

Territorio

Illustrazione delle novità sulla nuova versione di Pregeo 10.51 - APAG

Roma, 16 Gennaio 2013

***Direzione centrale Catasto e Cartografia
Area Servizi cartografici
Ufficio Sistemi cartografici e metodologie operative***

1. Rimossa la scelta della zona qualificativa delle tolleranza tra le mutue distanze dei Punti Fiduciali per gli atti di aggiornamento di scarsa rilevanza cartografica e per quelli confermativi.

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **POSANI PAOLO** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in:

- Zona Urbana o di espansione urbanistica
- Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
- Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2012/36

Dichiarazioni tecniche

- Misure Altimetriche Assenti → Motivazione
 - Non Applicabile
- Assenza di determinazione di triangolo fiduciale → Motivazione
 - Non Applicabile
- Mutue distanza fuori tolleranza → Motivazione
 - Non Applicabile
- Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente → Motivazione
 - Non Applicabile
- Semiasse ellissi di errore superiori a 10 cm. → Motivazione
 - Non Applicabile
- Particella/e corrispondente alla mappa catastale → Motivazione
 - Da Verificare
- Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 % → Motivazione
 - Non Applicabile
- Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq → Motivazione
 - Non Applicabile
- Superficie reale differente da quella in atti di più' del 5 % → Motivazione
 - Non Applicabile
- Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica → Motivazione
 - Non Applicabile

Dichiarazione di deposito al comune

- Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza
- Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Torna Allo Stato Iniziale Uscita

2. Modificata la causale nella riga 9 del libretto per la tipologia 19 da "- TM - TIPO A RETTIFICA -" a "- TIPO A RETTIFICA -".

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare

Quota in metri:

Est Media:

Precisioni strumentali

Precisione lineare (mm):

Precisione angolare (cc):

Nota (max 40 caratteri)

