



COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGGIALE
MACERATA E CAMERINO

COMUNICATO 2012.02

(30 MARZO 2012)

● FABBRICATI RURALI, ADEMPIMENTI PER IL 2012

PROROGATO IL TERMINE PER LE DOMANDE DI VARIAZIONE A/6 E D/10

Come previsto dall'articolo 29 comma 8 della Legge 24 febbraio 2012 n.ro 14 di conversione del Decreto Legge 29 dicembre 2011 n.ro 216, il termine per presentare la domanda di variazione della categoria catastale, per l'attribuzione della categoria A/6 per gli immobili rurali ad uso abitativo e della categoria D/10 per gli immobili rurali ad uso strumentale, originariamente fissato al 31 marzo 2012, viene ulteriormente prorogato al **30 giugno 2012**.

LEGGE 24 FEBBRAIO 2012 N.RO 14 (GU N.RO 48 DEL 27.FEB.2012 - SUPPL. ORDINARIO N.RO 36)

ARTICOLO 29 - PROROGHE IN MATERIA FISCALE

... OMISSIS ...

8. RESTANO SALVI GLI EFFETTI DELLE DOMANDE DI VARIAZIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE PRESENTATE AI SENSI DEL COMMA 2-BIS DELL'ARTICOLO 7 DEL DECRETO-LEGGE 13 MAGGIO 2011, N. 70, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106, ANCHE DOPO LA SCADENZA DEI TERMINI ORIGINARIAMENTE PREVISTI DALLO STESSO COMMA E COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 30 GIUGNO 2012 IN RELAZIONE AL RICONOSCIMENTO DEL REQUISITO DI RURALITÀ, FERMO RESTANDO IL CLASSAMENTO ORIGINARIO DEGLI IMMOBILI RURALI AD USO ABITATIVO.

● VALORI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE E PARTICOLARE DALL'UFFICIO PROVINCIALE DI MACERATA IL PRONTUARIO DEI VALORI UNITARI PER LA DETERMINAZIONE DELLA RENDITA DEGLI IMMOBILI DI CATEGORIA D ED E

Con nota del 23 marzo 2012, il Direttore dell'Ufficio Provinciale di Macerata dell'Agenzia del Territorio ha comunicato l'adozione del prontuario dei valori unitari di costo degli elementi che concorrono alla determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale (categorie del gruppo D) e particolare (categorie del gruppo E).

Come illustrato nel corso del seminario sul classamento catastale, svoltosi a Macerata lo scorso 12 dicembre 2011, i Reparti Gestione Banca Dati e Servizi Tecnici, hanno completato la stesura del prontuario dei valori unitari per il classamento delle categorie D ed E unitamente al prezziario dei costi. Tale strumento, di ausilio per i tecnici professionisti, è già stato adottato dall'Ufficio Provinciale di Macerata e sarà quindi utilizzato dai tecnici catastali per la determinazione della rendita degli immobili a destinazione speciale e particolare.

Il documento, delle dimensioni di 4,80 MB, è scaricabile dal sito del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata.

COMMISSIONE CATASTO INTERCOLLEGGIALE MACERATA E CAMERINO
IL COORDINATORE GEOMETRA **GIAN NICOLA FERRANTI**