quale futuro? Nuove esigenze ed opportunità per il Paese
Roma, 13 gennaio 2015 – Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Assemblea Nazionale CNI “Ingegneri al Lavoro. Crescita, innovazione e nuove tutele”
Roma, 21 gennaio 2015 - Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Convegno “Edilizia, Salubrità, Efficienza, Occupazione. Il ruolo dell’Esperto dell’Edificio Salubre” – Associazione Nazionale “Donne Geometra”
Roma, 22 gennaio 2015 – Interventi del Presidente Maurizio Savoncelli.

Seminario pubblico “Il Protocollo ITACA Lazio: strumenti per la promozione della sostenibilità energetica e ambientale degli edifici”
Roma, 29 gennaio 2015 - Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Ce.S.A.R. VII Convegno Nazionale sulla Gestione del rischio in Agricoltura
Assisi, 12/13 febbraio 2015.

Presentazione del Rapporto “Gli immobili in Italia” redatto dall’Agenzia delle Entrate e dal Dipartimento Finanze del Ministero dell’Economia
Roma, 17 febbraio 2015 - Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Convegno “L’impegno degli agricoltori contro il dissesto idrogeologico”
Orvieto, 18 febbraio 2015.

Comitato Tecnico Scientifico EcotechGreen
Padova, 6 marzo 2015.

Conferenza “Droni e telerilevamento. L’utilizzo degli APR per osservazione del territorio, controllo dei beni culturali e monitoraggio dell’ambiente”
Roma, 17 marzo 2015.

Seminario “Innovazione e Semplificazione in Edilizia: verso il regolamento edilizio unico”
Rieti, 19 marzo 2015.

Convegno “La riforma del catasto e i proprietari”
Roma, 23 aprile 2015.

Salone della Giustizia

Roma, 28 aprile 2015 – Intervento del Presidente Maurizio Savoncelli.

Olimpiadi degli Istituti Tecnici

Roma, 29 aprile 2015 – Il Presidente Maurizio Savoncelli premia il primo classificato, Fabio Baccillieri, studente dell’Istituto Tecnico CAT Einaudi di Correggio.

Seminario di aggiornamento professionale “I Geometri verso il futuro” – Collegio Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro
Catanzaro, 29 aprile 2015.

Tavola rotonda “Valutatori e valutazioni a norma: cosa cambia nel mercato immobiliare?”
Milano, 6 maggio 2015.

Tavola rotonda “Professional day”
Napoli, 13 maggio 2015 – Intervento del Presidente Maurizio Savoncelli.

Seminario “Il prestito ipotecario vitalizio. Novità normative e prospettive di mercato”
Milano, 14 maggio 2015.

Expo 2015 – Presentazione ufficiale del padiglione “La Fattoria Globale 2.0” e dello spazio GEOMETRINEXPO
Milano, 14 maggio 2015.

FIABA Onlus “I futuri geometri progettano l’accessibilità”
Roma, 4 giugno 2015 – Il Presidente Maurizio Savoncelli partecipa alla cerimonia di premiazione degli studenti degli Istituti Tecnici CAT.

Premiazione della classe vincitrice del concorso “Scuola 2.0: il mio futuro” – Scuola in Ospedale di Piancavallo
Piancavallo, 4 giugno 2015.

Premiazione del concorso “Scuola 2.0: il mio futuro” – Menzione speciale all’Istituto comprensivo “Caduti di Nassirya” di Pancalieri
Pancalieri, 11 giugno 2015.

Convegno “Il nuovo catasto: cosa cambia per il cittadino, per il professionista, per l’amministratore pubblico”
Vicoforte, 12 giugno 2015 – Intervento del Presidente Maurizio Savoncelli.

Ciclo di convegni “La funzione disciplinare nella professione”
Lamezia Terme, 20 giugno e 2 luglio 2015;
Torino, 13 luglio 2015.

Primo Meeting Nazionale degli Agibilitatori
Pesaro, 3 luglio 2015 – Introduzione ai lavori del Presidente Maurizio Savoncelli.

Dipartimento della Protezione Civile - Iscrizione di AGEPRO presso l’elenco centrale delle organizzazioni di volontariato di protezione civile per



la mobilitazione in occasione di interventi ed attività di rilievo nazionale

Roma, 10 luglio 2015.

VI Congresso Mondiale della World Association of Agronomists

Milano, 14/18 settembre 2015.

Seconda edizione della Competizione Nazionale GEO-C.A.M.

Firenze, 21/23 settembre 2015.

Conferenza nazionale sul Rischio idrogeologico “Coast Esonda 2015”

Ferrara, 25 settembre 2015.

13° Giornata nazionale per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Roma, 1 ottobre 2015 – Presentazione del FIABADAY 2015.

XXXII edizione dell'Assemblea Annuale ANCI

Torino, 28/30 ottobre 2015 – Partecipazione del Presidente Maurizio Savoncelli.

Seminario “La riforma del processo esecutivo: le novità per i periti estimatori”

Firenze, 30 ottobre 2015.

2.2 Interventi e incontri istituzionali

Tracciata una roadmap, è importante studiare il percorso e avere una visione la più ampia e lunga possibile, ma è strategico muoversi un passo alla volta. Il percorso quinquennale elaborato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati prevede di affrontare una serie di punti programmatici per rendere sempre più centrale la professione del geometra nel Sistema Paese; per farlo, non basta la conoscenza dettagliata dei temi riguardanti i punti programmatici sui quali è concentrato il vertice della Categoria: occorre essere presenti e intervenire nel processo di evoluzione politico-legislativa. Anche nel periodo 2014-2015, il Consiglio Nazionale è intervenuto nelle sedi preposte per presentare la propria posizione su temi d'interesse specifico per la Categoria: dalla riforma del catasto a quella del processo civile, dal “rammendo” del territorio nazionale al volano dei fondi europei, dal percorso di accesso alla professione alla questione delle competenze. Su questi ultimi due temi, in particolare, si è espresso a più riprese il Presidente Maurizio Savoncelli, mettendo a segno un importante risultato: portarli all'attenzione dei media e dell'opinione pubblica, oltre che degli addetti ai lavori.

Per ciò che concerne l'accesso alla professione di geometra, si è ritenuto opportuno sottolineare con forza – a beneficio degli studenti e delle famiglie coinvolte nella scelta del percorso di istruzione secondaria superiore, oltre che della Categoria rappresentata - la piena vi-

genza delle disposizioni normative che disciplinano gli attuali percorsi di accesso all'esame di abilitazione, messa in dubbio da fonti terze al MIUR: il DPR n. 88/2010, [Regolamento recante norme per il riordino degli istituti tecnici](#), prevede il raccordo tra il precedente ordinamento (ITG per geometri) e il nuovo (CAT) anche ai fini dell'accesso alla professione.

Per ciò che concerne le [competenze professionali](#), il Consiglio Nazionale ha pubblicamente espresso soddisfazione per il contenuto innovativo del [parere n. 2539 del Consiglio di Stato in merito alle competenze dei geometri](#) emesso il 4 settembre 2015: facendo chiarezza sui più discussi punti-chiave, rappresenta il viatico per un confronto tra le categorie coinvolte. In tal senso, i Presidenti dei Consigli Nazionali di Ingegneri, Architetti e Geometri – alla guida di circa 500 mila professionisti - hanno siglato un protocollo d'intesa per aprire un tavolo tecnico il cui obiettivo è definire precisamente il quadro delle competenze.

Con finalità di lobbying, il Consiglio Nazionale ha promosso – anche attraverso la Rete delle Professioni Tecniche – attività di monitoraggio dei DDL in discussione in Parlamento e d'identificazione dei relativi decisori politici. Sono quindi state avviate relazioni con i rappresentanti istituzionali di vari organismi operativi su temi strategici per la Categoria: [riforma del catasto, fondi europei per i professionisti](#) (in primis assessori regionali alle Politiche produttive), [prevenzione dei rischi idrogeologici](#) (in

primis assessori regionali allo Sviluppo), valorizzazione del patrimonio immobiliare (anche in qualità di soggetto aderente alla Fondazione Patrimonio Comune). A corollario, è stato avviato il censimento dei professionisti geometri che ricoprono ruoli istituzionali di vertice sull'intero territorio nazionale. Ad ampio raggio le iniziative sul fronte Fondi strutturali europei: pressing (congiuntamente a CIPAG) verso le istituzioni nazionali ed europee per concorrere all'assegnazione di un riconoscimento che equipara il libero professionista alla micro impresa, ampliando le opportunità e le occasioni di beneficiare degli stanziamenti europei; relazione diretta con i soggetti istituzionali referenti – in primis assessori regionali alle Politiche produttive – per individuare le oppor-

tunità offerte dai bandi comunitari rientranti nella programmazione 2014/2020 (PON e POR dei fondi FSE e FESR); cicli d'incontri formativi mirati a fornire agli iscritti indicazioni di carattere burocratico-amministrativo utili allo sviluppo di progetti validi (ricerca e innovazione, creazione di start-up); definizione di servizi e strumenti di monitoraggio a disposizione degli iscritti per rendere massimamente fruibile la risorsa necessaria alla piena operatività: l'informazione (cfr. Cap. 4 "Comunicazione").

Inoltre, prosegue con regolarità il dialogo con i vertici del Ministero dell'Istruzione per definire l'iter di riforma del percorso di accesso alla professione di geometra (cfr. Cap. 1 "Istruzione e Formazione", par. 1.1 "Istruzione scolastica").

Ristrutturazioni, i geometri contro lo spot del Governo: 'Correggetelo!'

Una lettera di protesta del Consiglio nazionale geometri al Governo chiede di rivedere lo spot tv 'E' casa tua, decidi tu' sulle semplificazioni per i lavori di ristrutturazione

Redazione | 2 febbraio 2015

Da qualche giorno è in rotazione sui canali televisivi principali uno spot istituzionale del Governo dedicato alle semplificazioni delle procedure per i lavori di ristrutturazione della casa introdotta dallo Sblocca Italia. Chiamata "E' casa tua, decidi tu", la campagna ha suscitato qualche perplessità tra i professionisti tecnici, come confermano molti commenti non totalmente positivi su vari social media.



