



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE
MACERATA E CAMERINO

COMUNICATO 2012.05

(20 SETTEMBRE 2012)

● **DOCFA ... NUOVA RELEASE**

DISPONIBILE LA VERSIONE 4.00.1 DI DOCFA, OBBLIGATORIA DAL 1 DICEMBRE 2012

La nuova versione del software, disponibile da 4 settembre 2012, è relativa alla disciplina in materia di censimento dei fabbricati rurali ai sensi dell'articolo 13, commi 14-bis, 14-ter, 14-quater del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.ro 201 e del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 26 luglio 2012.

DocFa 4.00.1 prevede nuove tipologie di documento per le dichiarazioni dei fabbricati rurali:

1. *dichiarazione presentata ai sensi del DM 26 luglio 2012,*
2. *dichiarazione presentata ai sensi dell'articolo 13, comma 14-ter, del DL 201/2011.*

La tipologia di documento 1 è utilizzata per le dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione o oggetto di interventi edilizi, per i quali sussistono i requisiti di ruralità, ai sensi dell'articolo 2, comma 5 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 26 luglio 2012, ovvero del successivo comma 7 dello stesso articolo. Per tale opzione è necessario allegare le previste autocertificazioni redatte utilizzando i modelli allegati al citato decreto ministeriale.

La tipologia di documento 2 è utilizzata per le dichiarazioni al Catasto Edilizio Urbano di fabbricati rurali già censiti al Catasto Terreni, purché costituenti unità immobiliari ovvero immobili o loro porzioni che, nello stato in cui si trovano, sono di per se stessi utili ed atti a produrre un reddito proprio, ai sensi dell'articolo 13, comma 14-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011 n.ro 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n.ro 214. Per tale opzione è necessario allegare le previste autocertificazioni redatte utilizzando i modelli allegati al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 26 luglio 2012

È stata inoltre introdotta una nuova causale di variazione, "richiesta ruralità", che può essere utilizzata solo in combinazione con la tipologia di documento 1 sopra menzionata, e permette, nel caso di unità immobiliari già censite nel gruppo delle categorie D (eccetto la D/10), la presentazione di variazioni semplificate, per la cui compilazione sono richiesti solo i dati identificativi dell'immobile.

Il software e le relative informazioni possono essere scaricate dal sito dell'Agenzia del Territorio dal seguente link <http://www.agenziaterritorio.it/?id=6194#docfa4001>



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE MACERATA E CAMERINO

● **LE VISURE TORNANO A PAGAMENTO ...**

DAL 1 OTTOBRE 2012 LE VISURE CATASTALI TORNANO A PAGAMENTO E VARIANO I TRIBUTI PER LE CATEGORIE D ED E

Con il Decreto Legge 2 marzo 2012 n.ro 16, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 26 aprile 2012 n.ro 44, dal 1 ottobre 2012 viene ripristinato il tributo speciale catastale per le consultazioni (articolo 6, commi da 5septies a 5nonies).

Le tariffe, salvo errori e/o omissioni, saranno le seguenti:

- × *CONSULTAZIONE EFFETTUATA SU DOCUMENTI CARTACEI:*
per ogni richiedente e per ogni giorno o frazione - € 5,00
- × *CONSULTAZIONE DELLA BASE INFORMATIVA:*
consultazione per unità immobiliare - € 1,00
consultazione per soggetto, per ogni 10 unità immobiliari, o frazione di 10 - € 1,00
elenchi immobili con estrazione dati selezionati ed ogni altra consultazione, per ogni 10 unità immobiliari, o frazioni di 10 - € 1,00

È previsto uno sconto del 10% per le consultazioni eseguite in via telematica. Viene altresì prevista la possibilità di rilasciare i dati anche in formato elaborabile, allo stesso costo.

La consultazione della banca dati catastale avviene gratuitamente e in esenzione da tributi se viene richiesto presso gli uffici in relazione a beni immobili dei quali il soggetto richiedente risulta titolare, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

Il suddetto Decreto Legge 2 marzo 2012 n.ro 16, ha inoltre elevato il tributo per la dichiarazione in catasto delle unità immobiliari del gruppo D ed E da € 50,00 ad € 100,00.

Resta invariato ad € 50,00 il tributo per ogni unità appartenente alle categorie a destinazione ordinaria (categorie dei gruppi A, B e C) e a quelle censite senza rendita.

● **FILE PDF, NUOVO FORMATO PER GLI ALLEGATI CATASTALI** **PER CONSENTIRE LA CONSERVAZIONE DEI FILE SI DOVRÀ USARE IL FORMATO PDF/A**

Le ultime versioni dei software catastali creano un nuovo tipo di file PDF, il PDF/A (Portable Document Format/Archiving). Questo nuovo formato è stato creato per garantire che il contenuto degli archivi duri a lungo nel tempo, permettendo a chiunque di accedervi in qualsiasi momento.

Per la presentazione telematica degli atti di aggiornamento, attualmente PreGeo ma a breve lo sarà anche per DocFa, il portale SISTER prevede la possibilità di inoltrare degli allegati che però dovranno essere prodotti con il nuovo formato PDF/A.



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE MACERATA E CAMERINO

I file in formato PDF/A possono essere creati direttamente da alcune applicazioni OFFICE® mediante l'installazione di plug-in di MICROSOFT® oppure utilizzando OPENOFFICE a partire dalla versione 2.4, scaricabile gratuitamente dal [sito http://it.openoffice.org/](http://it.openoffice.org/).

Analogo software totalmente è PDFCREATOR che permette di creare facilmente dei file in formato PDF e PDF/A attraverso una stampante virtuale. Facile da usare, molto leggero è scaricabile dal sito della PDFFORGE, <http://www.pdfforge.org/>.

● **REGOLARIZZAZIONE UI CON ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA** **L'ADT CHIARISCE QUALI SONO LE SANZIONI PER LA MANCATA DICHIARAZIONE DELLE** **UI ALLE QUALI SONO STATE ATTRIBUITE LE RENDITE PRESUNTE**

La Direzione centrale Catasto e cartografia dell'Agenzia del Territorio, con la nota protocollo n.ro 43.927 del 17 settembre 2012, fornisce chiarimenti e istruzioni operative riguardo alle sanzioni amministrative comminate in caso di mancata regolarizzazione delle unità immobiliari oggetto di attribuzione di rendita presunta per le quali il termine è scaduto lo scorso 31 agosto.

In estrema sintesi possono verificarsi le seguenti ipotesi:

1. *regolarizzazione entro novanta giorni - riduzione della sanzione ad un decimo del minimo edittale previsto ossia € 103,20 per ciascuna unità immobiliare,*
2. *regolarizzazione entro un anno - riduzione della sanzione ad un ottavo del minimo edittale previsto ossia € 129,00 per ciascuna unità immobiliare,*
3. *regolarizzazione oltre un anno - sanzione da un minimo di € 1.032,00 ad un massimo di € 8.264,00.*

Rimane fermo che, come chiarito nella circolare 2/2002, per l'applicazione delle riduzioni il soggetto che sia incorso nella violazione provveda spontaneamente e direttamente a regolarizzare la propria posizione ovvero che la violazione non sia già stata contestata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività di accertamento.

COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGIALE MACERATA E CAMERINO
IL COORDINATORE GEOMETRA GIAN NICOLA FERRANTI