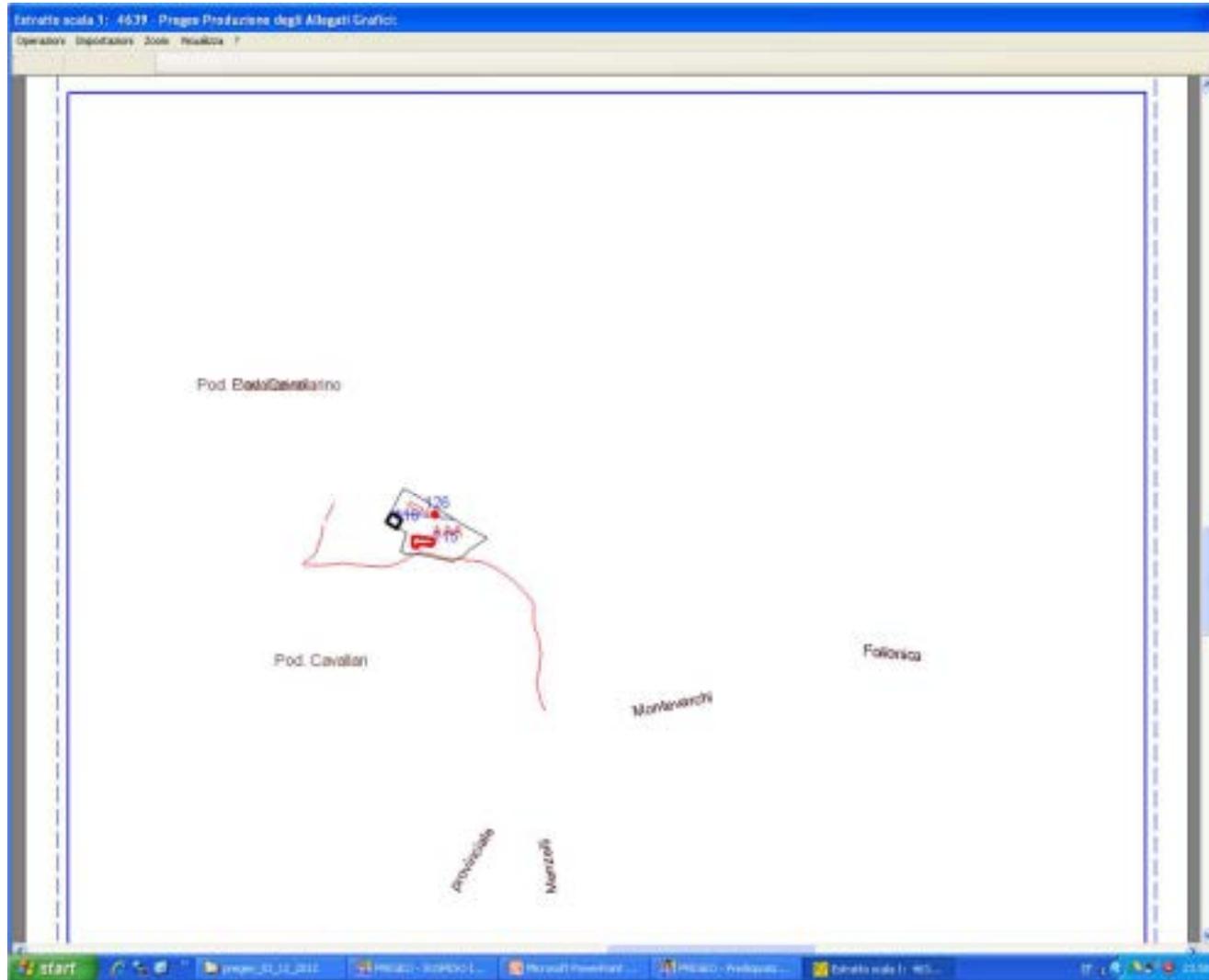
Versione: **PREGEO 10.00-G.APAG 1.13**

Tipo di Aggiornamento:

(19) - - Tipo a Rettifica

Nota:

3. Visibilità delle variazioni dei testi effettuate dalla proposta di aggiornamento sull'estratto di mappa dematerializzato. Le modifiche effettuate vengono recepite in banca dati cartografica dalla procedura di aggiornamento limitatamente ai soli testi che intersecano le particelle interessate e non a tutti quelli ricadenti nell'area di estratto rilasciato. Inoltre la grafica Pregeo consente la visualizzazione dei simboli "<>" relativi a particelle contenenti fabbricati sconosciuti al catasto e quelli relativi alle particelle interrate "(nnn)".



4. E' consentita l'introduzione dei PF, qualora presenti nel libretto, nella maschera di acquisizione delle poligonali topografiche.

Descrizione di Poligonale (riga 3).