Condominio

Geometri, i diplomati Cat potranno accedere all'esame di Stato

Per i professionisti iscritti tra giugno e luglio 2015 viene confermata la possibilità di iscriversi al corso di preparazione per l'esame di abilitazione. Il corso è stato grande indagine che risulterà sotto il patto dell'Ufficio Legislativo del MIUR di essere alla massima efficacia dei nuovi diplomati, tra i quali, il titolo di abilitazione tecnica CAT, di cui l'accesso agli esami di abilitazione è subordinato all'ottenimento di specifiche professionalità e al possesso di requisiti del Consiglio Nazionale Geometri Assistenti Tecnici, confermando il parere espresso nel Documento Osservazioni e Soluzioni del MIUR. Tale parere è stato reso dall'Ufficio Legislativo, condotto dall'Ufficio di Coordinamento del MIUR e reso pubblico nel corso di un incontro che si è tenuto in data odierna, presso la Direzione Centrale per gli Ordinamenti Scolastici, Ufficio V, alla presenza del Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Amministrati per l'edilizia, all'indirizzo ordinamenti@cnge.it e in base a quanto da noi sostenuto l'opportunità del diploma in materia di progettazione impianti di riscaldamento (parere del Consiglio di Stato n. 2539/2015) e del MIUR in ordine alla validità e all'efficacia dei nuovi diplomati ai fini dell'accesso agli esami di abilitazione all'esercizio delle specifiche professioni, fra i quali il titolo di istruzione tecnica CAT.

Sblocca Italia – Procedure di accatastamento

Con due missive (datate 28/1/2015 e 18/2/2015) il Presidente Maurizio Savoncelli chiede al Presidente del Consiglio Matteo Renzi un intervento legislativo urgente per cancellare la modifica introdotta dallo "Sblocca Italia" (articolo 17, comma 1, lettera c), punto 3) che – in nome della semplificazione – prevede che la comunicazione di inizio lavori, integrata con quella di fine lavori, sia tempestivamente inoltrata dal Comune all'Agenzia delle Entrate e resa valida anche ai fini delle variazioni catastali previste dalla legge.

Competenze professionali

In tre differenti momenti, il Presidente Maurizio Savoncelli è intervenuto sulla decisione del Consiglio di Stato n. 883/2015, annullamento delibera Comune Torri del Benaco n. 96/2012 (circolare del 7/5/2015); sentenza del Consiglio di Stato

n. 2107/2015 – Competenze dei geometri in materia di progettazione impianti di riscaldamento (circolare dell'8/5/2015); parere del Consiglio di Stato n. 2539/2015 (conferenza stampa del 10/9/2015).

Accesso alla professione di geometra

Due le circolari emanate (in data 3/9/2015 e 29/9/2015) dal Presidente Maurizio Savoncelli per documentare la posizione del CNGeGL e del MIUR in ordine alla validità e all'efficacia dei nuovi diplomati ai fini dell'accesso agli esami di abilitazione all'esercizio delle specifiche professioni, fra i quali il titolo di istruzione tecnica CAT.

Riforma del percorso di accesso alla professione

Con la circolare del 6/8/2015 il Presidente Maurizio Savoncelli informa circa l'esito del confronto avuto con il Ministro dell'Istruzione Stefania Giannini, alla quale ha relazionato i contenuti del progetto di riforma del percorso di accesso alla professione.

2.3 Convegni, seminari, incontri

È opinione condivisa che gli Eventi rappresentino la più efficace leva di comunicazione: gli investimenti a essi destinati sono superiori a quelli registrati da tutti gli altri mezzi, incluso il classico advertising. Secondo l'istituto di ricerche Astra, nel 2014 gli investimenti di settore hanno raggiunto la cifra di 785 milioni di euro, in crescita rispetto all'anno precedente e in controtendenza rispetto alla generale contrazione dei budget. Numeri incoraggianti anche per il 2015-2016: le stime parlano di 1.033 milioni di euro che le organizzazioni investiranno in eventi, convinte del "ritorno dell'investimento" in termini di reputazione, immagine e goodwill, termine che indica la somma di benevolenza, simpatia, clima positivo, amicizia.

Nel periodo 2014-2015 il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha investito risorse significative nell'organizzazione di eventi finalizzati a consolidare le relazioni con il territorio e con gli stakeholder, ampliare il consenso sociale, incrementare la visibilità mediatica. Alla fisiologica partecipazione ai più importanti saloni dell'edilizia italiana – MADE Expo e SAIE – si è aggiunta quella a Expo Milano 2015, "Nutrire il Pianeta, Energia per vita".

Al pari delle Olimpiadi, le Esposizioni Universali sono considerati Grandi Eventi, ossia eventi di risonanza mondiale, capaci di migliorare la qualità e l'organizzazione delle città ospitanti, che si trasformano in straordinarie "vetrine".

Expo 2015 ha rappresentato una grande occasione di visibilità nazionale e internazionale che le "sigle" della Categoria - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti e Fondazione Geometri Italiani - hanno inteso cogliere per promuovere la figura del geometra quale attore fondamentale per la crescita e la difesa dell'ambiente, impegnato nella diffusione della cul-

tura ecologica attraverso la partecipazione consapevole alla salvaguardia del Pianeta, a garanzia delle future generazioni.

Il medium che ha veicolato il messaggio è stato GEOMETRINEXPO, collettore delle iniziative promosse dai Geometri Italiani dal 1° maggio al 31 ottobre 2015 presso i luoghi deputati alla presenza istituzionale: lo stand interno al Sito Espositivo, situato presso il Padiglione World Agronomist Association-CONAF Fattoria globale 2.0, e Galleria Meravigli, il salotto liberty del Fuori Expo, palcoscenico del ciclo d'incontri "Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente, società. Geometri per la qualità della vita" e di altri appuntamenti organizzati dai Collegi territoriali, dalle Associazioni di Categoria e dalle partecipate Geoweb, Groma e Inarcheck.

Significativo lo sforzo di comunicazione: news sul portale www.geometrinrete.it, strumenti social e il sito web dedicato www.geometrinexpo.it



Istruzione tecnica indirizzo Costruzioni Ambiente e Territorio: il diploma, il lavoro

Roma, 27 novembre 2014 - Incontro di formazione e aggiornamento sulle tematiche dell'orientamento: il percorso di studio per inserirsi nel mondo della professione di geometra.

Convegno nazionale "Riforma del catasto"

Roma, 11 dicembre 2015 - La proposta della categoria dei geometri per un sistema fiscale equo, trasparente e orientato alla crescita.

Workshop "Sistema Informativo Nazionale Formazione (SINF)"

Roma, 13 marzo 2015 - Le modalità di utilizzo dello strumento a supporto della formazione professionale continua della Categoria.

MADE Expo

Milano, 18/21 marzo 2015 - Tre i momenti convegnistici partecipati dal CNGeGL: "Il catasto 2.0", "Strumenti per innovare: nuovi

sistemi e tecnologie. Architettura da stampare, droni, robotica e programmazione", "La prevenzione incendi all'insegna del cambiamento. La nuova cultura antincendio, il ruolo del progettista e le ricadute nell'esercizio della professione".

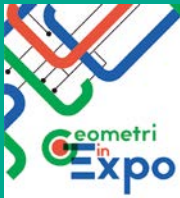
Seminario formativo "Fatturazione elettronica PA"

Roma, 25 marzo 2015 - Promosso dal CNGeGL in collaborazione con la società CEIDA - Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali, il seminario definisce il contesto normativo e gli aspetti tecnici e organizzativi stabiliti per la procedura.

SAIE Smart House Exhibition 2015

Bologna, 14/17 ottobre 2015 - Tre gli incontri tematici che registrano la presenza del CNGeGL al salone dell'edilizia italiana: "Il catasto italiano: potenzialità e prospettive future"; "Le nuove norme CEI per la cablatura degli edifici"; "Civiltà di cantiere con il cantiere sicuro".

2. ATTIVITÀ ISTITUZIONALI



CICLO D'INCONTRI

“SVILUPPO SOSTENIBILE: CULTURA, AMBIENTE, SOCIETÀ”.
GEOMETRI PER LA QUALITÀ DELLA VITA”

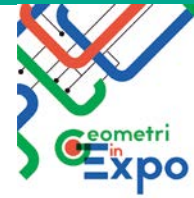
Da maggio a ottobre 2015, Galleria Meravigli ha ospitato il ciclo d'incontri “**Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente e società. Geometri per la qualità della vita**”, importante iniziativa prevista all'interno di GEOMETRINEXPO.

Cinque appuntamenti ai quali hanno partecipato professionisti, studiosi, esperti di settore e rappresentanti istituzionali che - coordinati dai Consigli di amministrazione delle “sigle” CNGeGL, CIPAG e FGI - hanno interpretato e rielaborato i grandi temi posti da Expo 2015: **Sicurezza alimentare,**

Riqualficazione urbana e rurale, Sostenibilità e biodiversità, Conservazione e creatività, Innovazione tecnologica.

Un percorso dal quale sono emersi il ruolo e la responsabilità delle professioni tecniche nella **filiera della sostenibilità**, concetto attorno al quale ruota la sfida lanciata al mondo dalla manifestazione: “Nutrire il Pianeta, Energia per la vita”. Un claim che contiene al suo interno un assunto fondamentale: il cibo è vita. Per assicurarlo a una popolazione in crescita, è necessario tutelare prima di tutto i luoghi di produzione, ossia i territori, attivando **politiche sostenibili**: tutela dell'ambiente, risparmio energetico e innovazione. Ambiti che caratterizzano le professionalità tecniche perché propri della **trasformazione strutturale del ciclo edilizio**, sempre più orientato a riqualificare l'esistente e frenare il consumo di suolo.





GEOMETRINEXPO

Milano, Galleria Meravigli,
da maggio a ottobre 2015

21 maggio – “Dalla progettazione igienica degli ambienti alla qualità in tavola” – Ciclo d’incontri “Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente e società. Geometri per la qualità della vita” – Coordinatore Marco Nardini, Consigliere Nazionale.

5 giugno – “Conoscere per gestire. Fonti rinnovabili e riqualificazione urbana come strumenti di sostenibilità ambientale” – Groma.

12 giugno – “Novità introdotte dall’avvio del sistema informativo territoriale da parte del catasto” – AGIT.

23 giugno – “RIUSO: nuove forme di fruizione urbana e rurale, partecipazione e relazioni sociali” - Ciclo di incontri “Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente e società. Geometri per la qualità della vita” – Coordinatore Pasquale Salvatore, Consigliere Nazionale. Nel corso dell’evento sono stati premiati i vincitori del Concorso Expo 2015 bandito dalla FGI.

12 luglio – Presentazione International Summer School 2015 – Collegio dei Geometri di Puglia.

21 luglio – “Oltre l’efficienza: la nuova sfida della sostenibilità sarà far dialogare il costruito con l’ambiente” - Ciclo d’incontri “Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente e società. Geometri per la qualità della vita” – Coordinatore Pasquale Salvatore, Consigliere Nazionale.

4-13 settembre – “È il Monferrato, ti Meravigli?” – Collegio dei Geometri e Geometri Laureati del Monferrato e Circondario.

11 settembre – “Progetto di recupero di Roccamai. Dal borgo abbandonato all’albergo diffuso” – Collegio dei Geometri di Macerata.

21-26 settembre – “Il geometra protagonista per il miglior prodotto tipico bergamasco e l’evoluzione tecnologica” – Collegio dei Geometri di Bergamo.

24 settembre – “Patrimonio architettonico e ambientale: re-inventare l’esistente”- Ciclo d’incontri “Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente e società. Geometri per la qualità della vita” – Coordinatore Cesare Galbiati, Consigliere Nazionale.

29 settembre – “Percorsi e linee di ricerca per un approccio integrato alle trasformazioni macro e micro territoriali” – Collegio dei Geometri di Palermo.

2 ottobre – “Il nuovo Ape nazionale: cosa cambia” – Fondazione Geometri Laureati della Provincia di Milano.

3 ottobre – “La condizione dei ghiacci polari” – Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Avellino.

8 ottobre – “La Rete GNSS dei Geometri e Geometri Laureati dell’Emilia Romagna” – Fondazione Geometri e Geometri Laureati dell’Emilia Romagna.

9 ottobre – “Il geometra nella protezione civile” - Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia e A.ge.pro.

15 ottobre – Presentazione della terza edizione di Georientamoci.

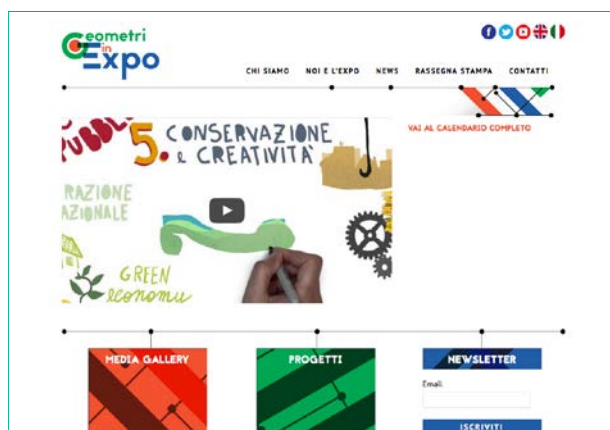
20 ottobre – “L’evoluzione dell’amministratore del condominio: il Building Manager” – Groma.

21 ottobre – “Territorio e paesaggio. Il coraggio di trasformare” – Collegio dei Geometri Monza e Brianza.

23 ottobre – “Valorizzazione ambientale ed economica delle aree infrastrutturali” – CIPAG.

26 ottobre – “Geomaticultura: la geomatica come strumento per l’agricoltura di precisione” – SIFET.

27 ottobre – “La tecnologia al servizio dell’edilizia: il futuro è smart e sostenibile” - Ciclo d’incontri “Sviluppo sostenibile: cultura, ambiente e società. Geometri per la qualità della vita” – Coordinatore Serafino Frisullo, Consigliere Nazionale. Al termine, premiazione di Romano Bignozzi, geometra, responsabile della programmazione ed esecuzione lavori Expo 2015.





BANDO DI CONCORSO EXPO 2015

Ispirandosi al tema dell'Expo Milano 2015, la Categoria - attraverso la Fondazione Geometri Italiani - ha bandito un concorso riservato a tutti i geometri iscritti all'Albo e ai praticanti per la presentazione di progetti, studi, realizzazioni o prototipi che meglio interagiscono con i temi dell'Esposizione, con l'intento di coinvolgere gli iscritti nella diffusione della cultura ecologica attraverso la partecipazione consapevole alla salvaguardia del Pianeta, a garanzia delle future generazioni. Gli elaborati ammessi al concorso in base ai requisiti richiesti - oltre settanta - sono stati valutati da una giuria di qualità (membri interni al Consiglio della Fondazione coadiuvati da tre esperti) secondo i criteri fissati nel bando: la coerenza del progetto con le tematiche dell'Expo, gli elementi di innovazione dell'idea progettuale, la qualità comunicativa, l'efficacia del messaggio, la fattibilità della proposta, la particolarità dell'argomento trattato.

PROGETTI VINCITORI

CAT. A – Riqualificazione urbana Milano (SO) – 1° premio Luca Miotti

Macro lettere che compongono il nome della città di Milano, con funzioni ecologiche, ludiche, sociali e di arredo urbano: **M** rimanda a cultura e turismo; **I** alle energie rinnovabili; **L** a sport, ecologia e ambiente; **A** ricreazione e divertimento; **N** ecologia; **O** informazione, cultura e sociale.



CAT. B – Filiera corta urbana (TO) – 1° premio Ruggero Oddone

È una proposta di riqualificazione e conversione dei lotti dismessi e degradati in spazi per la produzione del cibo, secondo principi locali e sostenibili.

CAT. B – Riqualificazione borgo montanaro (SO) – 2° premio CGeGL di Sondrio - M. Baggini, M. Bombardieri, T. Bardea, V. Semeria Vittorio, M. Orтели, M. Tognolatti, S. Confeggi

La materializzazione del racconto: progettare il recupero di una frazione di sasso abbandonata decifrando i segni tramandati dal passato, spesso autenticamente moderni.

CAT. B – Villaggio ecosostenibile (PV) – 3° premio L. Maggi, C. Bersani, F. Chiesa

Il progetto propone l'ammodernamento di una cascina lombarda e l'edificazione di più tipologie di residenze, utilizzando soprattutto materiali naturali da filiera corta, come paglia e fieno, o riciclati, sfruttando le più moderne tecnologie atte alla produzione di energia e al risparmio energetico, nel rispetto della biodiversità esistente.

CAT. B – La casa orto sostenibile (MI) – Menzione speciale L. Sonzogni, A. Chiappa, R. Iori

Un nuovo concetto di casa: economica, ecologica, energeticamente efficiente e progettata con criteri di modulabilità e dinamicità. È Oikos, la Casa orto sostenibile.



2.4 Gruppi di lavoro, commissioni, tavoli tecnici

Prosegue anche nel secondo anno di mandato l'attività dei gruppi di lavoro e delle commissioni costituiti al suo interno dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati. Il focus è sulle aree d'interesse specifico per la Categoria, come ad esempio la disciplina e la riforma catastale, le norme tecniche di prevenzione incendi e UNI per la valutazione immobiliare, la Tessera Professionale Europea. Diverse indicazioni scaturite dal confronto interno hanno trovato apprezzamento presso gruppi di lavoro e tavoli tecnici istituiti presso organismi esterni (oltre a quelli stabilmente in essere presso la Rete delle Professioni Tecniche – cfr. l'omonimo paragrafo 2.7), ai quali il CNGeGL partecipa con i suoi rappresentanti istituzionali.

Il Nuovo Testo Unico Prevenzione Incendi recepisce molte delle proposte elaborate dal CNGeGL e condivise con la Direzione Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica, soprattutto in materia di aggiornamento professionale e accessibilità ai corsi.

Così come per la pubblicazione a catalogo della norma UNI 11558:2014 “Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”: il Consiglio Nazionale, da sempre sensibile alla materia, fin dall'inizio è stato promotore del progetto finalizzato a tutelare la Categoria in un'attività fondamentale nel processo d'integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario, e in linea con la Direttiva Europea sui mutui (2014/17/UE).

Soddisfazione anche per il coinvolgimento attivo del CNGeGL da parte del Dipartimento delle Politiche Comunitarie presso la Presidenza del Consiglio nella consultazione pubblica avviata nel 2014 dalla Commissione europea tramite gli Stati membri, finalizzata a verificare le modalità d'introduzione della Tessera Professionale Europea, il documento che facilita la mobilità dei professionisti all'estero.

Gruppi di lavoro

- Prevenzione Incendi
- Monitoraggio attività Fondazione Patrimonio Comune (unitamente a CIPAG)
- Conferenze di servizi (presso il Ministero della Giustizia)
- Nucleo Tecnico Nazionale del Dipartimento Protezione Civile
- Regolamento Edilizio Comunale tipo (presso ITACA)
- Stima del valore di mercato degli immobili (presso UNI)
- Comitato Centrale Tecnico Scientifico per la prevenzione incendi (presso C.N.VV.F)
- Comitato Interprofessionale Periti Estimatori Danni e Calamità Naturali
- Comitato Scientifico Inarcheck
- Comitato d'indirizzo strategico “Costruzioni” (presso UNI)
- Tessera Professionale Europea (presso il Dipartimento delle Politiche Comunitarie)

Commissioni

- Commissione Nazionale Catasto
- Commissione Nazionale Problemi Fiscali (presso la Fondazione Geometri Italiani)
- Commissione d'esame per l'attribuzione del Riconoscimento Europeo per il Valutatore dei Beni Immobiliari (REV)

Tavoli tecnici

- Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (presso ANAC)
- Norme Tecniche per le Costruzioni (presso il Consiglio Superiore dei LLPP)
- Tessera Professionale Europea (presso la Presidenza del Consiglio, Dipartimento delle Politiche Comunitarie)

2.5 Protocolli d'intesa, convenzioni, accordi

Strumenti per “fare rete” e promuovere nuove opportunità di lavoro, ma anche per semplificarlo e rendere meno onerosi gli adempimenti burocratici: questi gli obiettivi delle “alleanze” volute dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, a beneficio degli iscritti.