Elenco dei Vertici

Vertice: Lista

Inserisci

Aggoda

Elimina

200	300
300	400
400	500
500	600
600	700
800	800
900	900
200	PF01/0100
	PF08/0050
	PF12/0050

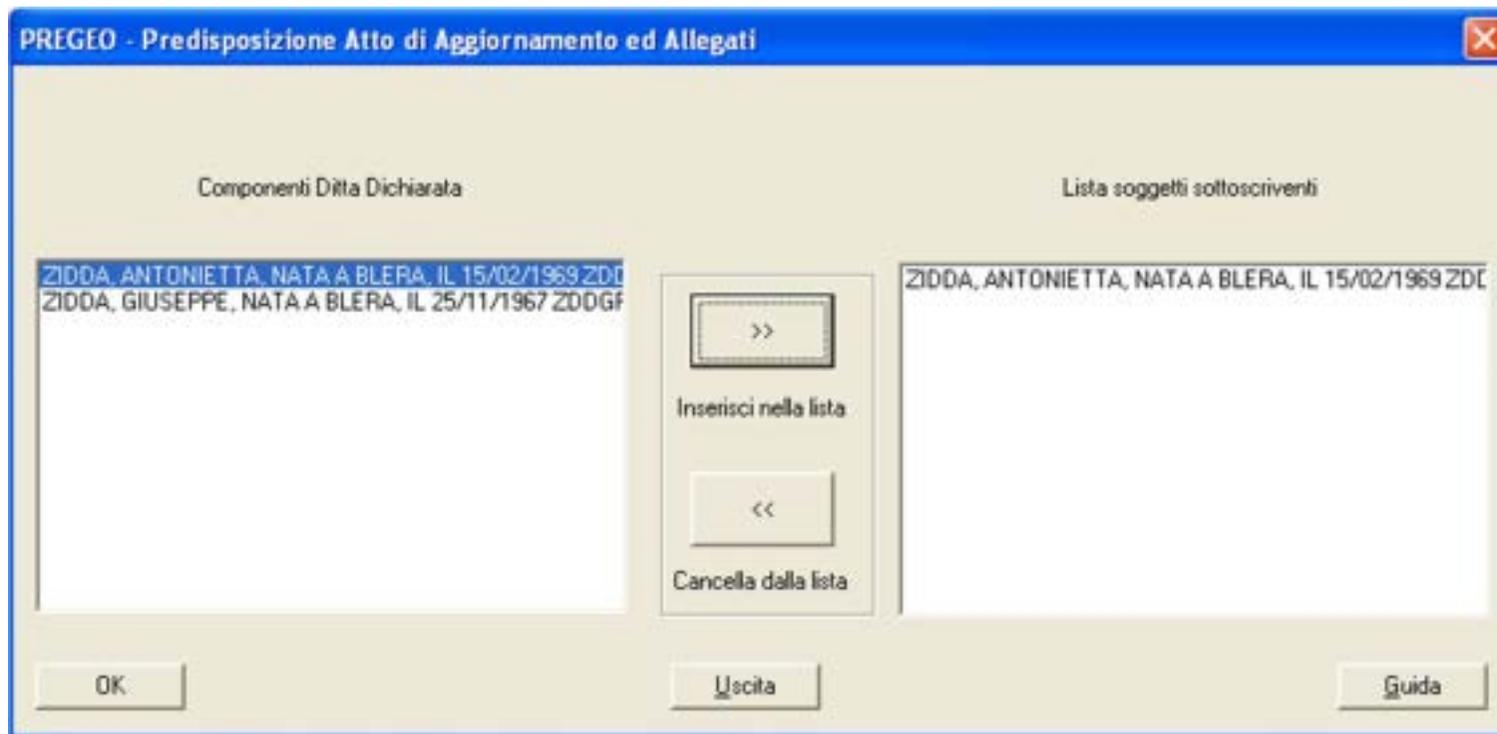
Numero dei vertici introdotti: 8

Accetta

Annulla

Guida

5. E' obbligatoria la dichiarazione che esiste la lettera di incarico in assenza delle firme di tutti gli aventi diritto sulle particelle oggetto di aggiornamento.



PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Componenti Ditta Dichiarata

Lista soggetti sottoscriventi

ZIDDA, ANTONIETTA, NATA A BLERA, IL 15/02/1969 ZDD
ZIDDA, GIUSEPPE, NATA A BLERA, IL 25/11/1967 ZDDGF

>>
Inserisci nella lista

<<
Cancella dalla lista

OK Uscita Guida

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Motivazioni sulla lettera di incarico

Lettera di incarico

Per procedimento d'ufficio

Sottoscrizione della lettera di incarico da parte di tutti i titolari di diritti reali

Mancata sottoscrizione dell'atto di aggiornamento e/o mancata autorizzazione al conferimento del mandato

Delega alla rappresentanza nei confronti dell'Amministrazione finanziaria

Dichiarazione delle particelle con mancata sottoscrizione e/o mancata autorizzazione al conferimento del mandato

Elenco delle particelle trattate dall'atto

Selezionare quelle in cui manca la sottoscrizione

AAA

Inserisci

Fine

Visualizzazione lista delle particelle inserite

Cancela tutti gli inserimenti effettuati

Numero totale lettere di incarico

Conferma

Uscita

- Il campo Codice Fiscale nella maschera di immissione dei dati anagrafici del tecnico redattore deve essere re-immesso qualora venga modificato uno degli altri dati anagrafici del tecnico.

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico	<input type="text" value="BISTI FABRIZIO"/>
Qualifica	<input type="text" value="GEOMETRA"/>
Provincia	<input type="text" value="SIENA"/>
Num Iscrizione	<input type="text"/>
Codice Fiscale	<input type="text"/>