È considerato una best practice il *protocollo d'intesa siglato con il Consiglio Nazionale del Notariato* (il secondo, dopo quello siglato con ANPE – *La vetrina immobiliare*) finalizzato a rendere gli atti dei trasferimenti immobiliari in linea con i più elevati standard di sicurezza anche sotto il profilo urbanistico ed edilizio. Gli accordi prevedono la possibilità di allegare ai trasferimenti immobiliari una perizia tecnica facoltativa redatta dal geometra, dalla quale risulti la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico.

La medesima ratio ha dato slancio a un'iniziativa in progress: un *protocollo d'intesa con gli agenti immobiliari*, tenuti a garantire la regolarità dell'immobile dal punto di vista urbanistico, pena la nullità – per contrarietà alla legge – del contratto preliminare di vendita (sentenza n. 23591/2013 della Seconda Sezione della Corte di Cassazione).

Altrettanto significativo – soprattutto da un punto di vista politico – il *protocollo d'intesa sigla-*

to all'interno della Rete delle Professioni Tecniche per avviare un tavolo di confronto sulla questione delle competenze professionali. Il CNGeGL ha pubblicamente sostenuto che il tema delle competenze nell'ambito delle costruzioni debba essere affrontato e risolto tra le categorie direttamente interessate: ingegneri, architetti e geometri, un bacino di quasi 500 mila professionisti. L'attuale e generalizzato clima positivo induce a pensare che il recente parere n. 2539/2015 espresso in merito dal Consiglio di Stato (cfr. paragrafo 2.2 “Interventi e incontri istituzionali”) possa rappresentare il terreno comune sul quale approfondire il dialogo già avviato all'interno della RPT, con l'obiettivo condiviso di arrivare in tempi brevi a una definizione chiara ed esaustiva delle reciproche competenze, a patrimonio dei liberi professionisti e dell'intera collettività.

Tra le altre, il CNGeGL ha sottoscritto una *convenzione con la Croce Rossa Italiana per l'affidamento delle attività tecniche relative al patrimonio immobiliare dell'Ente e, unitamente alla CIPAG, ha avanzato una proposta di collaborazione alle AUSL per promuovere attività di censimento, due diligence, efficientamento energetico, regolarizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e infrastrutturale pubblico.*

Casa 24 PLUS

Protocollo d'intesa tra Notai e Geometri per rendere più sicure le compravendite

di E. Sp. Cronologia articolo



I controlli sulla conformità catastale di un immobile e più in generale sulla regolarità dell'abitazione a livello urbanistico sono tra i passi più importanti da compiere prima di procedere a una regolare compravendita immobiliare. E proprio su questi punti spesso si scoprono sorprese al momento del rogito. Per limitare al minimo questo tipo di rischio è stato siglato un protocollo d'intesa tra il Consiglio nazionale del Notariato e quello dei Geometri e Geometri Laureati, per avviare una collaborazione tra le due categorie «volta a rendere gli atti dei trasferimenti immobiliari in linea con i più elevati standard di sicurezza anche sotto il profilo urbanistico ed edilizio».

L'accordo prevede la diffusione nei trasferimenti immobiliari di una perizia tecnica facoltativa, redatta dal geometra nella quale risulti la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico. «Oggi infatti il notaio - comunica il Notariato - è in grado di assicurare un trasferimento assolutamente sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili. Grazie alla perizia tecnica - redatta su incarico del venditore e su conseguenti specifiche indicazioni e richieste del notaio - sarà garantita altrettanta sicurezza anche sotto il profilo dell'esame tecnico sulla regolarità edilizia e sulla agibilità». In questo modo, «tutti i soggetti coinvolti nelle trattative avranno la certezza della regolarità urbanistica e dell'agibilità dell'immobile e allo Stato sarà assicurata una minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria delle irregolarità».

Gli obiettivi dell'intesa puntano a «valorizzare le competenze, incentivare lo sviluppo delle rispettive attività, promuovere iniziative ispirate alla collaborazione tra le professioni tecniche». Il Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati si impegna a divulgare alle categorie aderenti alla Rete delle Professioni Tecniche anche al fine di consentire la eventuale adesione.

PROTOCOLLI D'INTESA**CNGeGL e Consiglio Nazionale del Notariato - Atti di trasferimento****immobiliare**

L'obiettivo della collaborazione intercategoriale è rendere gli atti di trasferimento immobiliari adeguati ai più elevati standard di sicurezza, nell'interesse della collettività. Nel rispetto delle reciproche competenze professionali, i geometri sono chiamati a redigere una perizia tecnica - a supporto dell'attività dei notai e a garanzia delle parti - finalizzata a verificare la conformità catastale allo stato di fatto e la regolarità edilizio-urbanistica degli immobili oggetto di trasferimento.

CNGeGL, MIUR e SIFET - Conoscenze e competenze tecnico-professionali

La collaborazione è finalizzata a migliorare le conoscenze e le competenze tecnico-professionali degli insegnanti e degli allievi degli Istituti Tecnici settore Tecnologico.

CNGeGL, CNI, CNAPPC - Competenze professionali

D'intesa con i Consigli Nazionali di Ingegneri e Architetti, l'obiettivo è aprire un tavolo di trattative in merito alla questione delle competenze professionali.

CONVENZIONI**CNGeGL e Centro LUPT-PLINIVIS - Attività formative in materia di protezione civile**

La convenzione sottoscritta con il Centro Studi PLINIVIS (Per l'ingegneria Idrogeologica, Vulcanica e Sismica) e il Centro Interdipartimentale di Ricerca LUPT (Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II") è finalizzata allo sviluppo e all'attuazione di attività formative in materia di protezione civile:

- Salvaguardia dei beni culturali – Attività di prevenzione e interventi in emergenza;
- Attività a supporto della Pianificazione di emergenza comunale;

- Identificazione statica dei quadri fessurativi;
- Analisi dei possibili interventi di riduzione della vulnerabilità.

CNGeGL e Aruba PEC – Distribuzione della MT ai geometri iscritti all'Albo

Il servizio di Firma Digitale fornito da Aruba prevede il rilascio di un dispositivo USB con varie funzionalità, tra cui la possibilità di marcatura temporale di documenti informatici, secondo quanto richiesto per talune procedure amministrative. La convenzione, di durata quinquennale, prevede condizioni di fornitura economicamente vantaggiose per gli iscritti.

CNGeGL, ISI Sviluppo Informatico e Banca Popolare di Sondrio – Fatturazione elettronica

Servizio di gestione e conservazione a norma delle fatture elettroniche.

CNGeGL e Dipartimento della Protezione Civile - Riconoscimento dei crediti formativi

La convenzione con il Dipartimento della Protezione Civile disciplina i criteri, le modalità di riconoscimento e di gestione dei crediti formativi professionali per il personale in organico.

ACCORDI**CNGeGL, INVIMIT e CIPAG - Patrimonio immobiliare pubblico**

La collaborazione è finalizzata alla valorizzazione e alla dismissione del patrimonio immobiliare pubblico.

CNGeGL e ICE - Supporto agli investitori esteri

L'accordo quadro prevede una mutua collaborazione finalizzata a orientare e sostenere le imprese estere interessate a investire in Italia.

CNGeGL e Agenzia delle Entrate - Servizio versamento tributi

L'accordo prevede intese in merito al servizio di versamento anticipato dei tributi dovuti per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale.

2.6 Relazioni con il territorio

L'attenzione verso le esigenze e le problematiche locali, la possibilità di individuare dei correttivi grazie al vivo confronto con le esperienze degli esponenti e dei rappresentanti delle realtà territoriali, sono al centro

di un'agenda che il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati aggiorna costantemente e che, con altrettanta frequenza, osserva con grande attenzione per migliorare progressivamente l'ascolto.

Convegno “Prospettive di crescita condivisa nel settore del mercato immobiliare” - Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di

Ascoli Piceno

Ascoli Piceno, 21 novembre 2014.

Seminario e cerimonia di premiazione dei Colleghi neo iscritti, con 25 anni di iscrizione all'Albo, neo pensionati – Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pescara

Pescara, 4 dicembre 2014.

Seminario “Le certezze della professione. Opportunità e prospettive in evoluzione” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Taranto

Taranto, 5 dicembre 2014.

Seminario informativo “Nuovo Pregeo 10.6. Nuove modalità operative. Direttive e indicazioni” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ragusa

Ragusa, 5 dicembre 2014.

Seminario “Incontro con l'Agenzia Entrate – Territorio; cartografia catastale della Provincia di Rovigo; anticipazioni Pre.Geo. 10.6.0 APAG e cenni riforma catasto Fabbricati” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo

Rovigo, 19 dicembre 2014.

Convegno “Scuola Fisco e Territorio: la revisione del catasto fabbricati – Istituto d'Istruzione Superiore F. Juvarra” in collaborazione con il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Siracusa

Siracusa, 16 gennaio 2015.

Seminario “Geometri: una professione in evoluzione” – Fondazione Geometri Ferraresi in collaborazione con il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Ferrara, 22 gennaio 2015.

Incontri sui temi: “Nuovo Regolamento della Formazione Professionale Continua”; “Riforma del Catasto: la proposta del Consiglio Nazionale Geometri”; “Perizia e consulenza tecnica all'atto di trasferimento”; “Trasferimenti im-

mobiliari” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Rovigo

Rovigo, 12 febbraio 2015.

Seminario “Il futuro del geometra libero professionista” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Parma

Parma, 20 febbraio 2015.

Presentazione del volume “Un Collegio, una Storia” e del filmato “Il Geometra del Mare” in occasione dell'Assemblea Generale del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova

Genova, 11 marzo 2015.

Seminario “Valutare gli immobili: una tecnica o una professione?” – Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia e Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia

Reggio Emilia, 20 marzo 2015.

Seminario di aggiornamento professionale sulle procedure espropriative – Collegio Geometri e Geometri Laureati Provincia di Matera

Matera, 27 marzo 2015.

Dibattito “I geometri come l'araba fenice. Quale formazione per il geometra del futuro” – Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Padova

Padova, 26 marzo 2015.

Incontri con i Collegi Provinciali di Terni, Perugia e Latina

8 aprile 2015.

Seminario “Le procedure telematiche per semplificare il lavoro del professionista” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti

Rieti, 21 aprile 2015.

Cerimonia di premiazione degli iscritti al Collegio Provinciale di Mantova

Mantova, 15 maggio 2015.

Seminario “Studio di settore: strumento di tutela fiscale” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Grosseto

Grosseto, 21 maggio 2015.



Cerimonia di premiazione degli iscritti al Collegio Provinciale di Varese

Varese, 22 maggio 2015.

Convegno “Il futuro del geometra. Studio non invasivo delle strutture architettoniche” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina

Latina, 4 giugno 2015.

Convegno “Consumo del suolo, Geometri e Geologi a confronto” – Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Palermo

Palermo, 4 giugno 2015.

Tavola rotonda “Il futuro del Geometra” – Collegi Provinciali di Perugia e Terni

8 giugno 2015.

Convegno “Il geometra del futuro. Scuola, lavoro e previdenza” – Collegio Geometri e Geometri Laureati di Salerno

Salerno, 25 giugno 2015.

Cerimonia di premiazione agli iscritti e seminario sui Fondi europei – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria

Reggio Calabria, 12 giugno 2015.

Incontro sui temi “Lavoro, Formazione, Previdenza. Il futuro del Geometra” – Collegio

Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata

Macerata, 2 luglio 2015.

“Cari Presidenti ... diteci” - Incontro promosso dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo sui temi scuola, formazione, lavoro e previdenza

Rovigo, 24 luglio 2015.

Un tablet sui banchi del primo giorno di scuola – Il dono del Collegio Provinciale dei Geometri di Rieti per gli studenti dell’Istituto Tecnico CAT “Ugo Ciancarelli”

Rieti, 10 settembre.

Seminario “Studi di settore” – Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti

Asti, 24 settembre 2015.

Il Catasto Digitale – giornata di studio organizzata dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Potenza

Potenza, 29 settembre 2015.

Cerimonia di premiazione agli iscritti al Collegio Provinciale di Trieste

Trieste, 30 ottobre 2015.



2.7 Rete delle Professioni Tecniche

“La società non è una semplice somma d'individui; al contrario, il sistema formato dalla loro associazione rappresenta una realtà specifica dotata di caratteri propri”. Le parole del sociologo Emile Durkheim identificano il profilo attuale della Rete delle Professioni Tecniche: non una semplice somma di sigle ordinistiche, quanto un organismo congiuntamente operativo sui tavoli politici al fine di garantire ai professionisti tecnici italiani – oltre 600 mila – un'interlocuzione diretta, costante ed efficace con le istituzioni sui temi di specifico interesse.

Un organismo (ne fanno parte geometri, architetti, ingegneri, geologi, periti industriali, periti agrari, chimici, tecnologi alimentari, dottori agronomi e forestali), una sede (in via Barberini, a Roma, inaugurata il 9 marzo 2015), un'operatività condivisa (sono attivi 12 gruppi di lavoro, tre tavoli tematici approntati con il Ministero della Giustizia, un tavolo di confronto con il Ministero dell'Ambiente), una sola e autorevole voce.

Nella redazione delle nuove *Linee Guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*, l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) ha recepito molte delle proposte presentate dalla RPT, in particolare per quanto riguarda i requisiti di capacità economico-finanziaria, di organico e di fatturato; l'individuazione delle classi e categorie delle prestazioni, la rigorosa applicazione del DM n. 143/2012 (decreto parametri). In tal modo, le direttive facilitano e semplificano l'accesso ai bandi di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per tutti i liberi professionisti, anche in forma aggregata.

In occasione del 5° Salone della Giustizia, la RPT ha presentato al Ministro Andrea Orlando la proposta di *Riforma delle Professioni*. Tra i punti fondamentali: la riorganizzazione territoriale degli ordini e il Testo unico degli ordinamenti professionali, le regole sui procedimenti elettorali, le assicurazioni obbligatorie, le Società tra professionisti.

Netta la posizione sull'articolo 31 contenuto nel *DDL concorrenza*, che consentirebbe alle società di ingegneria costituite in forma di società di capitali o cooperative di stipulare contratti con i privati: in occasione di proprie audizioni parlamentari in materia, la RPT ha sottolineato che la norma, qualora venisse approvata, sarebbe palesemente anticostituzionale e lesiva per i singoli cittadini, perché le citate società opererebbero fuori dalle regole etiche e professionali che caratterizzano il lavoro delle professioni tecniche, tra cui l'obbligo di iscrizione all'Albo, il rispetto del codice deontologico, delle regole della riforma delle professioni e delle direttive comunitarie.

Interventi anche in merito alla *Gestione Separata INPS*: in occasione di una propria audizione parlamentare, ha presentato modifiche all'attuale legge istitutiva che penalizza i lavoratori autonomi con aliquote contributive superiori a quelle previste dalle gestioni previdenziali dei professionisti.

Risponde alla medesima logica collaborativa il *Protocollo d'intesa tra RPT ed Equitalia* per l'attivazione di uno sportello telematico dedicato agli ordini e ai loro iscritti.



12 Gruppi di lavoro 3 Tavoli tematici con il Ministero della Giustizia

- Regolamenti elettorali
- Riorganizzazione territoriale
- Tirocini e Formazione

Tavolo di confronto con il Ministero dell'Ambiente Edilizia sostenibile

Interlocutori istituzionali

ANAC

Struttura di Missione di contrasto al dissesto idrogeologico

Audizioni parlamentari

- Il Commissione Permanente Giustizia della Camera dei Deputati sul tema dell'esercizio abusivo delle professioni.
- XVIII Commissione Permanente LLPP e Comunicazioni del Senato della Repubblica sul tema della delega per il nuovo Codice degli Appalti.
- Commissioni Finanze e Attività Produttive della Camera sul DDL per il mercato e la concorrenza.
- XI Commissione Lavoro pubblico e privato della Camera sul tema della Gestione Separata INPS.



CASA&LIMA.com

Seguici su [f](#) [t](#)

ISSN 2038-0895

Società di ingegneria, al Senato audizione della Rete delle professioni tecniche

I senatori sarebbero pronti ad accogliere proposte emendative

Mercoledì 18 Novembre 2015

[Twitter](#) [G+](#) [LinkedIn](#) [Condividi](#)

Ieri la Rete delle Professioni Tecniche è stata ascoltata dalla 10a Commissione Industria, Commercio, Turismo del Senato sul disegno di legge annuale sulla concorrenza, approvato il 7 ottobre scorso dall'Aula della Camera (LEGGI TUTTO) e ora al vaglio della commissione Industria del Senato.

La RPT è intervenuta in particolare sulle disposizioni di cui all'articolo 46 (ex articolo 31) in materia di svolgimento dell'attività professionale in forma associata.

La norma contestata, ricordiamo, sana i contratti stipulati irregolarmente fino ad oggi, obbliga le società di ingegneria a sottoscrivere un'assicurazione, obbliga i professionisti che vi lavorano ad essere iscritti agli ordini e, infine, prevede che l'Autorità nazionale anticorruzione (Anac) pubblichi un registro di queste società sul proprio sito internet (LEGGI TUTTO).

NOTA DETTAGLIATA AI SENATORI. "Prima dell'audizione, dove abbiamo rappresentato i rilievi già esposti durante l'iter alla Camera, evidenziando tutte le contraddizioni relative all'esame del provvedimento e la natura totalmente negativa della norma approvata, abbiamo provveduto ad inviare all'attenzione di tutti i senatori una nota dettagliata", riferisce il Consiglio nazionale degli ingegneri nella circolare n. 629 del 18 novembre.

"Oltre ad esprimere la nostra più ferma contrarietà a qualsiasi tipo di sanatoria sui contratti sottoscritti irregolarmente, abbiamo spiegato - si legge nella circolare del Cni - che le preoccupazioni dei professionisti dell'area tecnica si fondano in particolare sul fatto che **l'approvazione di questa disposizione permetterebbe alle società di ingegneria di accedere al mercato degli affidamenti privati senza essere tenute a conformarsi adeguatamente agli obblighi previsti per le società tra professionisti e per i professionisti, legittimamente operanti in tale ambito, in evidente spregio dei principi di leale concorrenza.**

I senatori presenti, dopo gli interventi iniziali, hanno chiesto alcuni chiarimenti ulteriori sulla posizione della Rete delle Professioni Tecniche e si sono detti **pronti ad accogliere elementi migliorativi della norma**, domandando, a questo proposito, l'invio da parte nostra di una specifica proposta emendativa.

Sono in corso, infine, diversi incontri bilaterali con i senatori più direttamente impegnati sul DdL Concorrenza, ma è quanto mai necessario - conclude il Cni - **mobilitare tutta la forza di cui siamo capaci al fine di portare questa vicenda alla conoscenza di ogni singolo senatore**".

2.8 Rete internazionale

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati partecipa ai più importanti incontri tecnico-informativi internazionali in Europa e nel mondo, promuove le capacità e le competenze del geometra made in Italy, instaura relazioni con figure professionali analoghe o complementari in altri Paesi. Una rappresentanza di alto livello - delegata dal Presidente Maurizio Savoncelli al Vice Antonio Benvenuti e al Consigliere Nazionale Enrico Rispoli, quest'ultimo chairman della 3° Commissione FIG - propedeutica ad iniziative ascrivibili a un progetto di pro-

mozione più ampio e ambizioso, al quale nel periodo 2014-2015 è stata impressa una forte accelerazione: l'internazionalizzazione a vocazione commerciale.

Tra le attività promosse dall'Ufficio Internazionale CNGeGL, il meeting annuale della Commission 3 della Federazione Internazionale Geometri (FIG) finalizzato a studiare l'impatto di Spatial Information Management (SIM), Spatial Data Infrastructures (SDI) quale strumento di monitoraggio sugli aspetti economici, sociali e ambientali, e presupposto di pianificazione del territorio in generale.



International
Federation
of Surveyors



Association of European
Building Surveyors and
Construction Experts



Council of European
Geodetic Surveyors



European Group of
Surveyors



International
Valuation Standard
Council



The European
Group of Valuers'
Associations



World Association
of Valuation
Organizations



Mediterranean
Union of Surveyors

Convegno "Geospatial Crowdsourcing and Volunteered Geographic Information: Establishment of Spatial Data Infrastructures and Spatial Information Management"

Bologna, 4/7 novembre 2014 –
Incontro annuale III Commissione FIG.