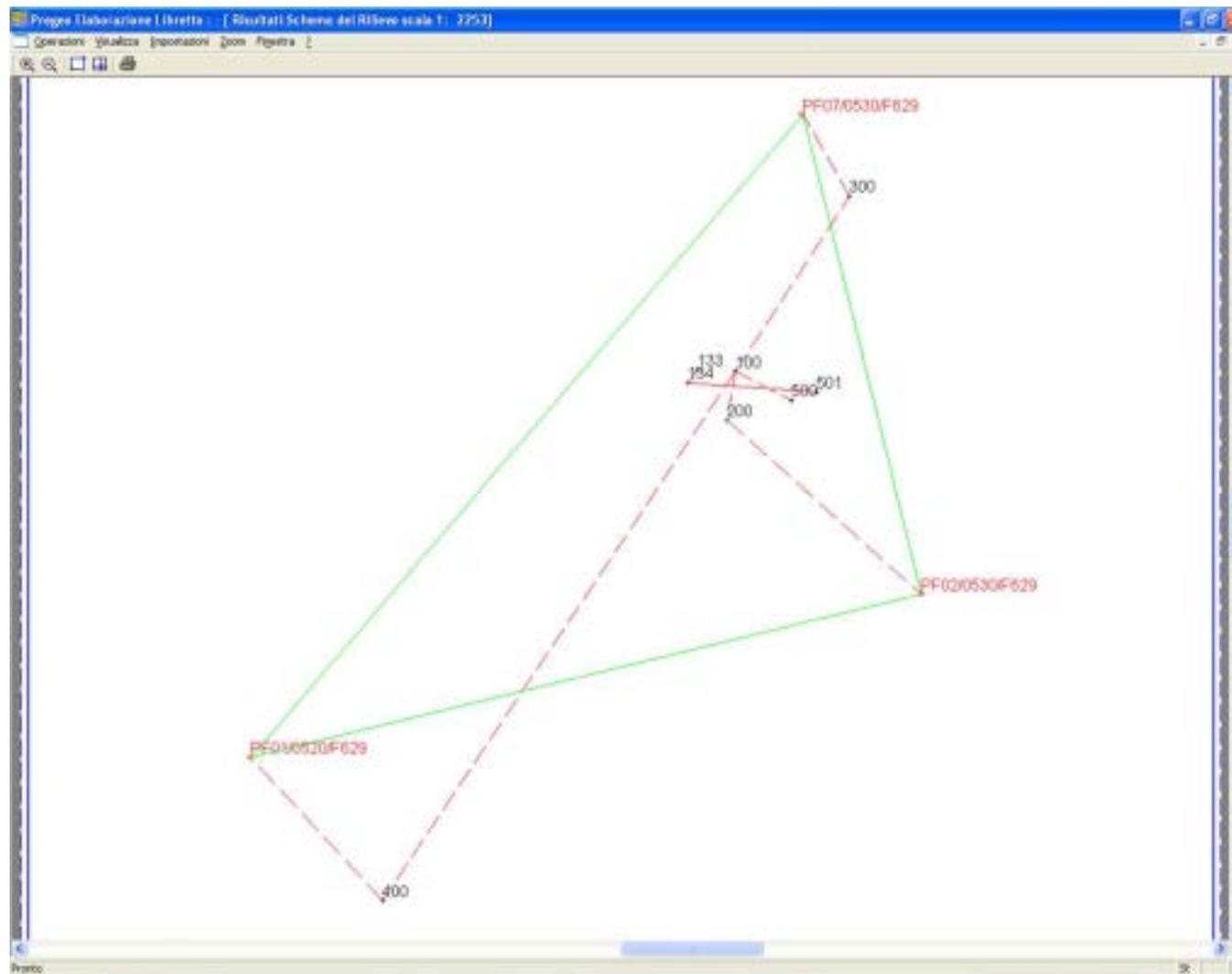
Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto

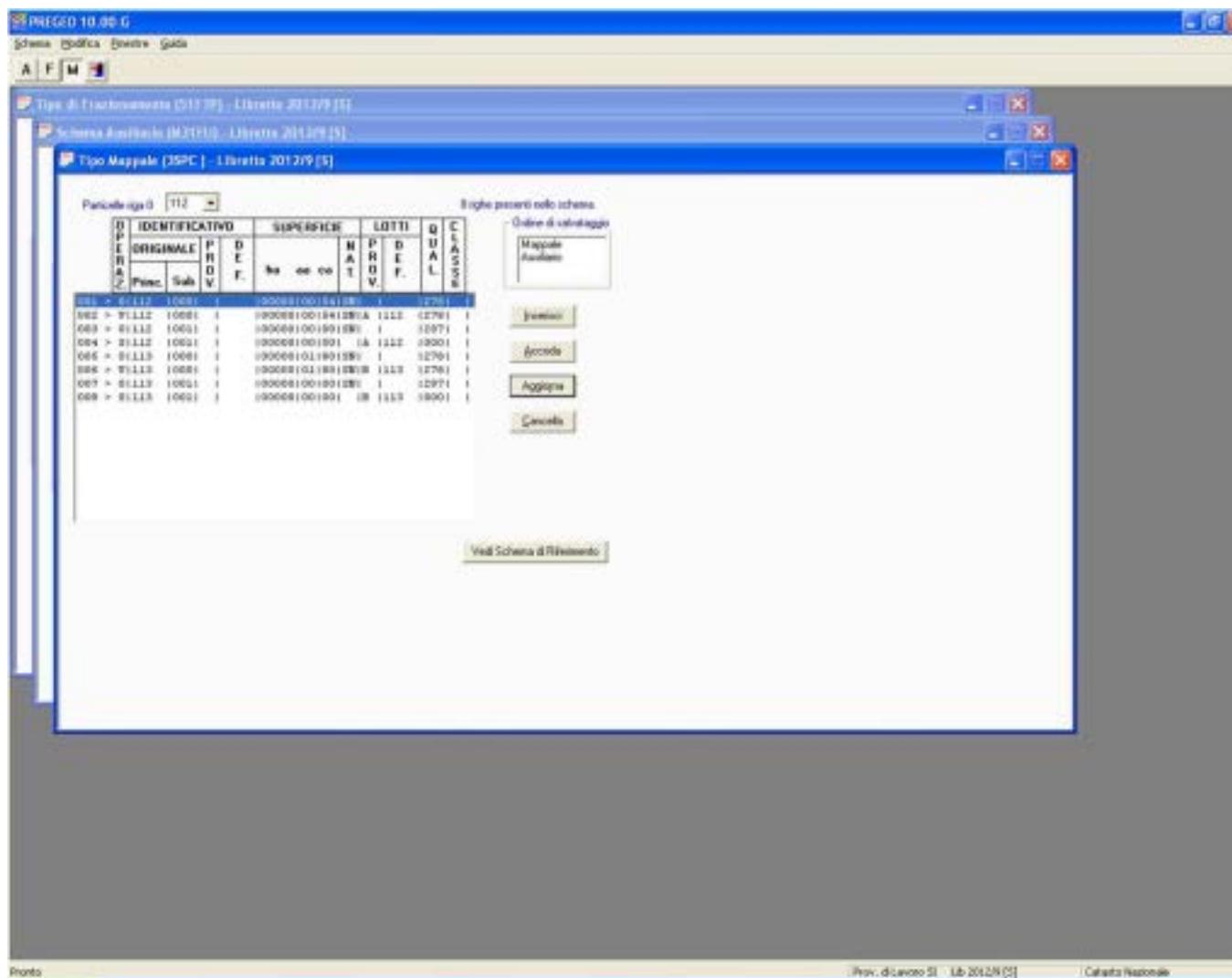
Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico ?