Assemblea Generale primaverile CLGE
Limassol, 19/21 marzo 2015.

Assemblea Generale primaverile TEGoVA
Berlino, 16/18 aprile 2015.

Assemblea Generale primaverile AEEBC
Vienna, 22/24 aprile 2015.

FIG Working Week
Sofia, 17/21 maggio 2015.

Assemblea Generale autunnale CLGE
Mosca, 24/26 settembre 2015.

Assemblea Generale autunnale TEGoVA
Salonicco, 8/10 ottobre 2015.

Assemblea Generale IVSC
Parigi, 13/15 ottobre 2015.

Dopo anni di crisi, si scorgono i primi segnali di ripresa anche in Italia. Ancora troppo timidi per indurre a pensare che il peggio sia passato, ma sufficientemente incoraggianti da spingere a elaborare strategie in grado di coglierli e metterli “a sistema”.

Le strategie elaborate dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati si muovono lungo due direttrici, che condividono il medesimo assunto: di fronte alla complessità originata dall'incertezza, occorre elaborare paradigmi professionali innovativi, capaci di intercettare lavoro nuovo, lavoro diverso.

La prima direttrice muove nella direzione dell'**innovazione del ciclo edilizio**, che nei prossimi anni sarà sempre più ispirato alla politica della **ristrutturazione edilizia** e della **riqualificazione energetica**. Lo strumento in grado di garantire efficacia a questa politica è il bonus: nel settore del recupero edilizio, gli investimenti trainati da questa misura sfiorano il 30% del totale (dati Cresme). Il provvedimento di proroga dei crediti d'imposta del 50% (ristrutturazioni edilizie) e del 65% (ecobonus per il risparmio energetico) inserito nella Legge di Stabilità 2016, è il risultato anche delle pressioni esercitate in questa direzione dal CNGeGL sul mondo politico.

La seconda direttrice muove nella direzione dell'**innovazione del ruolo dei professionisti**, che nell'identikit fornito dall'indagine Censis-Adepp (“Le professioni in Italia: una ricchezza per l'Europa”, 2015), sono sempre più una risorsa economica oltre che sociale, fondamentali per accompagnare i processi di ripresa. Disposti, oggi più di ieri, a considerare l'ipotesi di associarsi per meglio competere sui mercati nazionali e internazionali e a dedicare tempo ed energie a una formazione tecnologica, informatica e linguistica per approcciare commesse “importanti”. Per loro, il banco di prova è la possibilità di accedere – secondo quanto previsto dalla Legge di Stabilità 2016 - ai **Fondi strutturali 2014-2020** che l'Europa mette a disposizione per i professionisti, equiparandoli alle PMI. L'impegno del CNGeGL a favore degli iscritti è esponenziale: incontri con gli assessori regionali, presidio dei tavoli di programmazione, percorsi formativi dedicati, servizio di monitoraggio bandi “A misura di Geometra”, disponibile online (cfr. Cap. 4 “Comunicazione”).

Lavoro nuovo, lavoro diverso, quindi, ma senza trascurare quello tradizionale. La Legge di Stabilità 2016 modifica la **procedura di determinazione della rendita catastale degli “imbullonati”**, cioè dei fabbricati a uso produttivo nei quali sono incorporati gli impianti funzionali all'attività di produzione: dal 1° gennaio 2016 gli impianti e i macchinari saranno esclusi dal computo della rendita. Gli intestatari degli immobili dovranno quindi presentare atti di aggiornamento ai sensi del D.M. 19 aprile 1994, n. 701 (procedura DOCFA) per la determinazione della rendita catastale alla luce delle novità introdotte. La misura è stata fortemente voluta dal CNGeGL principalmente per due motivi: genera un indotto notevole per i propri iscritti (si stima che siano circa 1 milione gli immobili assoggettati, presenti nelle zone industriali e artigianali); può considerarsi l'anticamera della riforma del catasto, tra i più importanti impegni assunti dai vertici della Categoria (cfr. Cap. 2 “Attività istituzionale”, paragrafo 2.1 “Partecipazioni istituzionali”).

Altrettanto incisive sul piano del lavoro le iniziative condotte in partnership e in sinergia con gli Enti locali. All'indomani della stipula del protocollo d'intesa tra CNGeGL e ANPE (Associazione Notarile Procedure Esecutive), si inizia a comporre l'**Albo nazionale dei geometri libero professionisti qualificati nella valutazione e nella due diligence immobiliare**, che trova piena visibilità sul sito ad hoc www.anpe.cng.it.

Nella definizione del piano strategico triennale 2015-2017 messo a punto dal Comitato Esecutivo della **Fondazione Patrimonio Comune (ANCI)**, è stato dato impulso all'obiettivo di catalogare, censire e valorizzare i beni immobili dismessi dalla loro funzione originaria e non più produttivi di reddito. Tra l'altro, la stessa Fondazione ha firmato un accordo con l'Agenzia del Demanio e Cittadinanzattiva Onlus che sancisce la collaborazione tra cittadini e PA per il riuso di spazi abbandonati: l'auspicio è che possa incoraggiare lo sviluppo di nuove attività imprenditoriali.

Infine, gli approfondimenti su argomenti propri della vita professionale, come le **Linee guida sulle Società tra professionisti e l'evoluzione degli studi di settore**, nonché gli stimoli alle partecipate per sviluppare servizi ad alto valore aggiunto ma ampiamente fruibili, capaci di contribuire all'evoluzione professionale della categoria: in occasione del rinnovo degli organi sociali di Geoweb Spa (partecipata anche da Sogei), la linea d'indirizzo è stata di perseguire una politica tariffaria volta principalmente a favorire la diffusione di servizi telematici presso gli iscritti, in considerazione dell'importante contrazione economica che registra il mercato.



L'investimento in Comunicazione voluto sin da avvio di mandato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati registra, al termine del periodo 2014-2015, un ritorno particolarmente elevato in termini d'identità, reputazione e immagine: un risultato importante anche nella logica della visibilità presso l'ampia platea dell'opinione pubblica.

I servizi e gli strumenti individuati per supportare la strategia di promozione del brand – **relazioni media, sito web, house organ, newsletter, social network** - sono stati implementati nella struttura, nell'organizzazione e nella funzionalità, al fine di ottimizzare la comunicazione interna ed esterna e trasformare l'informazione in uno strumento di lavoro.

È ispirato a questa logica il progetto **“A misura di geometra”**, un servizio di monitoraggio reso disponibile ai geometri professionisti, all'esordio nell'assegnazione dei bandi europei. La sezione, ospitata nella newsletter periodica **“Geometri in Rete”**, è il medium attraverso il quale gli iscritti sono informati dell'avvenuta pubblicazione di un bando di loro interesse da parte della Comunità Europea, delle Regioni e della pubblica amministrazione, in una elencazione che organizza geograficamente gli annunci. Il monitoraggio è reso con il contributo dei consulenti e degli esperti della società partecipata Geoweb.

Si consolida l'interlocuzione con le più autorevoli testate giornalistiche: stampa, radio e televisione sempre più spesso danno spazio alle posizioni e alle proposte della Categoria in merito ai temi prioritari della roadmap economica, politica e sociale del Paese come semplificazione, riforma del catasto, rilancio dell'edilizia, utilizzo dei fondi strutturali UE.



Sito web istituzionale

www.cng.it – Inserito all'interno del portale www.geometrinrete.it, si configura sempre di più come uno strumento di lavoro al servizio degli iscritti: attraverso la sezione News, li porta a conoscenza in tempo reale della pubblicazione di bandi, stanziamenti, norme, adempimenti professionali. Nell'ottica della trasparenza, nel menu di navigazione è possibile, tra l'altro, avere evidenza delle attività istituzionali svolte dal Consiglio Nazionale in rappresentanza della Categoria, valutare l'offerta formativa, consultare atti e circolari inerenti l'organizzazione, la governance, gli indirizzi etico-deontologici. Dal sito, inoltre, è possibile accedere alla lettura dell'**house organ Geocentro online**, al cruscotto **social network** Facebook, Twitter e YouTube e al servizio di **rassegna stampa**, effettuata quotidianamente sulle più autorevoli testate nazionali.

Newsletter

Sempre nella logica dell'informazione al servizio dell'attività professionale, agli iscritti è periodicamente inviata **Geometrinrete News**, amplificatore delle notizie più rilevanti sulla previdenza, la professione e la formazione. Da ottobre 2015 ospita al suo interno la sezione **“A misura di geometra”**, un servizio di monitoraggio sulla pubblicazione dei bandi che assegnano fondi europei al professionista.

Italia Oggi

Prosegue la collaborazione con il quotidiano politico, economico e giuridico. La testata è deputata a ospitare la posizione istituzionale del CNGeGL su temi d'interesse nazionale, considerati strategici per la Categoria. Su tutti: competenze, formazione professionale, semplificazione.



485 ARTICOLI

319 ARTICOLI PER CNNGEGL
166 PER GEOMETRI IN EXPO

179 NEWS

VIDEO

48



13



PAGINE
SU
ITALIA
OGGI

2 ASSEMBLEE
DEI PRESIDENTI



1



LIVE
STREAMING
CON
I MEDIA

EVENTI

21

GEOMETRI IN EXPO

1

FIABA

1

MADE IN EXPO

1

ROMA FRA MAPPE E MEDAGLIE

4

SAIE SMART HOUSE

3

GEORIENTIAMOCI

2

COLLEGI PROVINCIALI DEI GEOMETRI

365 GIORNI



PER MAIL, TELEFONATE, RIUNIONI



2015



Il ritorno del geometra

Fa da cuscinetto tra Stato e famiglie risolve i problemi quotidiani E con 10 mila euro può aprire uno studio

di Dario Di Vico

SEGUE DALLA PRIMA

Il bilancio

● Tra i geometri in Italia le donne sono in larghissima minoranza: la loro quota, sul complesso, è al di sotto del 10%. La percentuale sale tra gli stupefatti fino a raggiungere il 16.

● Per quanto riguarda le fasce d'età (qui i dati si riferiscono all'anno consolidato 2014) il 10,1% ha meno di 30 anni, il 24,4% tra i 30 e i 40 anni, il 26,3% tra i 41 e i 50 anni, il 21,8% tra i 51 e i 60 anni, il 12,0% tra i 61 e i 69 anni, il rimanente 4,9% della categoria è costituito da geometri che hanno da 70 anni in su.

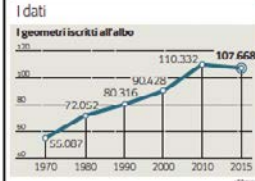
Il tempo è passato ma il geometra nell'Italia della modernizzazione incompiuta è una sorta di coperchio intermedio, filtra le politiche che vengono dall'alto e le cuce con le famiglie, soffre la burocrazia però ha clienti proprio perché il processo amministrativo è complicato. Del resto in ogni paese c'è un geometra, persino nell'isola di Favignana ce ne sono tre e si occupano delle piccole pratiche edilizie, dell'esame dei locali per aprire un ostivista e persino dei lavori al cimitero.

I geometri liberi professionisti sono quasi 106 mila, quasi tutti a partita IVA, nel 2000 erano solo 90 mila. Le donne arrivano solo al 10% tra gli studenti. Le classi di età sono ben distribuite con un picco tra i 40 e i 49 anni con circa 30 mila professionisti sotto i 30 anni. A differenza di architetti e ingegneri i geometri crescono a un ritmo proporzionato, non c'è mai stato un boom bensì un flusso costante. Grazie a questa programmazione spontanea non si può dire oggi che ci sia un disoccupato e gli iscritti all'ultimo esame di abilitazione erano circa 6.000. «Non siamo una professione alla moda come sono diventati anche gli chef», commenta Maurizio Saraceni, presidente del Consiglio nazionale geometri. «Ma sappiamo fare i nostri sempre pronti. E cioè una norma nuova? Il geometra è già pronto a interpretarla». Con specie nei piccoli Comuni le loro competenze sono tanto ricercate e i consiglieri comunali. Aggiunge Renato Amadei, presidente della Cassa di previdenza della categoria: «Siamo in rapporto quotidiano con i cittadini. Catasto, monitoraggio dell'ambiente, strade interpoderali, piccole infrastrutture, tutto passa da noi. E i tre mille anni di rivoglia a noi i colleghi come consulenti».

Se ne volessimo trarre una morale potremmo dire che l'attualità del geometra dimostra come nonostante tutte le promesse sulla semplificazione della pubblica amministrazione la burocrazia negli anni sia aumentata e abbia bisogno di un cuscinetto tra lo Stato e le famiglie.

Se i geometri sono insostituibili nella società la Grande Crisi non li ha di certo risparmiati. La loro filiera di riferimento, quella del mattone, è stata ter-

PROFONDO ITALIA



notata. Non si costruisce più, l'industria del risparmio a partire e persino l'industria del lavoro è diventata difficile. Senza i grandi cantieri che erano la «piazza» della professione il business si è impoverito, il rischio di dumping si avverte e si vive di passaparola. Per passare la notata anche i piccoli studi di geometri si sono trasformati, hanno tagliato persino la segreteria e si sono salvati grazie alla tecnologia che ha abbassato i costi di ingresso.

Un giovane può aprire uno studio con un investimento iniziale da 20 mila euro e se una volta, per misurare le distanze servivano complesse strumentazioni elettriche, oggi basta un laser che costa 1.500 euro. Risultato: i costi si sono abbassati da 20 a 10 mila per la crisi i redditi sono calati al livello del 2006 tanto che un terzo dei geometri ha un volume d'affari sotto i 20 mila euro. Racconta Davide Vignio, geometra a Triuggio in Brianza, da 45 anni nella professione: «La nostra è una professione polivalente e quando è mancato il flusso dell'edilizia ne abbiamo presi degli altri dimostrando

una grande capacità di adattamento. Facciamo sime per le banche, dichiarazioni di successione e soprattutto ci occupiamo con la burocrazia. L'80% del tempo me va così, la componente tecnica è il 20%. Per i giovani geometri però cambierà tutto. «Non ci sarà più la polivalenza. Il mestiere con gli archivi, il calcolo, la matita e le tavole logaritmiche andrà a scemare. Bisognerà che si specializzino e scelgano un settore».

Già oggi però il vertice della piramide professionale ha abbandonato la polivalenza e preso la strada dello studio associato. Così come quello di Luciano Facelli, 51 anni, torinese che proprio in virtù della specializzazione è riuscito a entrare con il suo studio nella filiera di fornitura delle grandi imprese. «Sono appena tornato da Copenhagen dove ho incarico dell'Ansaldo ha lavorato come topografo».

In questa situazione i geometri ce l'hanno con la riforma Gelmini che ha tolto la parola stessa della professione dal sistema scolastico. Non ci sono più gli istituti tecnici per geometri ma esce fuori un diploma tecnico per costruzioni, ambiente e territorio. «Hanno eliminato diritto dalle materie di studio e imprevisto i programmi», denuncia Saraceni. «È una ferita che non si è rimarginata tanto che ora i geometri vogliono perché venga rielaborato il percorso di studi per recuperare credibilità presso le famiglie». Vignio cita una laurea triennale specialistica e il ministro Giannini sembra che abbia dato loro ragione: «La laurea breve è in linea con gli orientamenti europei e un giorno passerà agli studenti di potersi spostare». Per ora la professione, grazie all'alto tasso di burocrazia del nostro sistema, non teme invasioni dalle frontiere. Non c'è il geometra polacco alla frontiera. Ma le commesse più interessanti, quelle da 200 mila euro in su, vanno a cura europea e se le disputano i grandi studi italiani e non. Per oltrepassare il tunnel della crisi non basta la scuola, ci vogliono scelte a breve.

Croce e delizia del geometra è il rapporto con la pubblica amministrazione, ogni Comune ha un regolamento edilizio diverso e il sistema è spezzato. In più gli enti locali spesso non hanno più le competenze interne, i vecchi uffici tecnici che erano un presidio di sapere del territorio non ci sono più. Il sogno dei geometri è quello che lo Stato riconosca loro un ruolo essenziale per le alcune procedure autorizzative sia per le autorizzazioni. Nell'attesa che lo Stato accetti di dare uno sbocco occupazionale immediato è rappresentato dai comitati. La riforma dell'edilizia e il ruolo dell'amministratore che avrà competenze di carattere fiscale e dovrà formare. Oggi la metà degli oltre 40 mila amministratori professionali e geometri già oggi ma Saraceni è convinto che si possa fare di più e già intravede almeno 10 mila occasioni di lavoro per i suoi.

© PROFONDO ITALIA

Bandi Ue monitorati per 109mila geometri

02 novembre 2015

Una rubrica dedicata, all'interno della newsletter periodica, che punta a segnalare ai 109 mila iscritti all'albo di categoria il monitoraggio aggiornato dei bandi che assegnano fondi europei. L'iniziativa è stata avviata dal Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati che permette agli iscritti di ricevere nella propria mail l'informazione sulla pubblicazione di un finanziamento segnalato da una nuova rubrica chiamata "A misura di geometra" all'interno della newsletter periodica di "Geometri in Rete". Una rubrica con la quale saranno avvisati gli iscritti dell'avvenuta pubblicazione di un bando di loro interesse da parte della Comunità europea, delle Regioni e della pubblica amministrazione, in un elenco che organizza geograficamente gli annunci, in modo che ciascuno possa cercare facilmente il bando e il finanziamento a lui più congeniale.

Con i bandi pubblici sarà possibile accedere ai fondi destinati alla ricerca e all'innovazione, alla creazione di start up. Il monitoraggio viene reso disponibile con il contributo dei consulenti e degli esperti della società partecipata Geoweb Spa.

«Questo servizio di monitoraggio è il punto di approdo di un percorso che abbiamo intrapreso per rendere possibile un importante cambiamento - ha detto Ezio Piantadosi, segretario generale del CNGeGL - e far annoverare i tecnici fra le figure professionali strategiche per lo sviluppo economico in virtù della loro capacità di essere portatori di conoscenze».



40 Comuni 20 luglio 2015 GEOMETRI Italia Oggi

Per la p.a. locali deliberata da Cingip un fondo per l'anticipazione delle parcelle dei geometri
Più lavoro con la sostenibilità
I progetti di efficientamento per lo sviluppo di categoria



APPUNTAMENTI
Pragmatici i cicli di incentivi. Sviluppo sostenibile, cultura, ambiente società. Geometri per la qualità della vita. Prossimo appuntamento: Patrimonio architettonico e ambientale: realizzare l'esistente (24 settembre, Milano). Approfondimenti al sito www.geometriitalia.it

Un modello di consulenza per i geometri? È necessario puntare al cliente, non al prodotto. Invece di essere un fornitore di servizi, il geometra deve essere un consulente. Questo significa che il geometra deve essere in grado di offrire un servizio di consulenza che sia in grado di risolvere i problemi del cliente. Questo significa che il geometra deve essere in grado di offrire un servizio di consulenza che sia in grado di risolvere i problemi del cliente.

Un modello di consulenza per i geometri? È necessario puntare al cliente, non al prodotto. Invece di essere un fornitore di servizi, il geometra deve essere un consulente. Questo significa che il geometra deve essere in grado di offrire un servizio di consulenza che sia in grado di risolvere i problemi del cliente. Questo significa che il geometra deve essere in grado di offrire un servizio di consulenza che sia in grado di risolvere i problemi del cliente.

Dal Ministero dello sviluppo economico 20 mln Somme disponibili fino a esaurimento

Il Ministero dello sviluppo economico ha stanziato un fondo per la promozione delle attività professionali dei geometri. Il fondo è destinato a finanziare i progetti di efficientamento energetico e di sostenibilità ambientale. Il fondo è destinato a finanziare i progetti di efficientamento energetico e di sostenibilità ambientale. Il fondo è destinato a finanziare i progetti di efficientamento energetico e di sostenibilità ambientale.