Gli atti a rettifica non possono essere inviati telematicamente

7. Completato il controllo sulle stazioni isolate dalle poligonali.



8. E' consentita la trattazione di più particelle intere originali nella tipologia 20



The screenshot shows the 'Tipo Mappale' window in the software. It displays a table of land parcels with the following columns: IDENTIFICATIVO, SUPERFICIE, LOTTI, and CLASS. The table contains several rows of data, including parcel numbers and their corresponding areas and lot numbers.

IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE	LOTTI	CLASS.
001 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
002 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
003 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
004 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
005 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
006 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
007 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1
008 - 81112 10001 1	000001001841280A	1112 12791	1

Buttons on the right side of the window include: 'Mappa Ausiliario', 'Iniziali', 'Accedi', 'Aggiorna', 'Cancella', and 'Vedi Schema di Riferimento'.

8. Inserimento delle particelle con firme mancanti sull'atto dematerializzato

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Ufficio provinciale di: SIENA
Protocollo n.:
Data:
Codice file PREGEO: 092_750

Dati generali del tipo

Comune: TORRITA DI SIENA
Foglio: 0510
Textorio: FOSANI PAOLO
Provincia: FIRENZE

Sep. Censuaria:
Particella: 12
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: DIPENDENTE PUBBLICO

Modello censuario

Mappale

Operazione	Sezione	Foglio	Identificativo				Superficie			Dati Censuari			Letti		
			Originale		Provvisorio	Proposta	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposta	
			particella	di			ha	a	ca						
D		0510	12	000			00000	25	48	50	274				
I		0510	12	000			00000	30	00		000				
C		0510		000	x	AAA	00000	25	48	50	282				

Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del decreto ministeriale n. 701/1994 per le particelle:
AAA

Informazioni complementari



Ufficio provinciale di: SIENA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.260.839

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 14

Particelle

Comune: CASTELLINA IN CHIANTI

Sez. Censuaria:

Foglio: 0280

Particelle: 115, 116, 126

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

VILIGIARDI, GIANFRANCO, CASTELLINA IN CHIANTI, 07/02/1963
VLOOFR63B07C172R

Firma _____

BISTI FABRIZIO MONTEPULCIANO 09/01/1969 BSTFR259A09F592Q

Tecnico redattore

Tecnico: BUCCIARELLI FABIOLA

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: SIENA

N. iscrizione: 1193

Cod. Fisc.: BSTFR259A09F592Q

Firma

Firma

- Sul Modello Censuario del Tipo Particellare si consente di utilizzare solo lo schema ausiliario con operazioni O e V e solo superfici reali.
- Modificato il controllo per la predisposizione degli atti di aggiornamento nella modalità di catasto tavolare. (non più subordinato alle provincie di Gorizia e Trieste, esteso su Udine e Belluno)