La sentenza della Consulta. Catasto, chiarezza sulle competenze. Con la sentenza n. 104 depositata il 15 luglio 2015, il Tar di Catania ha dichiarato illegittimo il dispendio di legge del Comune di Catania in materia di catasto ed edilizia. Il Comune di Catania ha chiesto al Tar di Catania di annullare la sentenza n. 104 del Tar di Catania. Il Comune di Catania ha chiesto al Tar di Catania di annullare la sentenza n. 104 del Tar di Catania.

Prosegue anche nel 2014-2015 l'impegno del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati a riformare le procedure per il governo istituzionale.

In continuità con quanto avviato nel primo anno di mandato, è stato completato il ciclo di convegni nazionali **"La funzione disciplinare nella professione"**: occasioni di confronto e dialogo finalizzati a fornire indicazioni per svolgere la funzione disciplinare in maniera corretta e uniforme sull'intero territorio nazionale. Analogamente, a seguito dell'entrata in vigore, il 1° gennaio 2015, del **Regolamento per la formazione professionale continua**, sono stati emanati il Regolamento di armonizzazione della formazione continua ai sensi del DPR n. 137/2012 e le **Linee guida sullo svolgimento dei corsi di formazione**.

Altro focus importante: i **regolamenti** che attengono la governance della Categoria. Datati e inattuati, non di rado determinano l'insorgere di una serie di criticità che investono funzioni e momenti topici della vita ordinistica, come ad esempio la composizione degli organi e le procedure elettorali. L'esigenza è quindi quella di aggiornare un sistema che, pur avendo ben funzionato in passato, oggi non appare altrettanto efficace nell'affrontare i bisogni derivanti da mutamenti organizzativi e territoriali, tantomeno nel garantire la sostenibilità, il rispetto delle regole e la trasparenza.

Per meglio operare in questa direzione, il Consiglio Nazionale – d'intesa e in collaborazione con gli altri Ordini aderenti alla Rete delle Professioni Tecniche – al termine di un periodo di analisi di scenario e valutazione tecnico-normativa ha identificato nel DPR n. 169/2005, **Regolamento per il riordino del sistema elettorale e della composizione degli organi di ordini professionali**, lo strumento da estendere anche alla Categoria dei Geometri e Geometri Laureati.

Con le opportune modifiche, esso consentirebbe di riformare la governance in funzione delle attuali esigenze di gestione, in primis la trasparenza e una riorganizzazione territoriale dei propri organi secondo criteri in grado di anticipare quanto previsto per il prossimo futuro dalla legge Delrio n. 56/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Parallelamente, in ottemperanza alla Delibera ANAC n. 145/2014 che ritiene applicabili le disposizioni di prevenzione della corruzione di cui alla Legge n. 190/2012 (e decreti delegati) agli Ordini e ai Collegi professionali (individuando il termine per l'inizio dell'attività di controllo al 1° gennaio 2015), e nelle more di un confronto finalizzato a individuare le tipicità dello status di Ordini e Collegi, il Consiglio Nazionale ha adottato il **Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione**, il **Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017**, il **Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017**, il **Piano triennale della formazione del personale in materia di prevenzione della corruzione** e il **Codice di comportamento del personale**, nonché provveduto a nominare il **Responsabile della prevenzione e della corruzione** e **Responsabile della trasparenza**. Ha inoltre provveduto a definire e trasmettere ai Collegi gli schemi-tipo coerenti con il Regolamento di cui sopra, così da agevolare il recepimento di provvedimenti che vanno nella direzione di prevenire i fenomeni corruttivi utilizzando la leva della trasparenza.

Gli aspetti di sintesi dell'attività svolta dal Consiglio Nazionale sono stati condivisi con i vertici dei Collegi territoriali e della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti in occasione delle **Assemblee dei Presidenti**, tradizionale luogo di confronto e discussione.

Contrasto alla dispersione scolastica, solidarietà sociale, sostenibilità ambientale, spinta all'innovazione: nel secondo anno di mandato, questi gli ambiti privilegiati dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in tema di responsabilità sociale.

Per ciò che concerne il **patrocinio**, tra le iniziative che il CNGeGL ha ritenuto meritevoli di assegnazione ricordiamo **SAIE 2015** e lo spazio **Village 24**, dedicato alla formazione e all'informazione per le professioni tecniche; il **60° Convegno Nazionale SIFET**, dedicato alla geomatica; la **19° Conferenza Nazionale 2015 ASITA**, dedicata allo sviluppo della cartografia; appuntamenti tematici in occasione di **MADE Expo 2015 BuildSMART!**

Contrasto alla dispersione scolastica

Georientiamoci è il progetto per l'orientamento scolastico promosso a livello nazionale dalla Fondazione Geometri Italiani, presieduta da Maurizio Savoncelli. Giunto alla terza edizione, ha l'obiettivo di fornire agli studenti, affiancati da insegnanti e genitori, gli strumenti per sviluppare una più profonda consapevolezza sulle proprie inclinazioni in funzione della professione che svolgeranno: un contributo per fare dell'orientamento uno strumento di lotta alla dispersione scolastica, spesso causata da una scelta errata dell'indirizzo di studio. A corollario, due concorsi rivolti alle classi seconde e terze medie, con in palio dotazioni tecnologiche e borse di studio al merito: ben 50 quelle assegnate nell'a.s. 2014-2015 agli studenti di terza media neo-iscritti al CAT ai quali un'apposita commissione (composta da rappresentanti della FGI, del MIUR, di Ellesse EDU e Diesis Group) ha chiesto di presentare un elaborato (immagini o testo) rappresentativi della loro visione del futuro professionale. Ancora maggiore l'impegno per l'a.s. 2015-2016: sono 150 le borse di studio stanziare per il concorso individuale, messe a disposizione dalla FGI in collaborazione con i Collegi provinciali, destinate all'acquisto di libri di testo del primo anno scolastico del CAT. Ad esse si sommano dotazioni tecnologiche per gli istituti scolastici, cuffie audio per gli alunni e tablet per docenti.

Solidarietà sociale

Con il supporto alla terza edizione del progetto "I futuri geometri progettano l'accessibilità" di **FIABA Onlus**, si rinnova l'impegno del CNGeGL per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il progetto prevede il coinvolgimento, su scala nazionale, degli studenti degli Istituti Tecnici Costruzioni Ambiente e Territorio per elaborare percorsi di architettura accessibile.


Sostenibilità ambientale

In occasione di Expo 2015, la Fondazione Geometri Italiani ha indetto un concorso riservato ai geometri iscritti all'Albo e ai praticanti focalizzato sulla progettazione sostenibile, in linea con i temi dell'Esposizione Universale ma, soprattutto, con le esigenze del Pianeta e delle generazioni future (cfr. Capitolo 2 "Attività istituzionali", par. 2.3 "Convegni, seminari, incontri" – Focus **Bando di concorso Expo 2015**).

Abitare sostenibile è un progetto finalizzato ad aggiornare i programmi di formazione delle scuole superiori sui temi della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica, veri e propri driver del settore dell'edilizia. All'iniziativa – nata a Torino da una collaborazione tra mondo della scuola, enti locali, ordini professionali e imprese – il CNGeGL assicura l'apporto metodologico fornito dai propri rappresentanti presso il Comitato d'Indirizzo del Protocollo Abitare Sostenibile.

Supporto anche al progetto **LIFE 2015** sulla Valutazione d'Incidenza Ecologica, su proposta del Centro Turistico Studentesco e Giovanile: l'obiettivo del progetto è l'attuazione su vasta scala territoriale di piani o strategie ambientali e climatiche previste dalla legislazione UE.

Innovazione tecnologica

 In occasione della 19° edizione della **Conferenza Nazionale ASITA** – Federazione Nazionale delle Associazioni Scientifiche per le Informazioni Territoriali e Ambientali - il CNGeGL (in collaborazione con il SIFET e MIUR) ha promosso un **concorso nazionale** rivolto agli istituti d'istruzione secondaria che hanno nel corso di studi l'insegnamento della Topografia e/o della Fotogrammetria, finalizzato a premiare il miglior lavoro di ricerca in campo pluridisciplinare.





Georientiamoci è un progetto didattico di orientamento per gli studenti dell'ultimo anno delle scuole secondarie di primo grado e nasce con l'obiettivo di guidare i ragazzi nella scelta del percorso di studi futuro.

Il progetto si articola in due direzioni:

- **Georientiamoci. Una rotta per l'orientamento:** è un percorso di classe che vede la partecipazione degli studenti a un progetto di orientamento all'istruzione superiore, utile a chiarire loro le diverse possibilità tra cui potranno scegliere di proseguire i propri studi.

- **Georientiamoci. Professione Geometra 2.0:** è un percorso di approfondimento sulle opportunità formative e professionali del geometra, con riferimenti concreti all'attualità.

Il progetto, totalmente gratuito, è promosso dalla Fondazione Geometri Italiani; si rivolge a tutte le classi II e III delle scuole secondarie di primo grado italiane e alle classi I degli Istituti Tecnici-Settore Tecnologico-Indirizzo CAT, realizzando un percorso efficace e dinamico a supporto dell'attività di orientamento svolta dagli insegnanti, illustrando agli studenti le diverse opportunità formative oggi disponibili, alla luce del nuovo assetto che la

recente riforma ha dato all'Istruzione Secondaria di Secondo Grado.

La campagna didattica ha il supporto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Direzione Generale per lo Studente, l'Integrazione, la Partecipazione e la Comunicazione – e di molti Uffici Scolastici Regionali. Il progetto consente inoltre agli studenti di conoscere le diverse tipologie di scuola in cui potranno iscriversi, attraverso un linguaggio grafico innovativo con esempi concreti dei possibili percorsi formativi.

Particolarmente apprezzato è il **Test di orientamento** alla scelta della scuola secondaria di secondo grado, liberamente fruibile online. Il test è stato realizzato da psicologi che operano nelle scuole e da esperti nell'analisi di abilità e attitudini che hanno elaborato domande e prove pratiche da svolgere online, capaci di esplorare a fondo le inclinazioni e le attitudini dei ragazzi. Il suo valore aggiunto è l'introduzione di metodologie innovative, che permettono di esplorare le nuove capacità dei ragazzi - cosiddetti nativi digitali - individuando anche attitudini latenti, che non è possibile esplorare con i test tradizionali.





CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
Piazza Colonna 361 - 00187 Roma
www.cng.it